

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/24 4-3.5.85)
 Κατηγοριοποίηση & Καθορισμός ορίων με την Χ11966/12-10-87
 Απόφαση Νομ. Αρχίας, οικισμού Κουναβαίικα (φεκ 1003Δ/12.10.87).
 Μη Παραλιακός, μη Τουριστικός,
 Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500μ2
 Κανόνας : πρόσωπο 10 μ (γήπεδα < 500 μ2)
 : πρόσωπο 15 μ (γήπεδα > 500 μ2)

Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν τις 4.11.11 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
 Παρεκκλίσεις : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 ΠΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Κάλυψης 0,60
 Συντελεστής Δόμησης
 Για κτήρια οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής)
 1. Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ
 Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 240 τμ + πατάρι ξηράς δόμησης 40 τμ
 2. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 400 τμ
 3. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ
 Σ.Δ. 1,0 με ανώτερη δόμηση τα 200 τμ
 κάλυψη 60% έως 70 %
 Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
 Σ.Δ. : 0,6 από 0-1000τμ
 0,5 από 1000 τμ - 2000 τμ
 0,4 από 2000 τμ - 3000 τμ
 0,3 από 3000 τμ - 4000 τμ
 άνω των 4000 τμ Σ.Δ. 0,2
 Για κοινοφελή κτήρια
 Ειδικά για κοινοφελή κτήρια ορίζεται Σ.Δ. 0,60 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8
 Μέγιστο ύψος κτιρίων
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - ανάντι - του δρόμου
 α. όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται μέχρι 7,5 μ
 β. όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση μέχρι 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ από το περίσ φυσικό έδαφος.
 γ. Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μ.
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, η προβολή του πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,5 μ
 Στάθμη δρόμου > 3,0 μ από στάθμη οικόπεδου
 Η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,0 μ
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής του τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφωντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, δηλούμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά.

Οι δηλούντες

3. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΩΝ (1.2.3.4.....9.10.11.1)

Ε1=1875,79τμ.
 Το εμβαδό υπολογίστηκε ταχυμετρικά.

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβ. Συμβ/φος Πατρών
 Μεταγραφή Τόμος Αριθμός Υποθ/κειο Φαρμών.

Ανήκει στην από 20/9/2013
 εισπραχτική έκθεση
 () εκκαθάρισης την αυτην

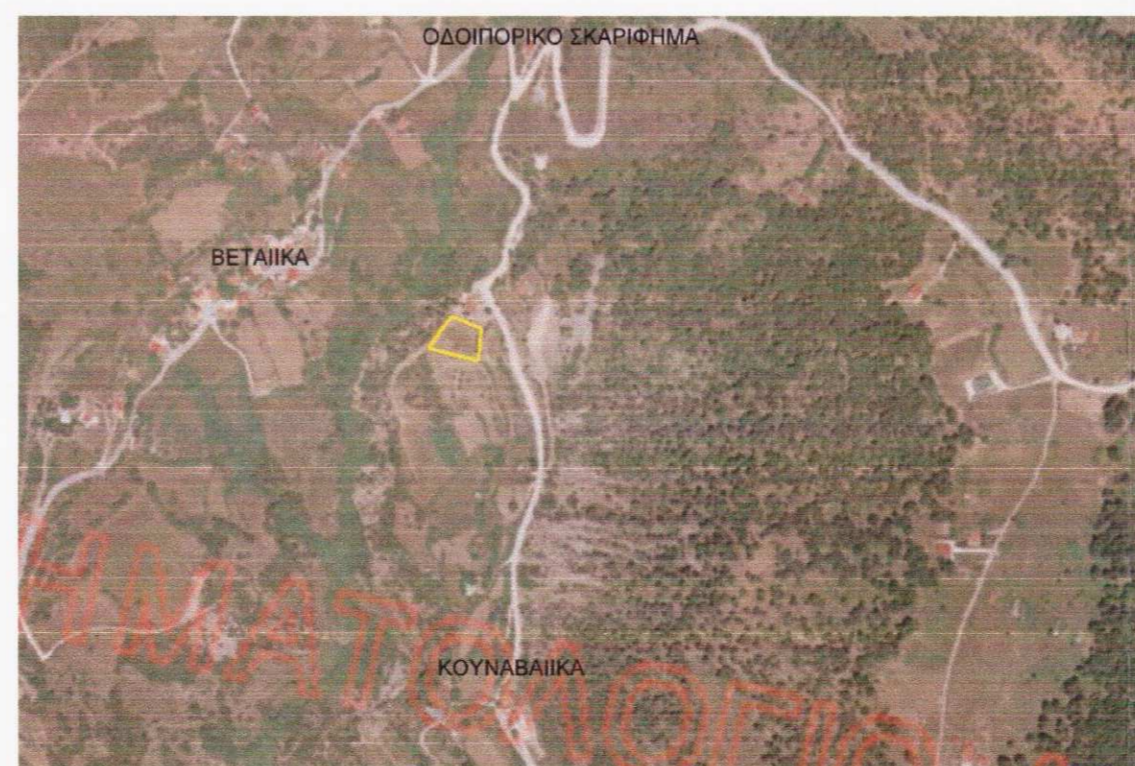
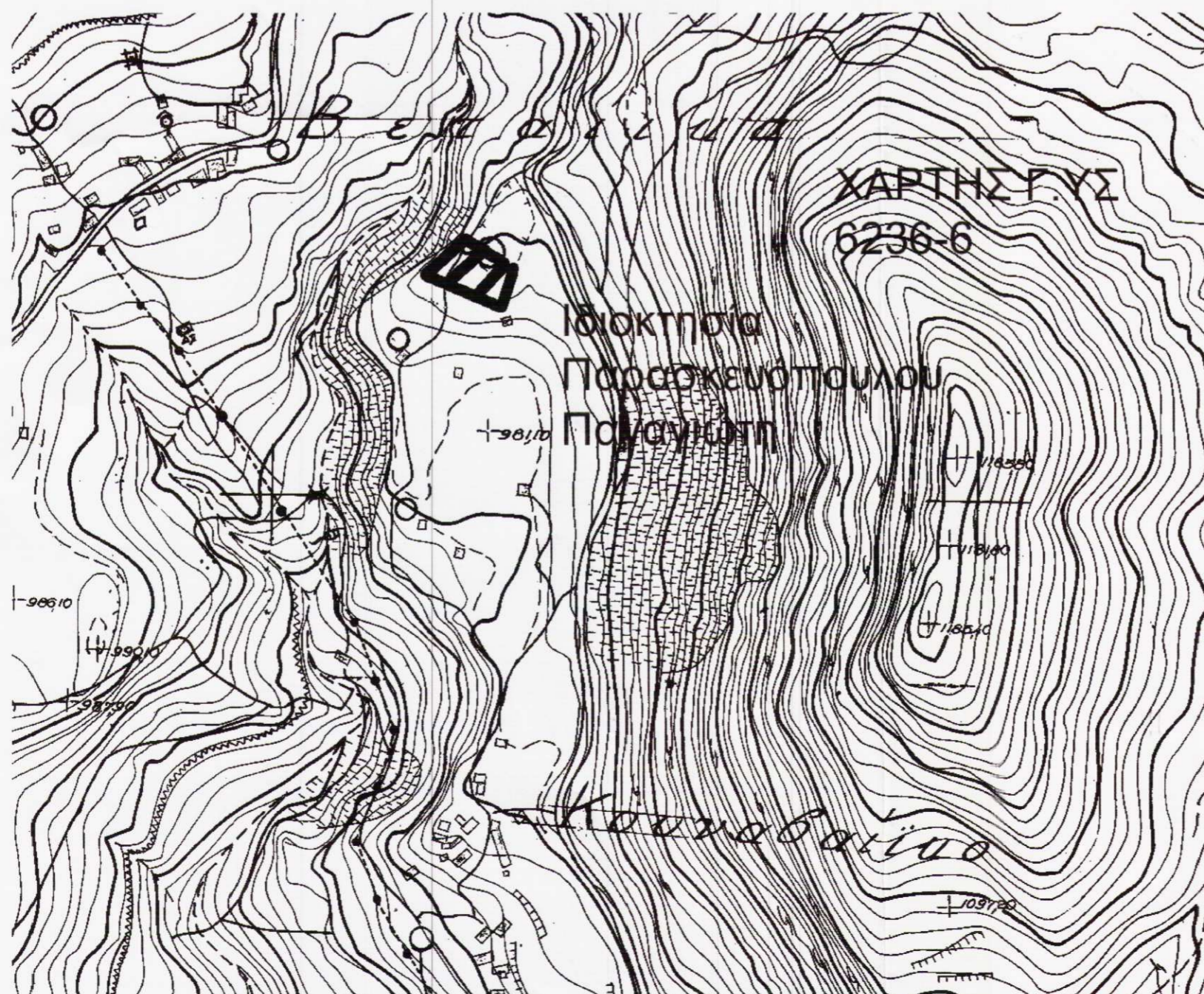
(Signature)

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γηπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

A/A	X	Y
1	316547.30	4223396.24
2	316574.33	4223382.00
3	316572.72	4223345.24
4	316564.37	4223345.14
5	316556.81	4223346.43
6	316553.18	4223347.33
7	316547.55	4223347.66
8	316539.17	4223349.94
9	316526.35	4223355.96
10	316519.75	4223362.38
11	316530.56	4223377.41

Σημείωση : Οι μετρήσεις των συντεταγμένων έγιναν με συσκευή GPS χειρός, Garmin eTrexLegend.



ΦΩΤΟΓΡΗΦΗ
 Σύμφωνα με το αριθ. 32.114/3317
 έγγραφο μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Πάτρα 19/03/2015.
 Ο Δασολόγος
(Signature)
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
 Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΤΡΑ ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 τηλ. 6974862968
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΥΝΑΒΑΙΙΚΑ, Κ. ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΡΔΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Σφραγίδα ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΓΕΩΠΛΗΘΗΣΙΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 105586 ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610-216747	Υπογραφή
ΜΑΙΟΣ 2013		