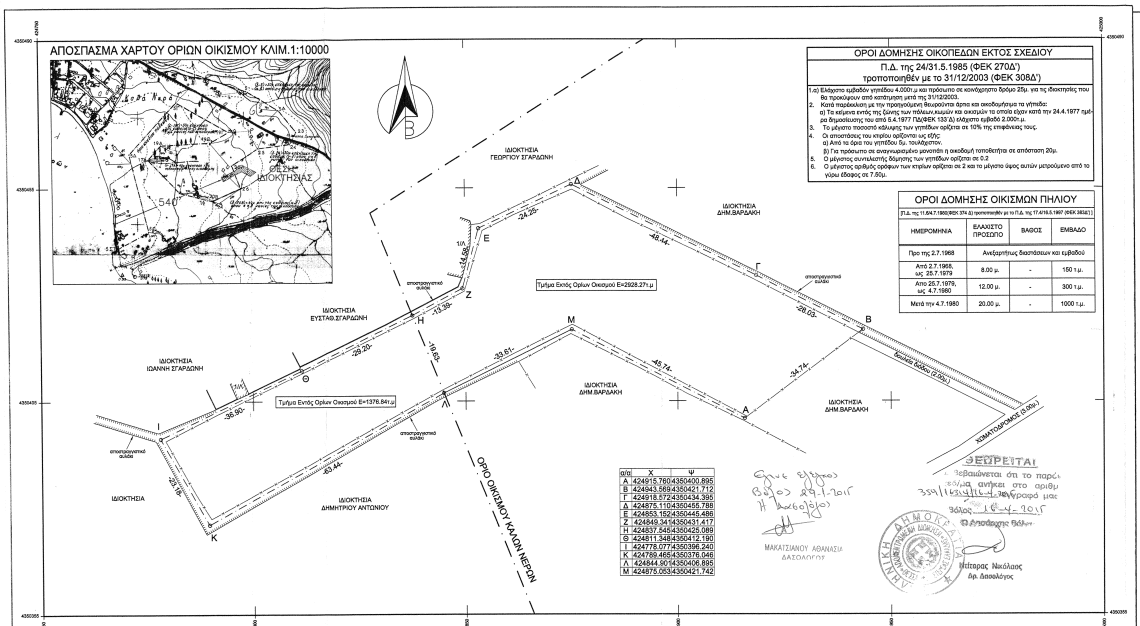

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') τροποποιήθεν με το 31/12/2003 (ΦΕΚ 308Δ')

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. για τις ιδιοκτησίες που θα προκύψουν από κατάτμηση μετά της 31/12/2003.
2. Κατά παρέκκλιση με την προηγούμενη διαμόρφωση άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων,κωμών και οικισμών το οποίο είχαν κατά την 24.4.1977 εμβαδό διαμόρφωσης του από 5.4.1977 Π.Δ/ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδό 2.000τ.μ.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειας τους.
4. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου δυ. τουλάχιστον.
β) Για πρόσωπο σε αναγκαιοκρατούμενο μονοπάτι ή οικοδομή τοποθετήσεις σε απόσταση 20μ.
5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0.2
6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος σε 7.50μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ

[Π.Δ. της 11.64.7.1960(ΦΕΚ 374 Δ) τροποποιηθέν με το Π.Δ. της 17.4/16.5.1967 (ΦΕΚ 383Δ')]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ
Προ της 2.7.1968	Ανεξαρτήτως διαστάσεων και εμβαδού		
Από 2.7.1968, ως 25.7.1979	8.00 μ.	-	150 τ.μ.
Από 25.7.1979, ως 4.7.1980	12.00 μ.	-	300 τ.μ.
Μετά την 4.7.1980	20.00 μ.	-	1000 τ.μ.

α/α	X	Ψ
A	424915.760	4350400.895
B	424943.569	4350421.712
Γ	424918.572	4350434.395
Δ	424875.110	4350455.788
E	424853.152	4350445.486
Z	424849.341	4350431.417
H	424837.545	4350425.089
Θ	424811.348	4350412.180
I	424778.077	4350396.240
K	424789.466	4350376.046
Λ	424844.901	4350406.895
M	424875.053	4350421.742

ΜΑΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν ανήκει στο αριθμ. 39911/2011 πωλητήριο μας συμβόλαιο
Βόλος 18-4-2011
Ο Δασάρχης Βόλου
Πέτρος Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Κωνσταντά 129 & Ελ.Βενιζέλου(Ιωλκού) ΒΟΛΟΣ ΤΚ 38221
Τηλ. 2421029724-6972667744
email : kostaskampas@hotmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

Ιδιοκτήτρια	Θέση Ιδιοκτησίας
ΕΙΡΗΝΗ ΧΟΥΛΙΑΡΑ	**Δ.Ε.ΚΑΛΩΝ ΝΕΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**
Ορια Ιδιοκτησίας	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας
(Α,Β,Γ,Δ,....Κ,Λ,Μ,Α.)	**Ε=4305.11τ.μ**

Αριθμός Συμβολαίου

1) ΠΩΛΗΣΗ 39820/04-08-2005 Τόμος 51 Αριθ.153 Υποθήκεο Μηλεών - Συμβ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
2) ΔΙΑΝΟΜΗ 16785/09-03-1961 Τόμος 5 Αριθ.49 Υποθήκεο Μηλεών - Συμβ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογεγραμμένη ΕΙΡΗΝΗ ΧΟΥΛΙΑΡΑ ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α.) γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια του που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί και υποδειχθεί από εμένα.

Η Δηλούσα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Απαιτείται διόρθωση των υπ'αριθμό 39820/04-08-05 συμβόλαιο του ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ και του 27202/12-09-90 συμβόλαιο του ΗΛΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.
2) Απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου για το εκτός ορίων οικισμού τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Μ,Α.).
3) Απαιτείται χαρακτηρισμός εάν είναι ή δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με το Αρ.56 παρ.6α του ν.2637/98 (ΦΕΚ 200/Α/98) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για το εκτός ορίων οικισμού τμήμα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Μ,Α.).
4) Απαιτείται για όλη την ιδιοκτησία βεβαίωση εάν οι αποστραγγιστικοί αυλακες υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του κτιριοδομικού κανονισμού περί ρεμάτων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΤΠΥΧ: ΕΟΛΟΓΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ(ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟ 8873)
Α.Κ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 Τ.Κ.38221 ΒΟΛΟΣ Ο.Τ. 24Α-Ο-29/04
ΤΗΛ: 2421029724
Α.Φ.Μ. 037154037 Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2011 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1075Κ-2