

Όροι δόμησης  
 ΠΔ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 27/0 Δ/85)  
 Αρμόδια: 4.000 μ²  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,2  
 Όροφοι: 2  
 Ύψος: 7,50μ

ΚΩΔΙΚΟΣ: Α εντός οικισμού Ε= 218,99 μ²

ΚΟΡΦΕΣ	X	Y	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
1	357295.129	4105713.026	12.51
2	357286.243	4105721.825	5.64
3	357282.411	4105725.969	10.06
4	357275.328	4105736.887	25.85
5	357275.328	4105736.887	25.85
6	357254.212	4105755.469	5.43
7	357259.055	4105757.932	13.00
8	357270.081	4105764.817	4.26
9	357273.470	4105767.394	3.04
10	357274.791	4105770.137	4.68
11	357274.048	4105774.759	3.02
12	357275.428	4105779.185	2.19
13	357279.098	4105779.506	8.26
14	357285.764	4105774.633	10.67
15	357285.764	4105774.633	10.67
16	357296.010	4105771.665	12.59
17	357307.868	4105767.447	37.73
18	357299.268	4105730.710	18.16

ΚΩΔΙΚΟΣ: Β εκτός οικισμού Ε= 1566,35 μ²

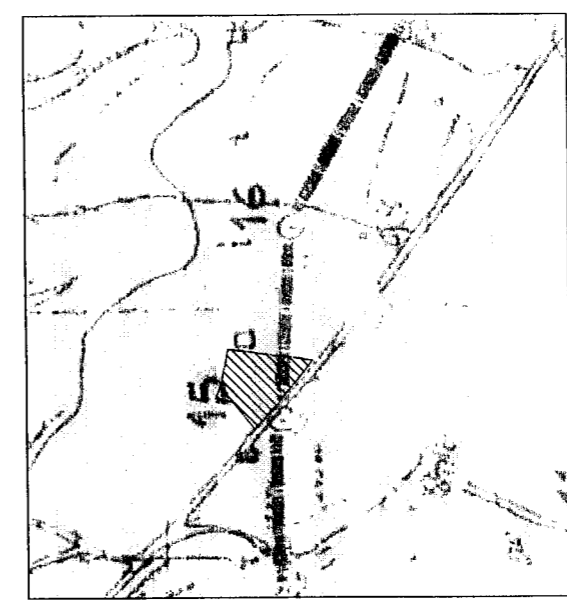
ΚΟΡΦΕΣ	X	Y	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
4	357275.328	4105733.310	4.90
5	357274.791	4105735.887	25.88
6	357275.328	4105736.887	25.85
7	357259.055	4105757.932	13.00
8	357270.081	4105764.817	4.26
9	357273.470	4105767.394	3.04
10	357274.791	4105770.137	4.68
11	357274.048	4105774.759	3.02
12	357275.428	4105779.185	2.19
13	357279.098	4105779.506	8.26
14	357285.764	4105774.633	10.67
15	357285.764	4105774.633	10.67
16	357296.010	4105771.665	12.59
17	357307.868	4105767.447	37.73
18	357299.268	4105730.710	23.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΦΩΝ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Έχει γίνει εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος στο τριβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 1987 μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της Κτηματολόγιο Α.Ε.

Απόσπασμα σχεδίου οικισμού Μαγούλας 1:5000



Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ ΔΙΑΣΤΟΙΧΙΣΤΗΣ  
 Ο Διοριστής Διαστήρις  
 Στις 2015  
 Ο Διοριστής Διαστήρις  
 Ο Διοριστής Διαστήρις  
 Ο Διοριστής Διαστήρις

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 Αηγιολόου 67-69 Σπάρτη - Τηλ.: Γραφείο :2731-400797

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Εντός κι εκτός ορίων οικισμού Μαγούλας-Δήμου Σπάρτης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Φεβρουάριος 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΑΝΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΑΗΓΙΟΛΟΟΥ 67-69 ΣΠΑΡΤΗΣ Τ.Κ. 23100  
 ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. : 2731 400797  
 ΚΙΝ. : 693 34 142045  
 ΑΦΜ: 104269751 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 1

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μάνης Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι το τεμάχιο με στοιχεία τα 1,2,3, ..., 18,1 εμβαδόν Ε=1785,34 τ.μ. τέμνεται από το όριο οικισμού Μαγούλας και είναι άσπαστο και οικοδομήσιμο κατά προσέκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το τμήμα εντός οικισμού (1,2,3,4,18,1) έχει εμβαδόν 218,99 τ.μ. και το τμήμα εκτός οικισμού (4,5, ..., 17,18,4) έχει εμβαδόν 1566,35 τ.μ.  
 Δηλώνεται ακόμη ότι δεν βρίσκεται εντός εμβαδών, αναλόγως, ζώνης παραλλήλων διαστάσεων, δημόσιου κτίσματος, απαλλοτριωμένης ζώνης ή κτηματολογικού χώρου καθώς επίσης δε διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης του ενεργού ή υπογειού δικτύου της ΔΕΗ.  
 Δεν υποκαίται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα  
 Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν δέχεται ρείρα.  
 Ο Μηχανικός

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία τα 1,2,3, ..., 18,1 εμβαδόν 1785,34τμ μου βρίσκεται στη θέση Βασιτοπούλεκα της ΤΚ Μαγούλας του Δήμου Σπάρτης υπεδείχθησαν από εμένα και ευλόγως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δήμων,  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Φεβρουάριος 2015