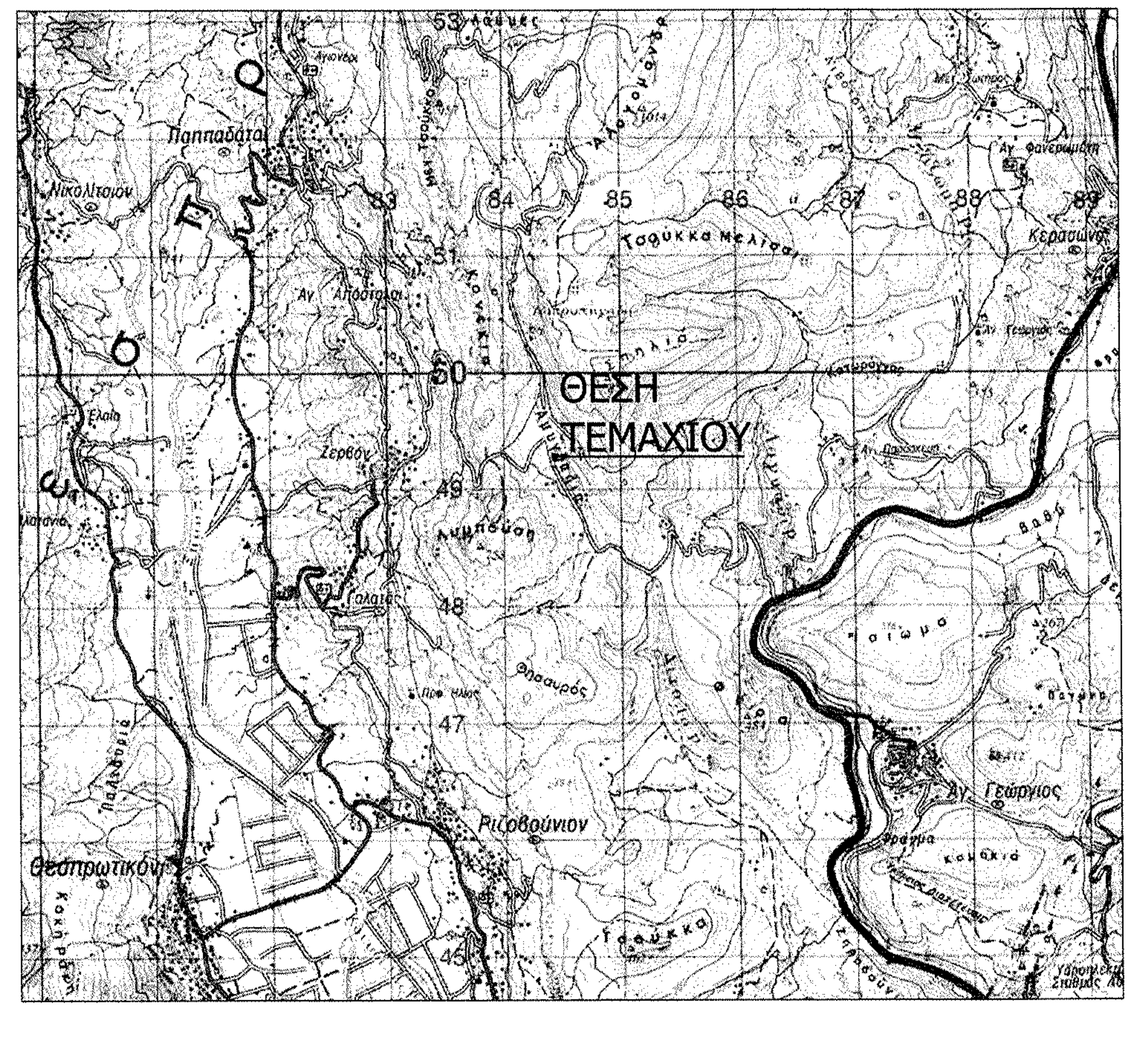
## ΓΥΣ 1:50000 (ΠΑΠΑΔΑΤΑΙ)


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
Παππαδάται
Νικολίτσιον
Ζερβόν
Γαλατά
Ριζοβούνιον
Θεσπρωτικόν
Αγ. Γεώργιος

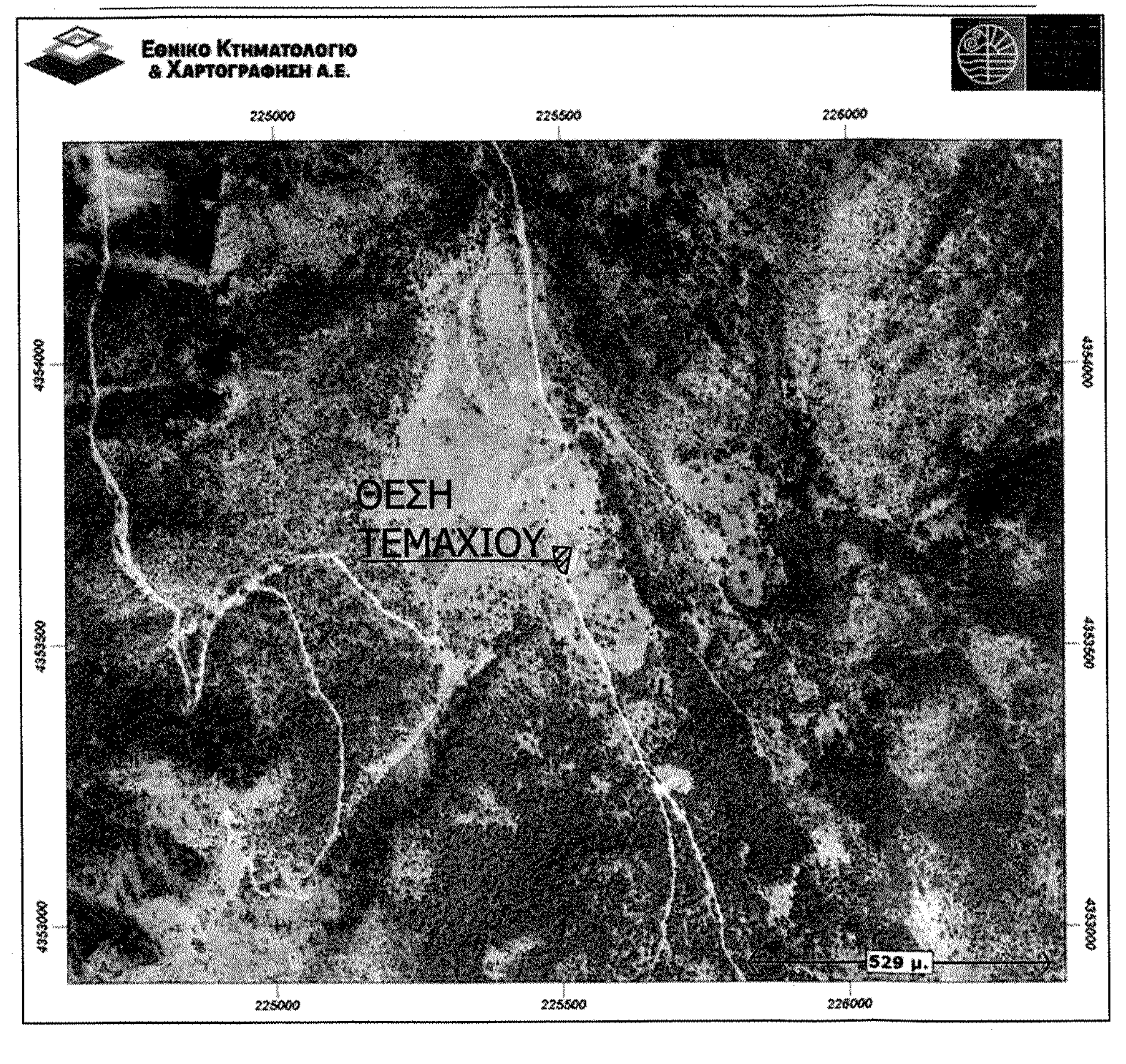
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:500

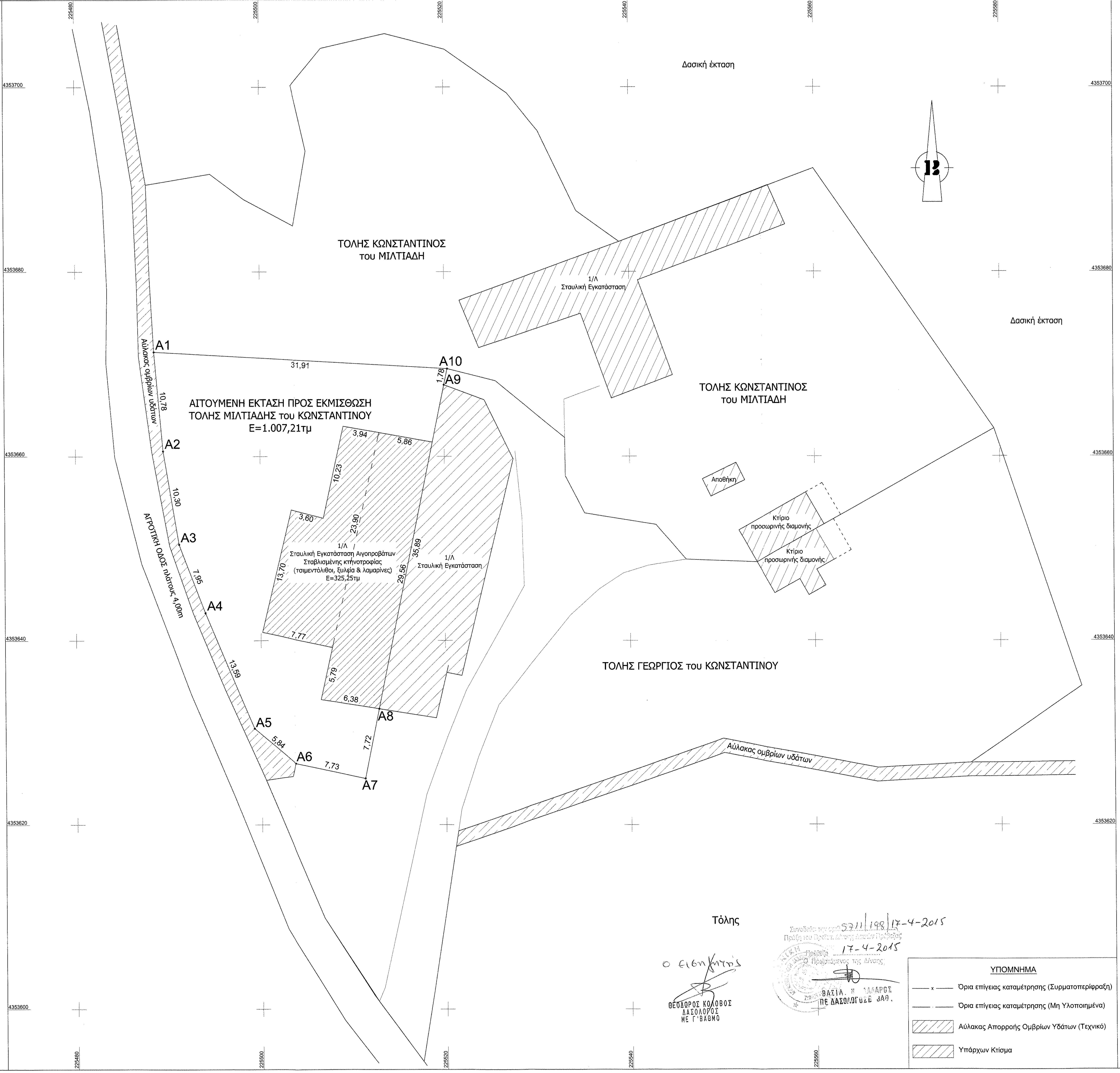
Εθνικο Κτηματολογιο & Χαρτογραφηση Α.Ε.

225450
225500
225550
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
53 μ.

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000

Εθνικο Κτηματολογιο & Χαρτογραφηση Α.Ε.


225000
225500
226000
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
529 μ.


Δασική έκταση
ΤΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση
Δασική έκταση
ΤΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ
Αποθήκη
Κτίριο προσωρινής διαμονής
Κτίριο προσωρινής διαμονής
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΟΛΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ε=1.007,21τμ
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση Αιγοπροβάτων Σταβλισμένης κτηνοτροφίας (τσιμεντόλιθοι, ξυλεία & λαμαρίνες) Ε=325,25τμ
1/Λ Σταυλική Εγκατάσταση
Αύλακας ομβρίων υδάτων
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλάτους 4,00m
ΤΟΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αύλακας ομβρίων υδάτων
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
31,91
1,78
10,78
10,30
7,95
13,59
5,84
7,73
7,72
3,94
5,86
10,23
3,60
23,90
13,70
35,89
29,56
7,77
5,79
6,38
4353700
4353680
4353660
4353640
4353620
4353600
225480
225500
225520
225540
225560
225580

Τόλης

Συνοδεύει την αριθ. 5711/198/17-4-2015
Πράξη του Προϊστ. Δ/νσης Δασών Πρέβεζας
Πρέβεζα 17-4-2015
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
ΒΑΣΙΛ. Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
ΠΕ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Β' ΒΑΘ.

Ο εισηγητής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ Γ' ΒΑΘΜΟ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ——x—— | Όρια επίγειας καταμέτρησης (Συρματοπερίφραξη) |
| ——·—— | Όρια επίγειας καταμέτρησης (Μη Υλοποιημένα) |
| ▨ | Αύλακας Απορροής Ομβρίων Υδάτων (Τεχνικό) |
| ▨ | Υπάρχων Κτίσμα |

### Συντεταγμένες Κορυφών Επίγειας Καταμέτρησης

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 225488.479 | 4353671.318 | A2 | 225489.441 | 4353660.582 | A3 | 225491.141 | 4353650.421 |
| A4 | 225493.983 | 4353642.999 | A5 | 225499.228 | 4353630.467 | A6 | 225503.689 | 4353626.690 |
| A7 | 225511.239 | 4353625.026 | A8 | 225512.787 | 4353632.591 | A9 | 225519.984 | 4353667.748 |
| A10 | 225520.341 | 4353669.496 | | | | | | |

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :*

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS , μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΛΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ) :**

1.1 Εμβαδόν Τμήματος (σύμφωνα με Επίγεια Καταμέτρηση):

Είναι με στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1) = **1.007,21 τ.μ.**

**2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:**

2.1 Σταυλική εγκατάσταση από τσιμεντόλιθους, ξυλεία & λαμαρίνες για σταβλισμό αιγοπροβάτων : **Ε= 325,25τμ.**

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

1) ΠΔ 24/ 31-05-85 (ΦΕΚ 270Δ')
2) Ν. 3212/03 (ΦΕΚ - 308/ Α / 31-12-03), Άρθρο 10
3) Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε
4) Ν . 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α΄/28-4-2010), Άρθρο 9
5) Ν. 4067/2012 (Π.Δ. 9-4-2012/ ΦΕΚ79/9-4-2012)

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: | (ΚΑΝΟΝΑΣ) | (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 17/10/1978) |
|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟ: | 4.000 τμ | 2.000 τμ |
| ΠΡΟΣΩΠΟ: | 45 μ | 25 μ |
| ΒΑΘΟΣ: | 50 μ | 40 μ |

Αποστάσεις: από πλάγια όρια: 15,0 μ | από δασική έκταση : 10,0 μ
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντ. Δόμησης : 0,2
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ + στέγη 1,20
Όροφοι: 2

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (άρθρο 2 / Π.Δ. 24-5-85)

Μετά από γνώμη της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επιτρέπεται παρέκκλιση ως προς:

i) Για περισσότερα του ενός κτίσματα (αρ. 2 παρ. 1α)
ii) Για ποσοστό κάλυψης έως 30% (αρ. 2 παρ. 1β)
iii) Για το ύψος των κτιρίων (αρ. 2 παρ. 1γ)
iv) Για τις αποστάσεις από τα πλάγια όρια που δεν μπορεί να είναι μικρότερες του ύψους των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5,00μ.(αρ. 2 παρ. 1δ)
v) Για το συντελεστή δόμησης που μπορεί να φτάσει το 0,90 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vi) Για το συντελεστή όγκου που μπορεί να φτάσει το 3,30 (αρ. 2 παρ. 1ε)
vii) Για το εμβαδόν του γηπέδου (αρ. 2 παρ. 1στ)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τόλης Μιλτιάδης του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1) εμβαδού 1.007,21 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Φτελιάς / Αμυγδαλιά" κτημ. περιφ. Τ.Κ. Γαλατά Δ.Ε. Θεσπρωτικού Δήμου Ζηρού Π.Ε. Πρέβεζας υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

### ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΖΩΩΝ ΘΑ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠ' ΟΨΗ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ (200+250+150)

*Ελάχιστες αποστάσεις πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από διάφορους χώρους*
*Απ.83840/3591/86 (ΦΕΚ ΙΔ/5-1-87)*
*Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 2*

| α/α | Χώροι προστασίας | **Αρ. ισοδ. ζώων:** $\frac{(200+250+150)}{50} = \frac{600}{50} = \underline{12\ I.Z.}$ (Κατηγορία 11-20 Ι.Ζ.) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m) | Υπάρχουσα απόσταση (m) | Παρατηρήσεις |
| 1 | Επαρχιακοί δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές | - | 2510 | Επαρχ. Οδός Ριζοβουνίου - Παπαδατών |
| 2 | Εθνικοί Δρόμοι | - | 2240 | Εθνική Οδός Πρέβεζας - Ιωαννίνων |
| 3 | Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κάτοικοι | 150 | 1200 | Τ.Κ. Ζερβό |
| | Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν) | 150 | 3300 | Δημοτικό Σχολείο Τ.Κ. Ριζοβουνίου |
| 4 | Οικισμοί και χωριά 501 έως 2000 κάτοικοι | 250 | 2900 | Τ.Κ. Ριζοβούνι |
| 5 | Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 έως 5000 κάτοικοι | 400 | 4600 | Δ.Ε. Θεσπρωτικό |
| | Λίμνες, Ακτές και Παραδοσιακοί οικισμοί | 400 | 6000 | Λίμνη Ζηρού |
| 6 | Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων | 550 | - | - |
| | Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι | 550 | - | - |
| | Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα η από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν) | 550 | 5900 | Κέντρο Υγείας Θεσπρωτικού |

*Αρ. Υ1β/2000/1995 (ΦΕΚ 343Β/4-5-95) Υγειν. διάταξη*
*Ν. 4056/ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΠΙΝΑΚΑΣ 1*

| α/α | Χώροι προστασίας | **Αρ. ισοδ. ζώων:** $\frac{(200+250+150)}{50} = \frac{600}{50} = \underline{12\ I.Z.}$ (Κατηγορία 11-20 Ι.Ζ.) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ελάχιστη απαιτ. απόσταση (m) | Υπάρχουσα απόσταση (m) | Παρατηρήσεις |
| 1 | Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα | 400 | >5000 | Ενοικιαζόμενα Δωμάτια Θεσπρωτικό |
| 2 | Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων | - | - | - |
| 3 | Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα υγειονομικής προστασίας | 200 | - | - |
| 4 | Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηριστούν απ΄την αρμόδια επιτροπή | 150 | 2280 | Λούρος Ποταμός |
| 5 | Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανομένες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις | Κατά περίπτωση αρ.2 Ν.1811/88 | - | - |

1. **Νομός 4844/1930 Προστασίας Ιαματικών πηγών**
   Εντός της προστατευταίας περιοχής που είναι κύκλος με κέντρο ιαματική πηγή και ακτίνα 1000μ.
   Απαγορεύεται η εκμετάλευση του εδάφους η δυνάμενη να επιφέρει βλάβη εις την πηγή ή την καθαρότητα του ύδατος κατά την κρίση της προς τούτο τεταγμένης αρχής (ΕΟΤ).
   Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν Ιαματικές πηγές.
2. **Απ. 30027/1193/90 (ΦΕΚ 194Β/13-3-90) σύμβαση Ramsar**
   Το γήπεδο βρίσκεται έξω από ζώνες προστασίας του Αμβρακικού κόλπου (ζώνες Ramsar).
3. Μεταξύ πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν έχουν νομοθετηθεί περιορισμοί ως προς τις αποστάσεις.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μπιζανίου 210 & Γριμπόβου 1 | Φιλιππιάδα | 48200
τηλ-fax 2683024600 | κιν. 6945223565 | e-mail: pzcivil@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:
ΤΟΛΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
(ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ έως 150 ΖΩΑ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΦΤΕΛΙΑΣ / ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ" κτημ. περιφ. Τ.Κ. ΓΑΛΑΤΑ
Δ.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ, Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου
T1
κλίμακα **1:200**
Προβολικό Σύστημα
ΕΓΣΑ 87'

ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΖΑΦΕΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 122379
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 210 & ΓΡΙΜΠΟΒΟΥ - ΦΙΛ/ΔΑ
τηλ./fax:2683024600 - κιν:6945223565
Α.Φ.Μ:066792702 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ