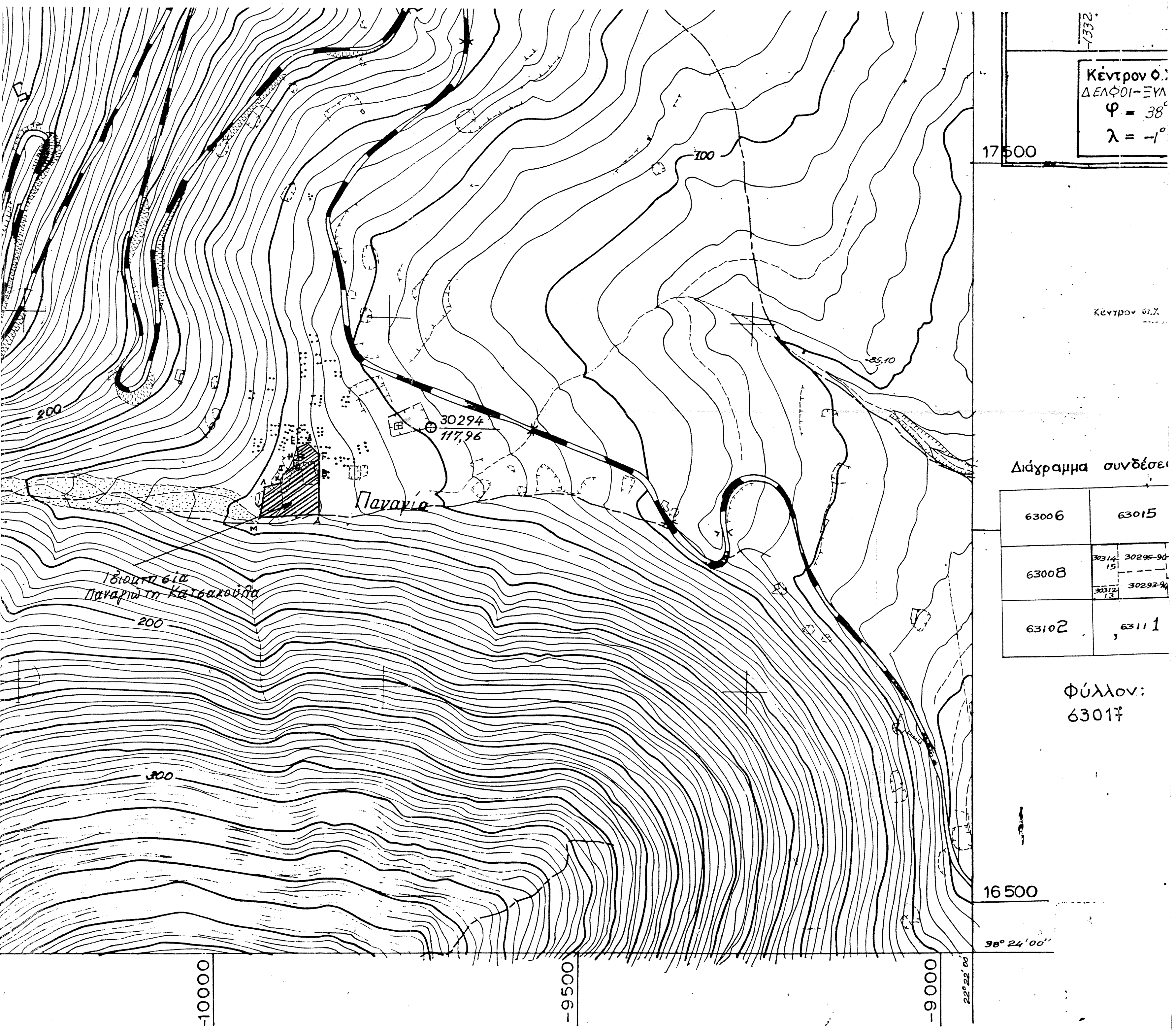
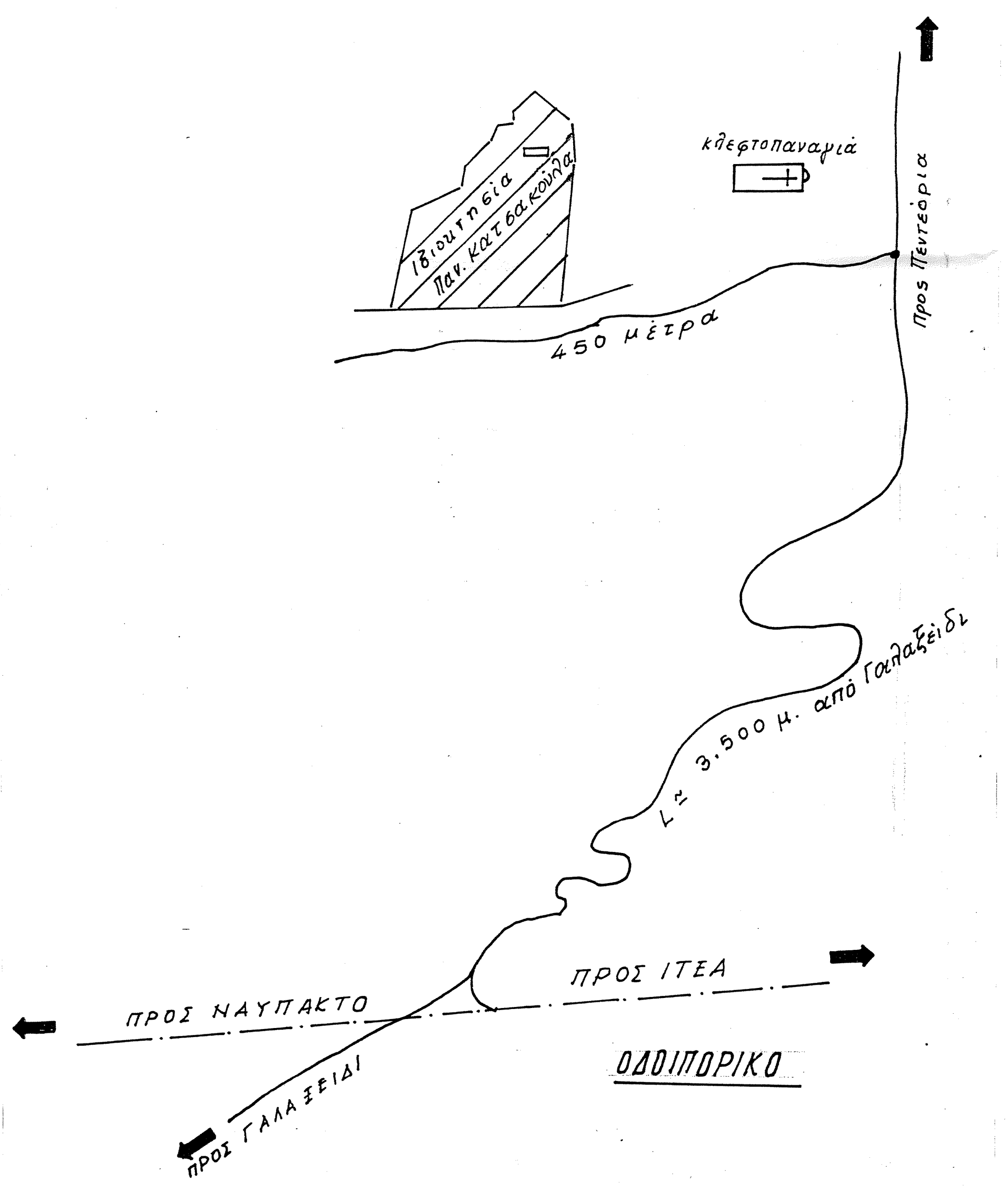
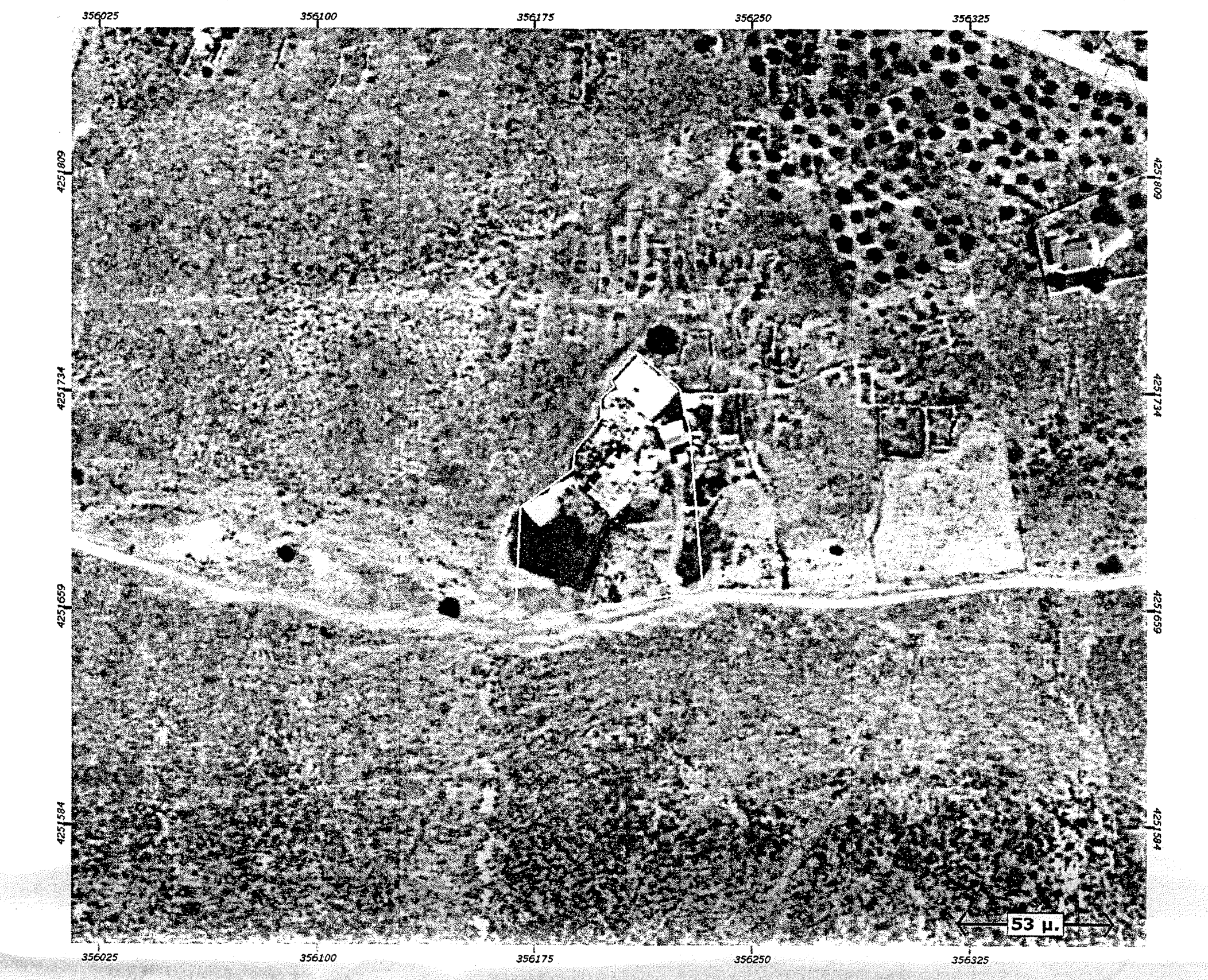

Κέντρον Φ.Ξ.
ΔΕΛΦΟΙ-ΞΥΛ
φ = 38°
λ = -1°
17500
16500
100
200
300
85,10
30294
117,96
Παναγία
Ιδιοκτησία Παναγιώτη Κατσακούλα
Διάγραμμα συνδέσε
63006
63015
63008
30314 15
30295-96
30312 13
30293-94
63102
6311 1
Φύλλον:
63017
-10000
-9500
-9000
38° 24'00''
22° 22'00

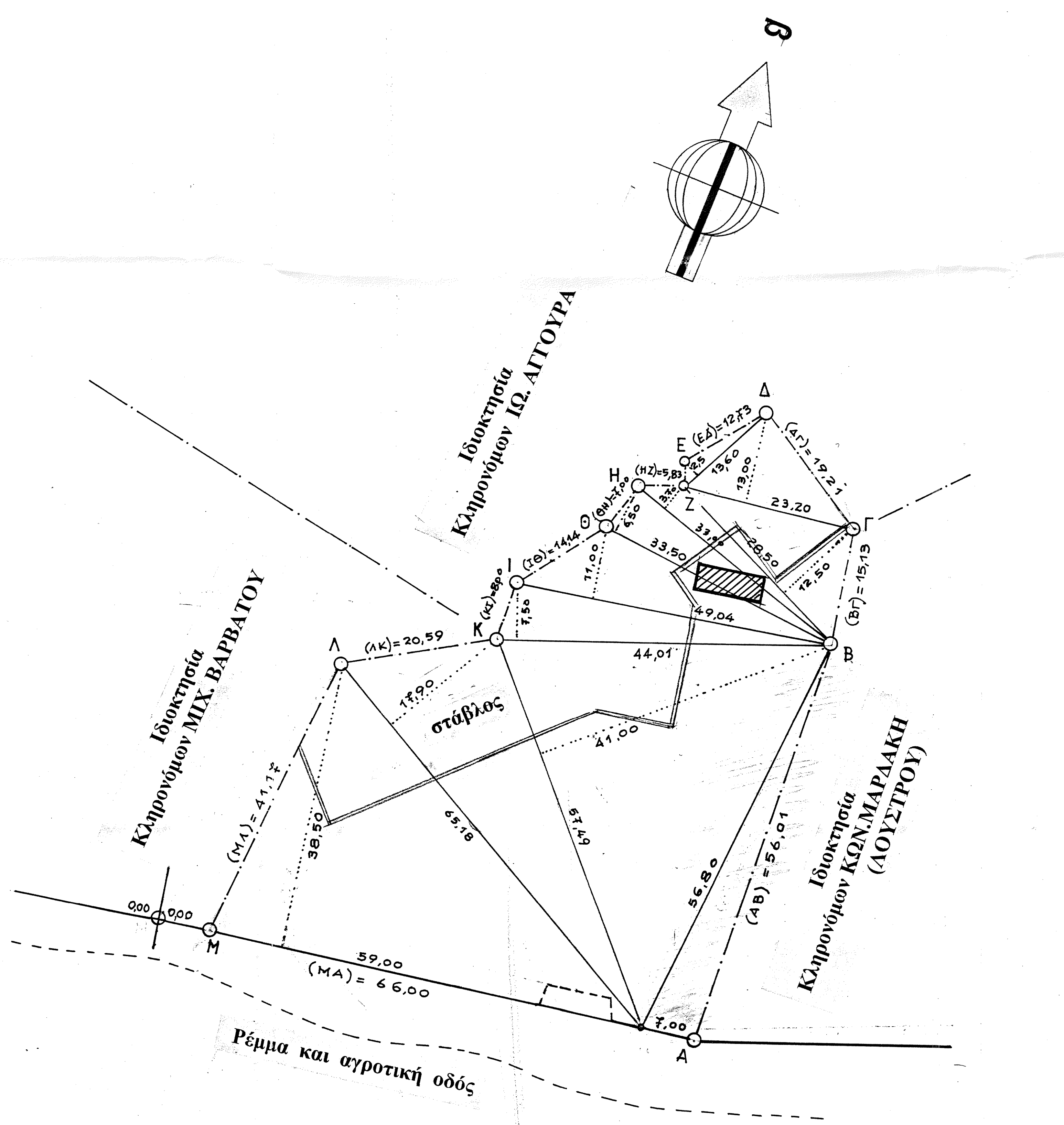

Ιδιοκτησία Παν. Κατσακούλα
κλεφτοπαναγιά
450 μέτρα
προς Πεντέορια
L = 3.500 μ. από Γαλαξείδι
ΠΡΟΣ ΙΤΕΑ
ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟ
προς ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasm

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.


356025
356100
356175
356250
356325
53 μ.


β
Ιδιοκτησία Κληρονόμων ΙΩ. ΑΓΓΟΥΡΑ
Ιδιοκτησία Κληρονόμων ΜΙΧ. ΒΑΡΒΑΤΟΥ
Ιδιοκτησία Κληρονόμων ΚΩΝ.ΜΑΡΔΑΚΗ (ΛΟΥΣΤΡΟΥ)
Δ
Ε
(ΕΔ)=12,73
(ΔΓ)=19,21
Η
(ΗΖ)=5,83
Ζ
Θ
(ΘΗ)=7,00
(ΙΘ)=14,14
Ι
(ΚΙ)=8,00
Κ
Λ
(ΛΚ)=20,59
Γ
(ΒΓ)=15,13
Β
Α
Μ
23,20
13,60
13,00
33,50
28,50
12,50
49,04
44,01
17,90
41,00
11,00
6,50
7,50
στάβλος
65,18
57,49
56,80
38,50
(ΜΛ)=41,17
(ΑΒ)=56,01
59,00
(ΜΑ)=66,00
7,00
0,00
Ρέμμα και αγροτική οδός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ / 24-5-85. (ΦΕΚ – 270 /Δ/31-5-85
όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (ΦΕΚ – 308/31-12-03)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Άρθρο 2 : Γεωργοκτηνοτροφικά κ.λπ.
Άρθρο 10 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ2
Πρόσωπο = 25 μ.
Άρθρο 1 παρ. 3) Κάλυψη = 30% Σ.Δ. = 0,9
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1γ) Αρ. ορόφων = 2 ,
παρ. 1δ) Μέγιστο ύψος = 7,50 μ. (+1,20 μ. στέγη)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ε= (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = Υπολογισμός με την μέθοδο εμβαδών τριγώνων =
= ½ Χ(59,00Χ38,50+65,18Χ17,90+57,49Χ41,00+44,01Χ7,50+49,04Χ11,00+
+33,50Χ6,50+33,00Χ3,70+28,50Χ12,50+23,20Χ13,00+13,60Χ2,50+
+7,00Χ54,20) = ½ Χ(2.271,50+1.166,72+2.357,09+330,08+539,44+
+217,75+122,10+356,25+301,60+34,00+374,37) = = **Μ2 ~~4.035,45~~** 3.858,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	356233,17	4251666,51	
			56,01
Β	356228,49	4251720,79	
			15,13
Γ	356225,65	4251735,82	
			19,21
Δ	356208,55	4251745,51	
			12,73
Ε	356201,32	4251735,29	
			3,00
Ζ	356202,43	4251732,14	
			5,83
Η	356196,95	4251729,88	
			7,00
Θ	356195,42	4251723,49	
			14,14
Ι	356187,61	4251712,04	
			8,00
Κ	356187,86	4251704,25	
			20,59
Λ	356170,59	4251695,47	
			41,17
Μ	356168,32	4251654,24	
			66,00

3. ΜΗΚΗ ΟΡΙΑΚΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ :

(ΜΑ) = 66,00 Μ.
(ΑΒ) = 56,01 Μ.
(ΒΓ) = 15,13 Μ.
(ΔΓ) = 19,21 Μ.
(ΕΔ) = 12,73 Μ.
(ΖΕ) = 3,00 Μ.
(ΗΖ) = 5,83 Μ.
(ΘΗ) = 7,00 Μ.
(ΙΘ) = 14,14 Μ.
(ΚΙ) = 8,00 Μ.
(ΛΚ) = 20,59 Μ.
(ΜΛ) = 41,17 Μ.

4. α) Στάβλος Ε = 1.010 τ.μ.
β) Αποθήκη Ε= 31,50 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Χρήστος Χ. Νάκος , πολ.μηχανικός βεβαιώ , ότι το εν τω παρόντι σχεδιαγράμματι αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού **~~4.035,45~~** 3.858,36 **τ.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 , κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού , στη θέση «ΠΑΛΑΙΟΓΑΛΑΞΕΙΔΟ-ΡΕΜΜΑΤΑ » της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Γαλαξειδίου του Δήμου Δελφών , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και με τους όρους δόμησης της § 1. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/ 83 περί υποχρέωσης εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ - ΒΕΒΑΙΩΝ

Νάκος

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΝΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 21476
ΣΚΙΑΘΟΥ 136Β - ΑΘΗΝΑ 112 55, ΤΗΛ.: 210 2011736
Α.Φ.Μ.: 014914030 - Δ.Ο.Υ.: Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΚΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΣΤΑΒΛΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ)

ΘΕΣΗ : «Παληογαλάξειδο» -Ρέμματα -- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοπικής κοινότητας ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΝΑΚΟΣ ΠΟΛ ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ	Αρ. Σχεδίου Α0	Έλεγχος Γ.Ο.Κ.
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 20/2014	Ε.Π.Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500 1:2000		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014		

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΗΣΤΟΥ Χ. ΝΑΚΟΥ
ΣΚΙΑΘΟΥ 136 Β' ● 11255-ΑΘΗΝΑ ● ΤΗΛ. 210-2011736

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Νάκος	ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΝΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 21476 ΣΚΙΑΘΟΥ 136Β - ΑΘΗΝΑ 112 55, ΤΗΛ.: 210 2011736 Α.Φ.Μ.: 014914030 - Δ.Ο.Υ.: Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδευει το 956/66772 εγγραφο μας
με την παρατηρηση οτι δεν εξετάσθηκε ο
χαρακτηρας και το ιδιοκτησιακό καθεστως των
ομόρων εκτασεων
Αμφισσα 17-4-2015
Η Δασαρχης Αμφισσας κ.α.α.
Νικολέττα Π. Τομαρά
Δασοπόνος