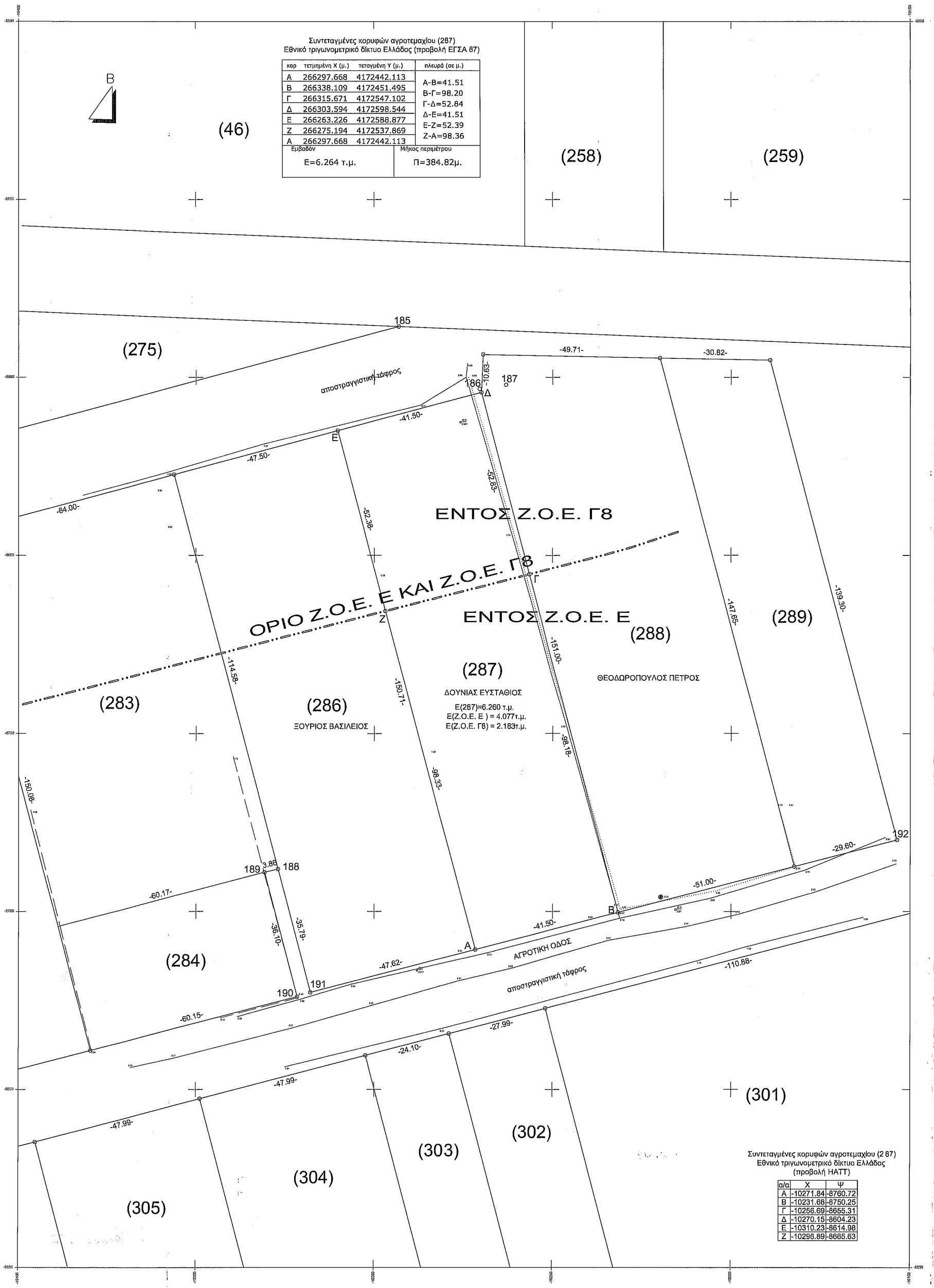
Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου (287)
Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος (προβολή ΕΓΣΑ 87)

κορ	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	266297.668	4172442.113	Α-Β=41.51
Β	266338.109	4172451.495	Β-Γ=98.20
Γ	266315.671	4172547.102	Γ-Δ=52.84
Δ	266303.594	4172598.544	Δ-Ε=41.51
Ε	266263.226	4172588.877	Ε-Ζ=52.39
Ζ	266275.194	4172537.869	Ζ-Α=98.36
Α	266297.668	4172442.113	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=6.264 τ.μ.	Π=384.82μ.



Συντεταγμένες κορυφών αγροτεμαχίου (287)
Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο Ελλάδος
(προβολή ΗΑΤΤ)

α/α	Χ	Ψ
Α	-10271.84	-8760.72
Β	-10231.68	-8750.25
Γ	-10256.69	-8655.31
Δ	-10270.15	-8604.23
Ε	-10310.23	-8614.98
Ζ	-10296.89	-8665.63

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ υπ' αριθμ. 6281_3 κλίμακος 1:5.000 με τη θέση του αγροτεμαχίου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

1. -Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
2. -Τα όρια προέκυψαν με εφαρμογή του αναδασμού 1974-1977 του αγροκτήματος Σκουροχωρίου Ηλείας (ζώνη Γ3) σύμφωνα με το επίσημο σχεδιάγραμμα και τα αναλυτικά του στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας νομού Ηλείας και συγκεκριμένα για το τεμάχιο (287).
3. -Οι μικρές διαφορές σε μήκη και εμβαδά οφείλονται στην αναλυτική γεωμετρία των σχημάτων.
4. -Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με την αναλυτική μέθοδο από τις συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων.
5. -Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Ελλάδας,(προβολή ΗΑΤΤ).

6.- ΕΜΒΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (287) :
6.1.- Ε(287)(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) =6.260 τ.μ.
6.2.- Ε(Ζ.Ο.Ε. Ε)(Α-Β-Γ-Ζ-Α) =4.077 τ.μ. τμήμα του τεμαχίου (287) **εντός Ζ.Ο.Ε. Ε**
6.3.- Ε(Ζ.Ο.Ε. Γ8)(Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ) =2.183 τ.μ. τμήμα του τεμαχίου (287) **εντός Ζ.Ο.Ε. Γ8**

7.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Εκτός Σχεδίου (Π.Δ. 31/5/1985-ΦΕΚ 270 Δ, Ν. 3212/2003), Ζ.Ο.Ε. Ε (ΦΕΚ 1161 20-9-1993)
Αρτιότητα : 4.000 τ.μ. κανόνας
Ελάχιστο πρόσωπο για όσα δημιουργούνται μετά το 2003 : 25 μ. σε Αγροτική Οδό
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Δημοτικές,Επαρχιακές και Εθνικές οδούς απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. και ελάχιστο βάθος 50 μ.
Απόσταση από όρια αγροτεμαχίων: ≥ 15μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση: 200 τ.μ. (για καταικία)
Μέγιστο ύψος : 7.5 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

8.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθ. Συμβολαίου: 14914/14-7-2011 πώληση αγροτεμαχίου
Συμβολαιογράφος: Νέα Ιωνία Αττικής, Ελευθερία Ιωάννη Δήμα

9.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.
9.1.- Το αγροτεμάχιο Ε(287)= 6.260 τ.μ. βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της τοπικής Κοινότητας Σκουροχωρίου του δήμου Πύργου περιφερειακής ενότητας Ηλείας, στη θέση "Κάστα", εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εντός αναδασμού Σκουροχωρίου Ηλείας, τμήμα του με στοιχεία (Α,Β,Γ,Ζ,Α) και εμβαδό 4.077 τ.μ. εντός Ζ.Ο.Ε. Ε και τμήμα του με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) και εμβαδό 2.183 τ.μ. εντός Ζ.Ο.Ε. **Γ8 και** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΟΥΝΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (287) ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (ζώνη γ3)
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΘΕΣΗ : "Κάστα" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ **Ζ.Ο.Ε. Ε ΚΑΙ** ΕΝΤΟΣ **Ζ.Ο.Ε. Γ8** ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 ΤΗΛ 2621025711
ΚΙΝ. 6944751268
ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ 27100

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 98891
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 15 - ΤΗΛ.:2621025711
ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27100

Π Ρ Α Ξ Η

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο...4ΟΙΚ37/14ΙΟΥΛ.2015..... πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Πύργου

Πύργος 14 ΙΟΥΛ 2015
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λάππας
MSc Δασολόγος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011