

**ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

Πληροφορίες: Νικολαΐδου Μαρία

Τηλ.: 2241043693

Fax : 2241043691

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2014

Η Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Δ.Ε.Ε.Δ.Α.) Εφετείου Δωδεκανήσου, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. 4892/353/27-01-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για τη διετία 2014-2015, συνήλθε στις επτά (07) Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ., στα γραφεία της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, στην Ρόδο, αποτελούμενη από τους:

1. Μακρή Κωνσταντίνο, Αναπληρωτή Πρόεδρο της Επιτροπής, Εφέτη του Εφετείου Δωδεκανήσου.
2. Μπαλατσούκα Αικατερίνη, Τακτικό Μέλος, Δασολόγο, Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Δωδ/σου.
3. Καλλίρη Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος, Δασολόγο της Δ/σης Δασών Δωδ/σου.
4. Παπανικόλα Δήμητρα, Τακτικό Μέλος, Γεωπόνο, Προϊσταμένη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Δωδ/σου.
5. Νικολαΐδου Μαρία, Δασοπόνο της Διεύθυνσης Δασών Δωδ/σου, ως Γραμματέας της Επιτροπής,

προκειμένου να εξετάσει, στα πλαίσια των άρθρων 10 και 14 του Ν.998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/79) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3208/03, τις με αρ. πρωτ. 04/28-03-2012 και 06/17-04-2012 προσφυγές των: α) Κόλλια Μιχαήλ του Ευθυμίου και β) Τζανουδάκη Φροσύνης του Αποστόλου, κατά της αριθ. 7/2011 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Κω (αρ. πρωτ. 1064/09/25-06-2009 πράξη χαρ/σμου), με επίδικη την έκταση συνολικού εμβαδού βάσει συντεταγμένων 4.155,57 τ.μ., στην θέση «Κρανίδια» Δήμου Λειψών, Νήσου Λειψών.

Η Επιτροπή αφού:

1)Εξέτασε και βεβαιώθηκε από τα τηρούμενα στο σχετικό φάκελο της υπόθεσης έγγραφα ότι τηρήθηκαν οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και κοινοποίησης και συγκεκριμένα:

α) Το από 16-03-2012 αποδεικτικό επίδοσης της ανωτέρω απόφασης, στον Κόλλια Μιχαήλ του Ευθυμίου δια του εξουσιοδοτημένου Δικηγόρου Μενασέ Μιχαήλ-Αλέξανδρο του Βίκτωρα.

β) Την από 03-11-2013 δημοσίευση στην εφημερίδα «ΡΟΔΙΑΚΗ».

γ) Την από 03-11-2013 δημοσίευση στην εφημερίδα «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ».

δ) Το από 06-04-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Λειψών.

2)Κάλεσε σε ακρόαση την ως άνω προσφεύγουσα, με το αρ. πρωτ. 15/17-03-2014 έγγραφό της.

3)Ελαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης των προσφευγόντων, την γραπτή εισήγηση της Δασολόγου Μπαλατσούκα Αικατερίνης, τακτικού μέλους της επιτροπής, η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή σύμφωνα με την οποία, για να ελεγχθούν τα ευρήματα τα οποία προκύπτουν από την έκθεση φωτοερμηνείας του ιδιώτη δασολόγου και της αυτοψίας που διενέργησαν τα μέλη της Α' βάθμιας επιτροπής, πραγματοποίησε φωτοερμηνεία του έτους 1960, έλεγξε Ο/Φ 1998 και δορυφορική εικόνα Google της 15^{ης} - 7-2013 και διαπίστωσε την ορθότητα των ευρημάτων της φωτοερμηνείας του δασολόγου κ. Λεφάκη. Ανέφερε επίσης ότι, στην δορυφορική εικόνα η έκταση εμφανίζεται μέσα σε

ευρύτερη γεωργική περιοχή, με ήπιες κλίσεις, η δε συσσώρευση δασικών θάμνων στο κέντρο της, δεν υπερβαίνει τα 350 τ.μ.

4) Κρίνει ομόφωνα να γίνουν δεκτές οι προσφυγές και ακυρώνει την αρ. 7/2011 απόφαση της Α' βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Κω, διότι η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού βάσει συντεταγμένων 4.155,57 τ.μ., αποτελεί μη δασική έκταση της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Δέχεται τις Προσφυγές.
- Ακυρώνει την αρ. 7/2011 απόφαση της Α' βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Κω.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε στην Ρόδο, στις 07-04-2014 και εκδόθηκε στη Ρόδο στις 30/06/2014.

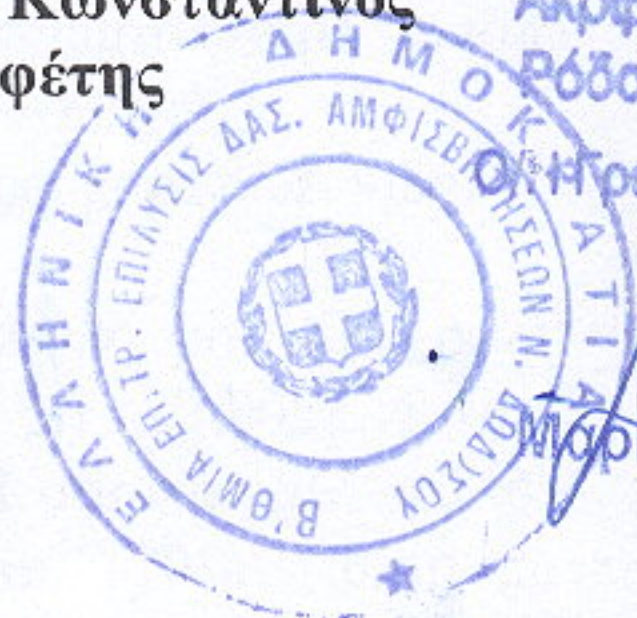
Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Μακρής Κωνσταντίνος
Εφέτης

Ακριβές αντίγραφο
Ρόδος 30-6-2014

Νικολαΐδου Μαρία
Δασοπόνος



Μαρία Χρ. Νικολαΐδου
Δασοπόνος

4129500

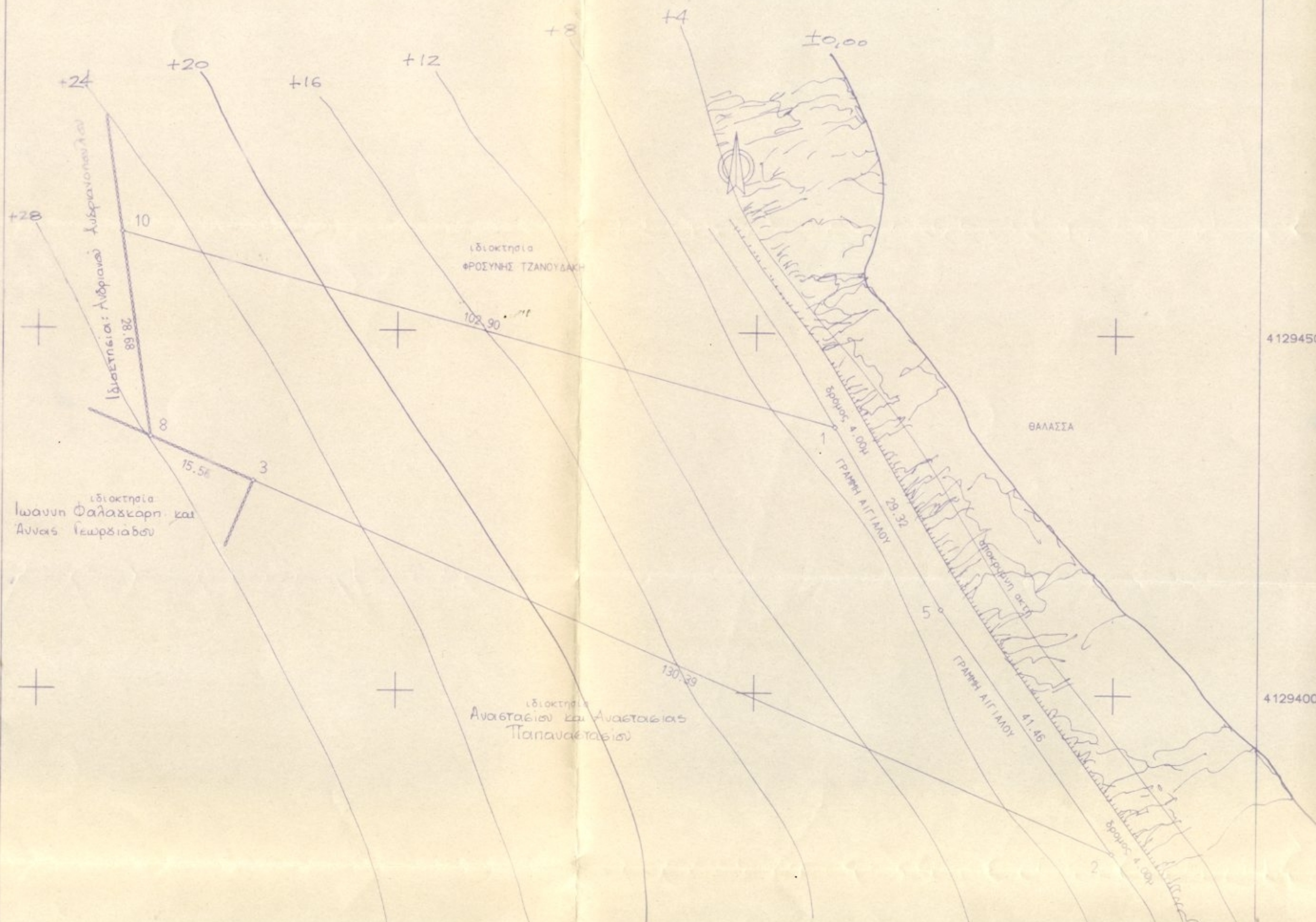
4129500

4129450

4129450

4129400

4129400



ΑΝΚΕΙ ΣΤΟΝ ΠΛΑΝΟΝ ΤΗΣ ΔΕΚΑ ΗΜΕΡΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	746661.000	4129437.000	2	746700.000	4129378.000	3	746590.300	4129429.000
5	746675.961	4129411.780	8	746565.678	4129435.087	10	746561.563	4129463.470

1:500 ΣΗΜΕΙΑ: 6 ΕΜΒΑΔΟ: 4155.59 μ²

10	1	5	2	3	8

1:500 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
10	1	102.90	1	5	29.32
2	3	130.39	3	8	15.56
				8	11.46
					28.68

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο υπογραφεύμενος δη. Χαρινός πολ.μηχ. βάσει των διατάξεων της παρ.1, του άρθρου 5 του Νόμου 651/77, δηλώνει ότι το παρων αγροτεμάχιο είναι εκτός ορίων οικισμού, άρτιο και οικοδομήσιμο. Ισχύουν τα ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 και ΦΕΚ 402/7-5-2009.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΕΣΤΩΡ Α. ΧΑΡΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΟΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28348
ΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΛΕΡΟΣ ΤΗΛ. 24887 - FAX 25360
Α.Φ.Μ. 020774125

1. Επιφάνεια οικοπέδου βάσει τίτλου Ε=4.187μ²
2. Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
3. Μετρήθηκε ευθύνη του ιδιοκτήτη
4. Τίτλος κτήσεως το 26 467/20-06-2008 συμβόλαιου της συμβολαιογράφου Λέρας Φρος Τζανουδάκη.

ΛΕΡΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ο Μηχανικός



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΕΣΤΩΡ Α. ΧΑΡΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΟΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 28348
ΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΛΕΡΟΣ ΤΗΛ. 24887 - FAX 25360
Α.Φ.Μ. 020774125

Ρόδος 14-5-2009

Ο. Γεωργιάδου

Παπακωνσταντίνου Σπύρου
Δασολόγος

Φωτιάδης Κωνσταντίνος
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΡΟΔΟΣ 15-5-2009
ΟΔΙΕΥΘΥ ΤΗΣ ΔΑΣΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΧΑΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ πολ.μηχ/κός
ΛΕΡΟΣ Τ/Α 24090 ΚΑ 25360

ΘΕΜΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	1:500
ΕΡΓΟ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Ισοδιάσταση
ΘΕΣΗ	ΚΡΑΝΙΔΙΑ ΝΗΣΟΣ ΛΕΙΦΩΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΡΟΣΥΝΗ ΤΖΑΝΟΥΔΑΚΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ