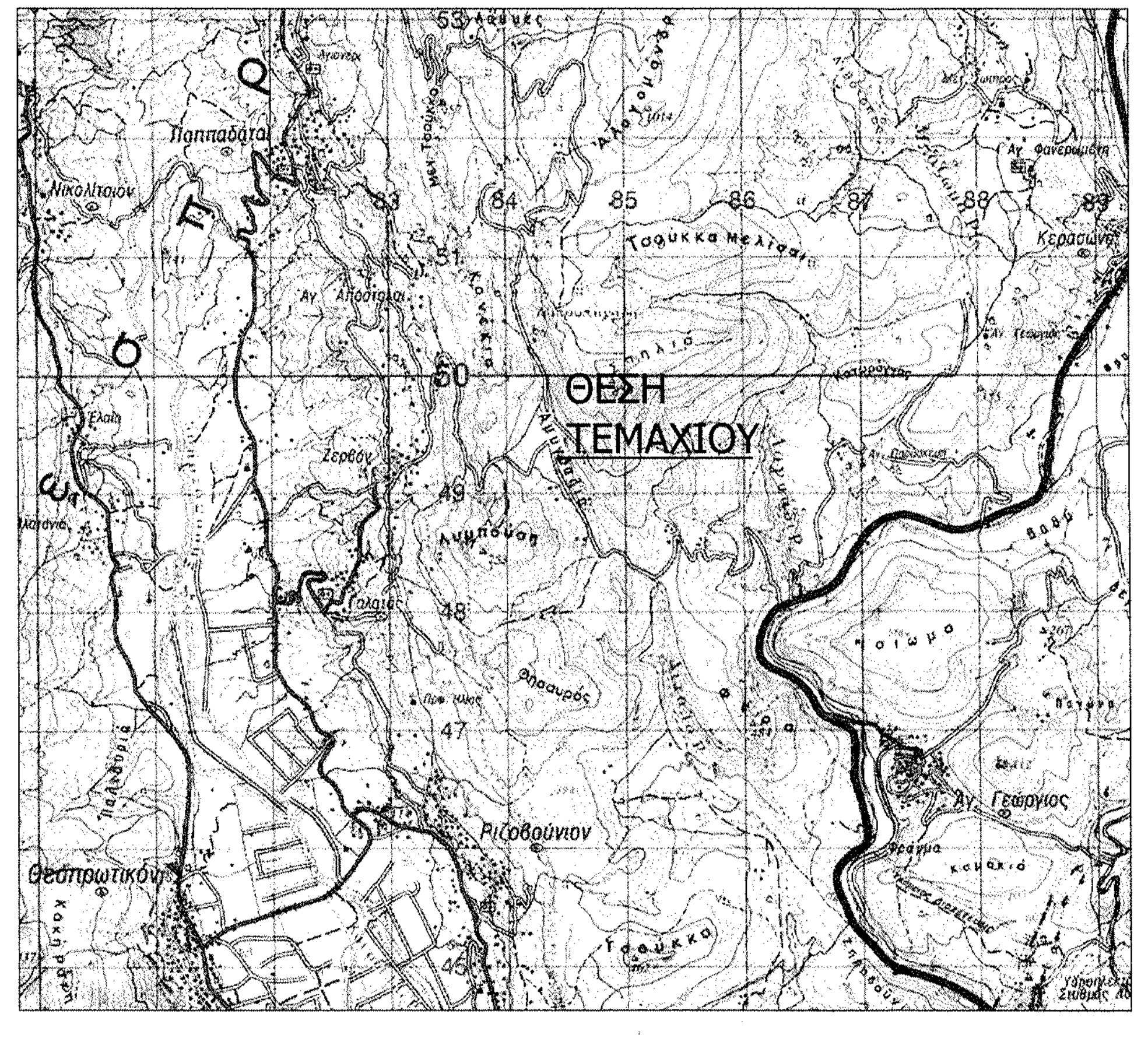
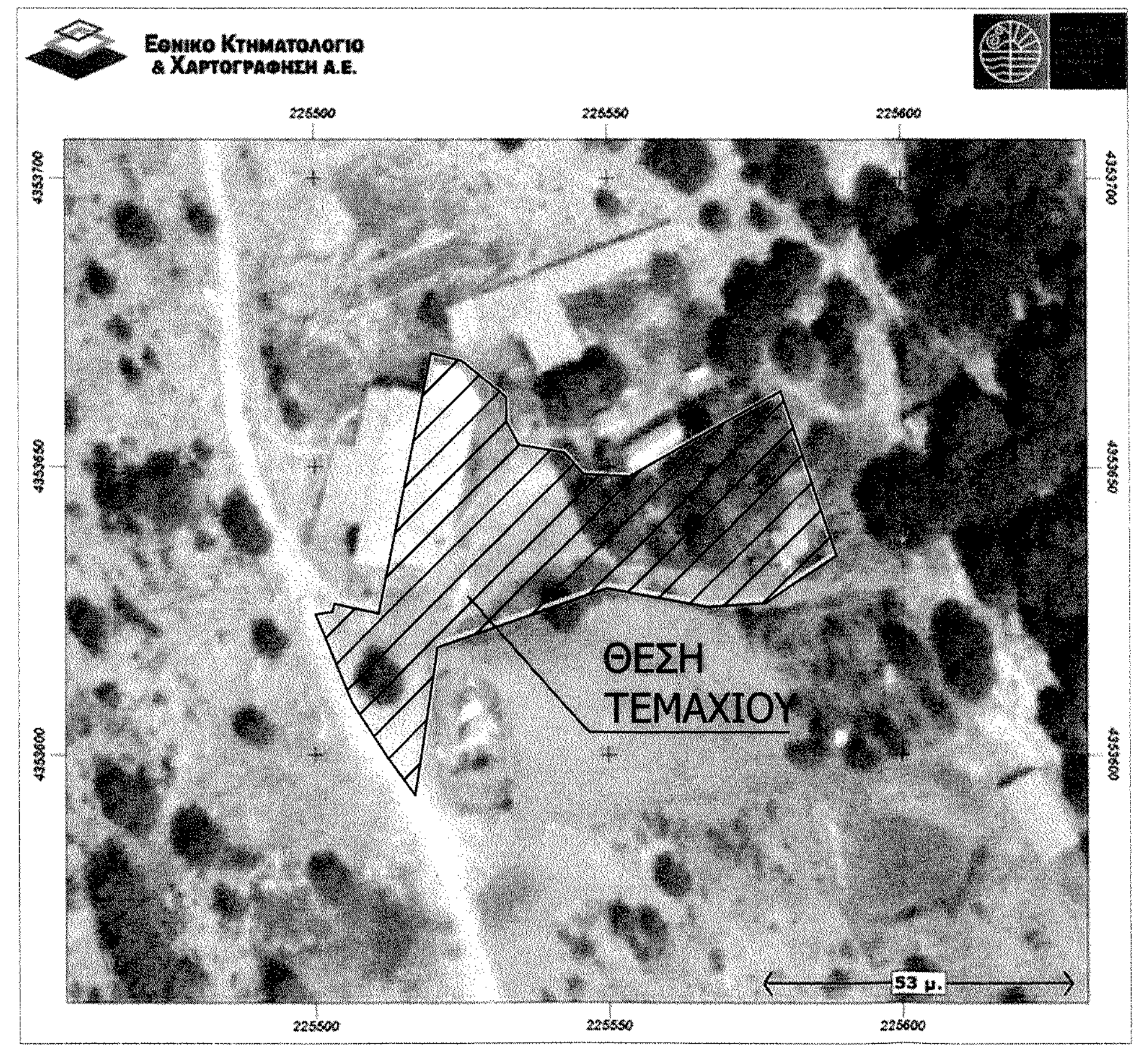
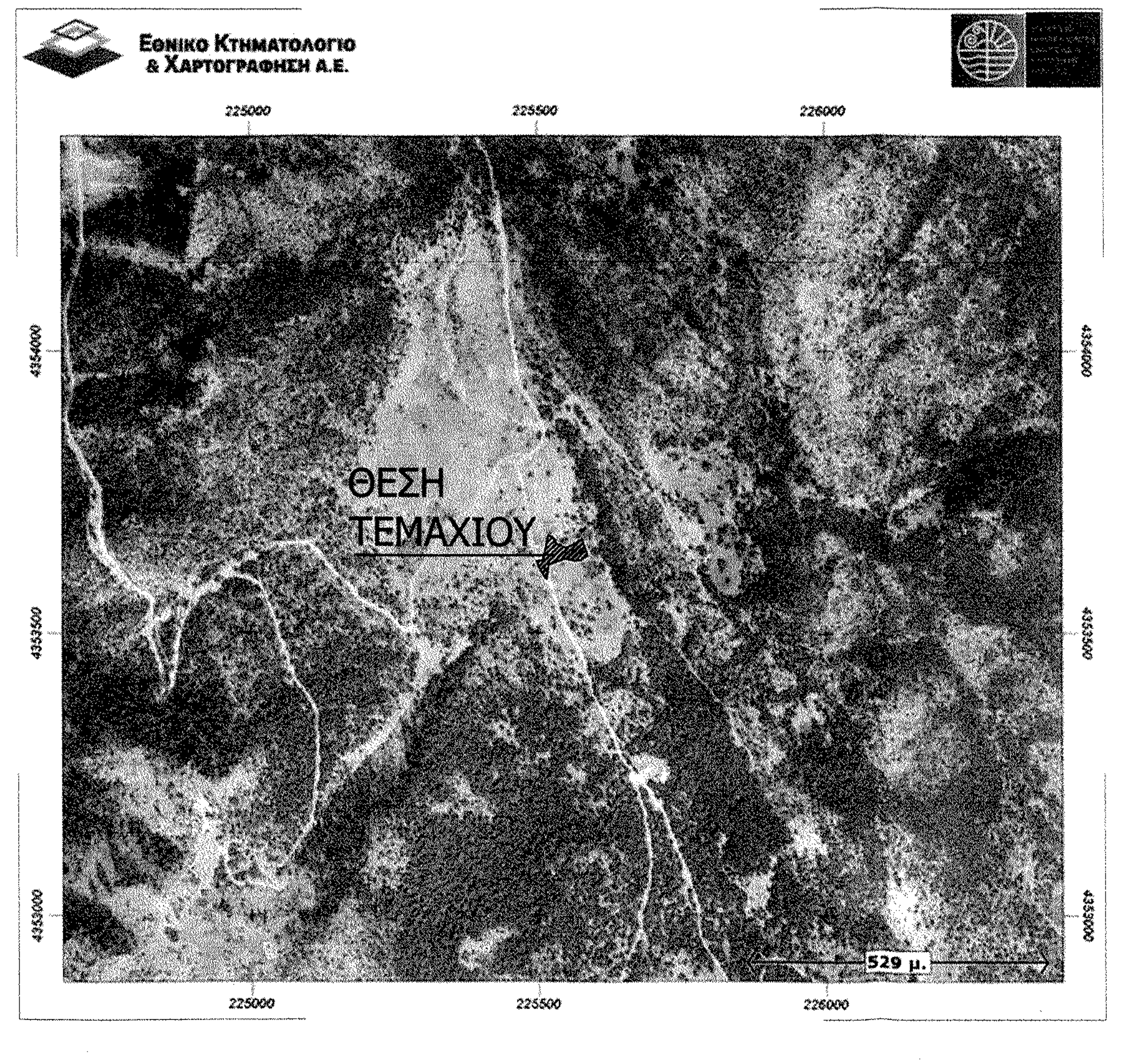
ΓΥΣ 1:50000 (ΠΑΠΑΔΑΤΑΙ)

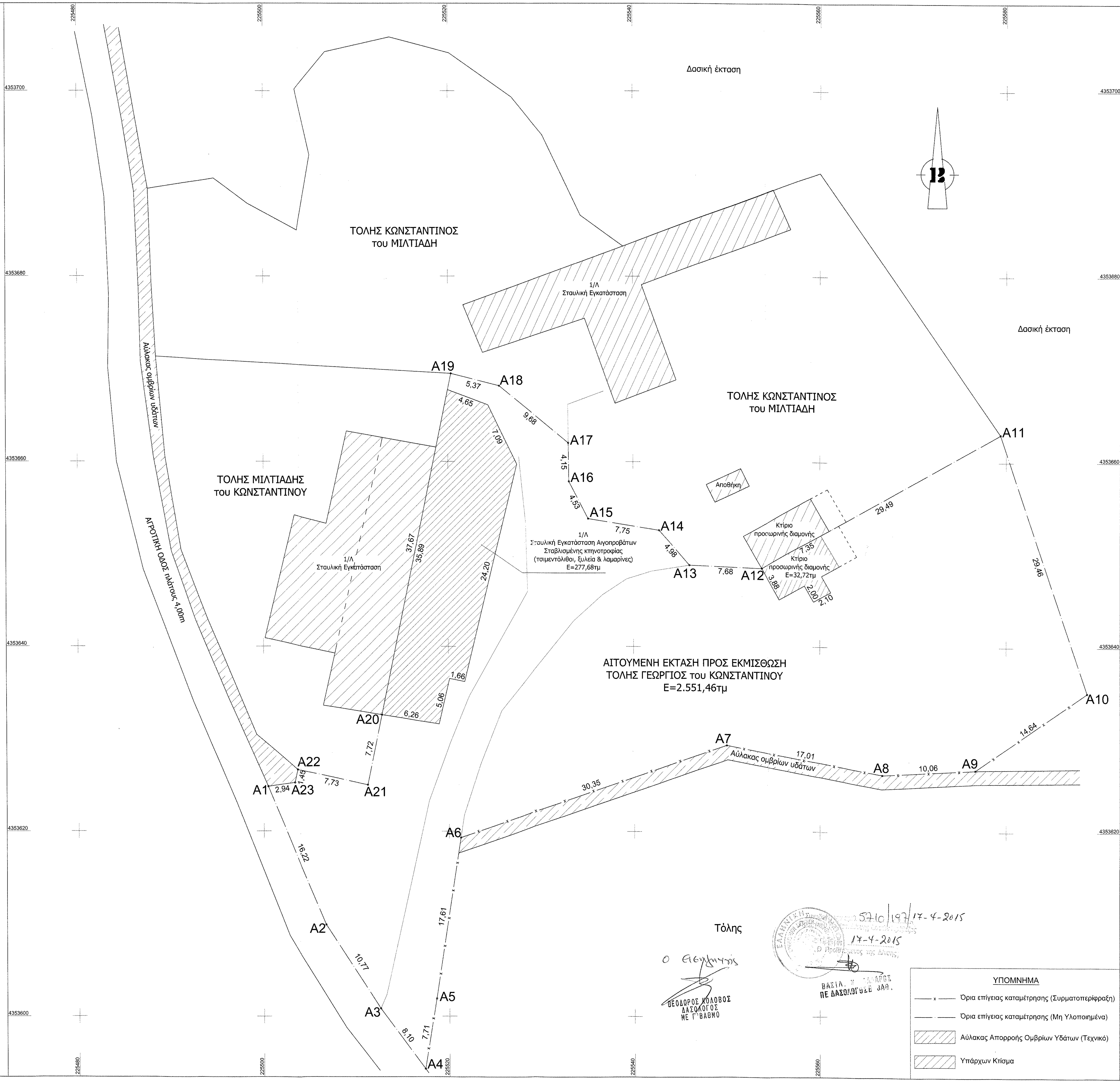

ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Παπαδάτες
Ριζοβούνιον
Θεσπρωτικόν
Γαλατάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:500


Εθνικο Κτηματολογιο & Χαρτογραφηση Α.Ε.
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
53 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000


Εθνικο Κτηματολογιο & Χαρτογραφηση Α.Ε.
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
529 μ.


Δασική έκταση
Δασική έκταση
ΤΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
ΤΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
ΤΟΛΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση Αιγοπροβάτων Σταβλισμένης κτηνοτροφίας (τσιμεντόλιθοι, ξυλεία & λαμαρίνες) Ε=277,68τμ
Αποθήκη
Κτίριο προσωρινής διαμονής
Κτίριο προσωρινής διαμονής Ε=32,72τμ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ε=2.551,46τμ
Αύλακας ομβρίων υδάτων
Αύλακας ομβρίων υδάτων
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 4,00m
Τόλης
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23
5,37 9,68 4,15 4,53 7,75 4,98 7,68 3,88 2,00 2,10 7,35 29,49 29,46 14,64 10,06 17,01 30,35 17,61 7,71 8,10 10,77 16,22 2,94 1,44 7,73 7,72 6,26 5,06 1,66 24,20 35,89 37,67 7,09 4,65
4353700 4353680 4353660 4353640 4353620 4353600
225480 225500 225520 225540 225560 225580
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια επίγειας καταμέτρησης (Συρματοπερίφραξη)
Όρια επίγειας καταμέτρησης (Μη Υλοποιημένα)
Αύλακας Απορροής Ομβρίων Υδάτων (Τεχνικό)
Υπάρχων Κτίσμα

Ο Θεωρήσας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Γ΄ΒΑΘΜΟ

5710/197/17-4-2015

17-4-2015

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΒΑΣΙΛ. Ν. [illegible]
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β ΒΑΘ.

Συντεταγμένες Κορυφών Επίγειας Καταμέτρησης								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	225500.464	4353624.845	A2	225506.737	4353609.886	A3	225512.580	4353600.840
A4	225517.367	4353594.305	A5	225518.618	4353601.909	A6	225521.271	4353619.320
A7	225549.931	4353629.321	A8	225566.643	4353626.171	A9	225576.689	4353626.722
A10	225588.726	4353635.058	A11	225579.390	4353662.999	A12	225553.713	4353648.492
A13	225546.035	4353648.799	A14	225542.793	4353652.585	A15	225535.146	4353653.844
A16	225533.070	4353657.865	A17	225533.016	4353662.016	A18	225525.545	4353668.175
A19	225520.341	4353669.496	A20	225512.787	4353632.591	A21	225511.239	4353625.026
A22	225503.689	4353626.690	A23	225503.377	4353625.272			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ) :

1.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Επίγεια Καταμέτρηση):

Είναι με στοιχεία: (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A1) = **2.551,46 τ.μ.**

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

2.1 Σταυλική εγκατάσταση από τσιμεντόλιθους, ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό αιγοπροβάτων : **Ε= 277,68τμ.**

2.2 Κτίριο προσωρινής διαμονής συμβατικής κατασκευής εμβαδού Ε=32,72τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1) ΠΔ 24/ 31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ')
2) Ν. 3212/03 (ΦΕΚ - 308/ Α / 31-12-03), Άρθρο 10
3) Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε
4) Ν . 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α΄/28-4-2010), Άρθρο 9
5) Ν. 4067/2012 (Π.Δ. 9-4-2012/ ΦΕΚ79/9-4-2012)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(ΚΑΝΟΝΑΣ)	(ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 17/10/1978)
ΕΜΒΑΔΟ:	4.000 τμ	2.000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	45 μ	25 μ
ΒΑΘΟΣ:	50 μ	40 μ

Αποστάσεις: από πλάγια όρια: 15,0 μ | από δασική έκταση : 10,0 μ
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντ. Δόμησης : 0,2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + στέγη 1,20
Όροφοι: 2

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (άρθρο 2 / Π.Δ. 24-5-85)

Μετά από γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς:

i) Για περισσότερα του ενός κτίσματα (αρ. 2 παρ. 1α)
ii) Για ποσοστό κάλυψης έως 30% (αρ. 2 παρ. 1β)
iii) Για το ύψος των κτιρίων (αρ. 2 παρ. 1γ)
iv) Για τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια που δεν μπορεί να είναι μικρότερες του ύψους των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ. (αρ. 2 παρ. 1δ)
v) Για το συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάσει το 0,90 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vi) Για το συντελεστή όγκου που μπορεί να φτάσει το 3,30 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vii) Για το εμβαδόν του γηπέδου (αρ. 2 παρ. 1στ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τόλης Γεώργιος του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A1) εμβαδού 2.551,46 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Φτελιάς / Αμυγδαλιά" κτημ. περιφ. Τ.Κ. Γαλατά Δ.Ε. Θεσπρωτικού Δήμου Ζηρού Π.Ε. Πρέβεζας υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ ΘΑ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠ' ΟΨΗ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ (200+250+150)

Ελάχιστες αποστάσεις πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από διάφορους χώρους
Απ.83840/3591/86 (ΦΕΚ ΙΔ/5-1-87)
Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 2

α/α	Χώροι προστασίας	**Αρ. ισοδ. ζώων: $\frac{(200+250+150)}{50} = \frac{600}{50} = \underline{12\ I.Z.}$** (Κατηγορία 11-20 Ι.Ζ.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	2510	Επαρχ. Οδός Ριζοβουνίου - Παπαδατών
2	Εθνικοί Δρόμοι	-	2240	Εθνική Οδός Πρέβεζας - Ιωαννίνων
3	Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι	150	1200	Τ.Κ. Ζερβό
	Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	150	3300	Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Ριζοβουνίου
4	Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι	250	2900	Τ.Κ. Ριζοβούνι
5	Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 έως 5000 κάτοικοι	400	4600	Δ.Ε. Θεσπρωτικό
	Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί	400	6000	Λίμνη Ζηρού
6	Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων	550	-	-
	Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι	550	-	-
	Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα η από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	550	5900	Κέντρο Υγείας Θεσπρωτικού

Αρ. Υ1β/2000/1995 (ΦΕΚ 343Β/4-5-95) Υγιειν. διάταξη
Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

α/α	Χώροι προστασίας	**Αρ. ισοδ. ζώων: $\frac{(200+250+150)}{50} = \frac{600}{50} = \underline{12\ I.Z.}$** (Κατηγορία 11-20 Ι.Ζ.)		
		Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m)	Υπάρχουσα απόσταση (m)	Παρατηρήσεις
1	Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	>5000	Ενοικιαζόμενα Δωμάτια Θεσπρωτικό
2	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	-	-	-
3	Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα υγειονομικής προστασίας	200	-	-
4	Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν απ΄την αρμόδια επιτροπή	150	2280	Λούρος Ποταμός
5	Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανομένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Κατά περίπτωση αρ.2 Ν.1811/88	-	-

1. **Νομός 4844/1930 Προστασίας Ιαματικών πηγών**
   Εντός της προστατευταίας περιοχής που είναι κύκλος με κέντρο ιαματική πηγή και ακτίνα 1000μ.
   Απαγορεύεται η εκμετάλευση του εδάφους η δυνάμενη να επιφέρει βλάβη εις την πηγή ή την καθαρότητα του ύδατος κατά την κρίση της προς τούτο τεταγμένης αρχής (ΕΟΤ).
   Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν Ιαματικές πηγές.
2. **Απ. 30027/1193/90 (ΦΕΚ 194Β/13-3-90) σύμβαση Ramsar**
   Το γήπεδο βρίσκεται έξω από ζώνες προστασίας του Αμβρακικού κόλπου (ζώνες Ramsar).
3. Μεταξύ πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν έχουν νομοθετηθεί περιορισμοί ως προς τις αποστάσεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μπιζανίου 210 & Γριμπόβου 1 | Φιλιππιάδα | 48200
τηλ-fax 2683024600 | κιν. 6945223565 | e-mail: pzcivil@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:
ΤΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
(ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ έως 250 ΖΩΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΦΤΕΛΙΑΣ / ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ" κτημ. περιφ. Τ.Κ. ΓΑΛΑΤΑ
Δ.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου
Τ1
κλίμακα **1:200**
Προβολικό Σύστημα
ΕΓΣΑ 87΄

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 122379
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 210 & ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΦΙΛ/ΔΑ
τηλ./fax:2683024600 - κιν:6945223565
Α.Φ.Μ:066792702 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ