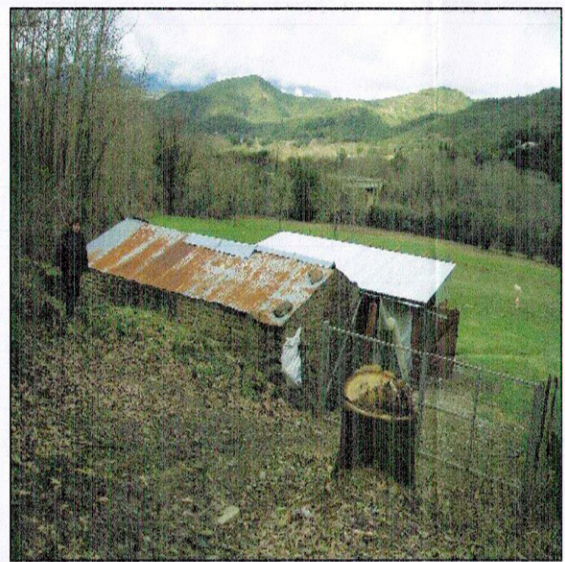
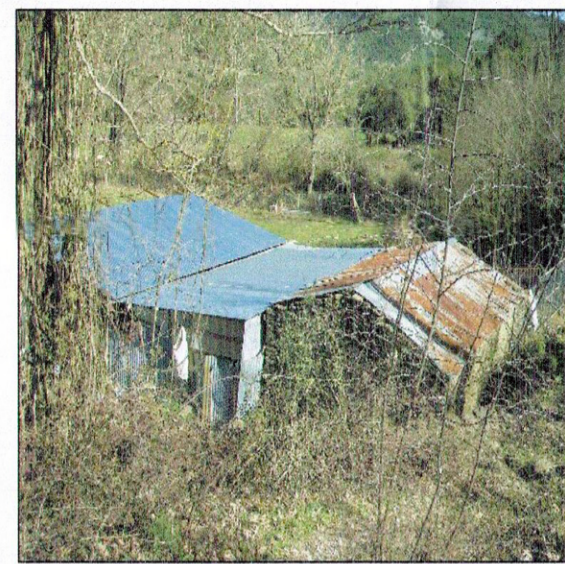


Φωτογραφική Αποτύπωση Γεωτεμαχίου



α/α	Χώρας Προστασίας	Αριθμός Ισοδύναμων Ζώων<6	Ελάχιστη απατ. απόσταση	Απόσταση που μετρήθηκε	Παρατηρήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκευαστικοί χώροι, στρατόπεδα	400			Δεν υπάρχουν στην περιοχή
2	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες κ.λ.π. μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	Δεν υπάρχει περιορισμός στην απόσταση			Δεν υπάρχουν στην περιοχή
3	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	100			Δεν υπάρχουν στην περιοχή
4	Ποτάμια συνεχούς ροής	50	69		Αραχθός
5	Μοναστήρια που δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πτην. εγκατ.	Καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το αρ. 2 του Ν. 1811/88	823		Ιερά Μονή Γ. Θεοτόκου Μελατών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ 31-5-85
Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α 31-12-03

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ 25 μ. (για τα μετά την 31-12-03)
45 μ. (για πρόσβαση σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. - Κλίμακας 1:50.000



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011):

Η κάτωθι υπογράφουσα Τσεκούρα Γιούλια, σύζυγος Λαμπρού Κατόπη, ιδιοκτήτη του υπό στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1) γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση "Γεροπούλα", Μελάτες, της ΔΕ Πέτα - Δήμου Νικ. Σκουφά καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από εμένα.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1) με εμβαδόν 3127,22τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γεροπούλα" της κτηματικής περιφέρειας Μελατών της Δ.Ε. Πέτα, του Δήμου Νικ. Σκουφά ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΚΑΡΑΟΛΗ
ΤΗΛ. 26810 70557
Α.Φ.Μ.: 127685177 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (πλην των οικόσπιν ζώων) από τα όρια των οικισμών, πόλεων, δρόμων εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων κ.λ.π. σε μέτρα, σύμφωνα με το Ν. 4056 ΦΕΚ (52Α/2012)

α/α	Χώρας Προστασίας	Αριθμός Ισοδύναμων Ζώων<6	Ελάχιστη απατ. απόσταση	Απόσταση που μετρήθηκε	Παρατηρήσεις
6	Επαρχιακή Οδός - Σιδηροδρομικές Γραμμές	-	-	-	
7	Εθνική Οδός	-	14		Εθνική Οδός Άρτας - Τρικάλων
8	Οικισμοί και Χωριά μέχρι 500 κατοίκους	50	1203,74		Κέντρο Στάσιμου Οικισμού Μελατών
9	Εκπαιδευτήρια	50	-		Δεν υπάρχουν στην περιοχή
10	Οικισμοί από 501 έως 2000 κατοίκους	100	>100		
11	Πόλεις και Κοινοτόμεις από 2001 έως 5000 κατοίκους	100	>100		Άρτα
12	Λίμνες - Ακτές	200	>200		
13	Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων	300	>300		
14	Λουτροπόλεις - Τουριστικοί Χώροι	300	>300		
15	Νοσοκομεία - Ευαγή Ιδρύματα	300	>300		

Συντεταγμένες Κορυφών και Εμβαδόν Γεωτεμαχίου

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	248811.799	4347514.918	
A2	248809.267	4347519.884	A1A2 = 5.57
A3	248805.186	4347527.363	A2A3 = 8.52
A4	248803.889	4347529.498	A3A4 = 2.50
A5	248791.729	4347551.205	A4A5 = 24.88
A6	248768.633	4347592.603	A5A6 = 47.40
A7	248785.502	4347595.750	A6A7 = 17.16
A8	248793.513	4347595.990	A7A8 = 8.01
A9	248804.365	4347594.679	A8A9 = 10.93
A10	248816.889	4347594.546	A9A10 = 12.52
A11	248824.970	4347573.250	A10A11 = 22.78
A12	248832.999	4347546.000	A11A12 = 28.41
A13	248841.646	4347529.623	A12A13 = 18.52
A14	248837.255	4347525.595	A13A14 = 5.96
A15	248830.012	4347520.520	A14A15 = 8.84
A16	248823.785	4347517.832	A15A16 = 6.78
A1	248811.799	4347514.918	A16A1 = 12.34
Εμβαδό:	3127.22	Περίμετρος:	241.13

Συντεταγμένες Κορυφών και Εμβαδό Κτηρίων

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
α	248811.728	4347515.420	αβ = 4.50
β	248810.633	4347519.785	βγ = 6.85
γ	248817.277	4347521.451	γδ = 4.50
δ	248818.372	4347517.086	δα = 6.85
α	248811.728	4347515.420	
Εμβαδό:	30.83	Περίμετρος:	22.70

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
ε	248818.071	4347521.479	εζ = 4.61
ζ	248816.979	4347525.958	ζη = 8.32
η	248808.929	4347523.860	ηθ = 4.38
θ	248810.297	4347519.701	θβ = 0.35
β	248810.633	4347519.785	βγ = 6.85
γ	248817.277	4347521.451	γδ = 0.79
ε	248818.071	4347521.479	
Εμβαδό:	35.96	Περίμετρος:	25.30

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
ι	248815.800	4347530.680	ικ = 8.17
κ	248807.914	4347528.525	κη = 4.77
η	248808.929	4347523.860	ηζ = 8.32
ζ	248816.979	4347525.958	ζι = 4.87
ι	248815.800	4347530.680	
Εμβαδό:	39.73	Περίμετρος:	26.14

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 298091 (ΜΕΛΑΤΕΣ) με συνίνες (x,y,z) = (250873.545 , 4347133.928, 289.46+1.10)



Εργοδότες: Τσεκούρα Γιούλια

Εργο: Αποτύπωση Γεωτεμαχίου

Θέση: "Γεροπούλα" - Εκτός Σχεδίου - Μελάτες - Δ.Ε. Πέτα - Δήμου Νικολάου Σκουφά

Μελετητής: ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ - Πολιτικός Μηχανικός
Γάγιο Μπακάλα & Καραολή
Τηλ: 2681070357

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2015

Σφραγίδες: