

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε1 με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7.....-36-37-38-39-40-41-42-43-1) = 3.912,20 Μ2  
 Ε2 με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-Α-Β-7) = 1.754,40 Μ2

**ΦΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Οικισμός "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε. Λασιάνων, Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, Π.Ε. Ηλείας.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με, (α) το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), (β) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Α/16.5.89) και (γ) το από 04.11.2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289Α/ΑΠ).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, (ΦΕΚ 719Δ/24.12.90), περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης οικισμών Ν. Ηλείας μέχρι 2.000 κατοίκων, για τον οικισμό "Κακοτάρι", οδού ορισμός (Β 3-1), σύμφωνα με άρθρο 800 κ από το κέντρο οικισμού:

Αρτέσινα, εμβαδόν: 500,00 μ2

- α) Κατά κανόνα:
  - Για οικοπέδο εμβαδού ≤ 500,00 Μ2, πρόσωπο 10,00 μ
  - Για οικοπέδο εμβαδού > 500,00 Μ2, πρόσωπο 15,00 μ
- β) Κατά παραβολή:
  - Θεωρούνται τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν ελάχιστο στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.04.85 Π.Δ.

Κάλυψη : 60 % άρθρο 5 παρ. 2α  
 Σ.Δ. : α) Εμβαδόν < 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 240,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (έως και βοηθητικής) και η κατασκευή, εκτός της επιφάνειας αυτής, καταρτιού έργου δόμησης επιφάνειας έως 40,00 τ.μ.  
 β) Εμβαδόν ≥ 700,00 Μ2 max Σ.Δ. 400,00 Μ2, επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (έως και βοηθητικής)  
 γ) Εμβαδόν < 200,00 Μ2 Σ.Δ. 1,00

Υψος : 7,50 μ  
 Όροφοι : Κατά Ν.Ο.Κ.  
 Αποστάσεις : Ελεύθερο σύστημα δόμησης.  
 Από τα όρια 0,00 ή > 2,50μ, άρθρο 5 παρ. 3

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77**

Ο υπαγορευμένος Γρηγόριος Ζιπής, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.Ε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το οικοπέδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7.....-36-37-38-39-40-41-42-43-1) και εμβαδόν Ε = 3.912,20 Μ2, ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιφρής, ότι:

1. βρίσκεται εντός του οικισμού "Κακοτάρι", της Τ.Κ. Κακοταρίου, της Δ.Ε. Λασιάνων, του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας.
2. είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
4. το μέγεθος Ε1 του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-Α-Β-7) & εμβαδόν Ε2 = 1.754,40 Μ2 δεν έχει διαγραφεί από το Διοικητικό Πρωτόκολλο.
5. το μέγεθος Ε2 με στοιχεία (7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-Α-Β-7) & εμβαδόν Ε2 = 1.754,40 Μ2 δεν έχει διαγραφεί από το Διοικητικό Πρωτόκολλο.
6. εντός του οικοπέδου δεν διαγράφονται καμία υψηλή τάση της Δ.Ε.Η.
7. τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του και υποσημειώθηκαν από εμένα ορθά.
8. δεν έγινε περαιτέρω έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

Πάτρα, Μάρτιος 2015

**ΣΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Ν. 651/77  
 Δ.Π.Μ.Σ. Ε.Μ. - 40995  
 ΠΑΡ. ΔΕΛΤΑ 7 ΔΕΜΗΝΙΑ ΠΑΤΡΙΔΗΣ  
 ΤΗΛ: 2670 27208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729 016  
 Α.Φ.Μ.: 11624203 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΙΔΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

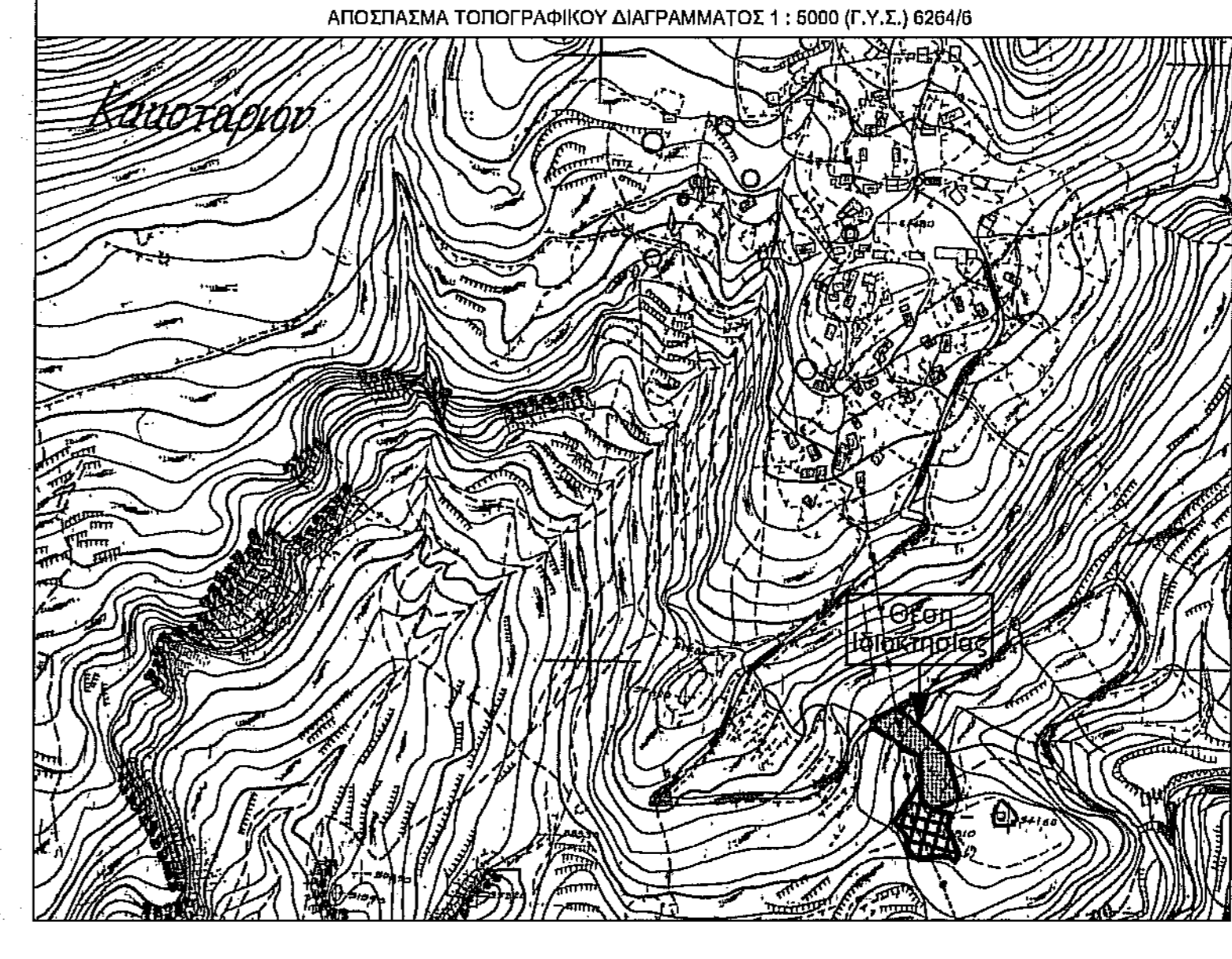
Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Τσιφρής, δηλώνει ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7.....-36-37-38-39-40-41-42-43-1) και εμβαδόν Ε = 3.912,20 Μ2, που βρίσκεται στον οικισμό "Κακοτάρι", Τ.Κ. Κακοταρίου, Δ.Ε. Λασιάνων του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι σωστά υποσημειωμένα.

Ο Δεξιός

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το δέλεγμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
- Το εμβαδόν και οι διαστάσεις του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Τίτλος κτίσεως:
  - α) Υπ' αριθ. 14795 / 30.06.2011, Πράξη αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Πατρινά, Νικόλαου Γ. Σπανού, που έχει κείμενο μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λασιάνων στον τόμο 49 με αριθ. 753 & 754 / 06.07.2011.
  - β) Υπ' αριθ. 15724 / 03.03.2015, Πράξη διάρθρωσης πράξης αποδοχής κληρονομιάς και αναγνώρισης καινού ορίων ιδιοκτησιών, συμβολαιογράφου Πατρινά, Νικόλαου Γ. Σπανού.



**Εργοδότης :** Ιωάννης Τσιφρής

**Εργο :** Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

**Θέση :** Οικισμός "Κακοτάρι" - Τ.Κ. Κακοταρίου Δ.Ε. Λασιάνων - Δ. Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας

**Μελετητής :** Γρηγόριος Ζιπής Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.Ε.

**Θέμα σχεδίου :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Αριθμός σχεδίου :** Τ1

**Κλίμακα :** 1:200

**Χρόνος μελέτης :** Μάρτιος 2015

**Υπογραφή :** **σφραγίδα**

**ΣΠΗΤΑΣ ΚΩΝ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**  
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Ν. 651/77  
 Δ.Π.Μ.Σ. Ε.Μ. - 40995  
 ΠΑΡ. ΔΕΛΤΑ 7 ΔΕΜΗΝΙΑ ΠΑΤΡΙΔΗΣ  
 ΤΗΛ: 2670 27208 & ΚΙΝ.: 6945 - 729 016  
 Α.Φ.Μ.: 11624203 - Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΙΔΗΣ

**ΠΡΑΞΗ**  
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΤΡΙΔΗΣ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ Τ.Ε.Ε. ΜΑΡΤΙΟΣ 2015