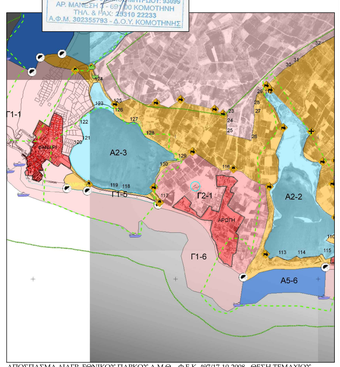
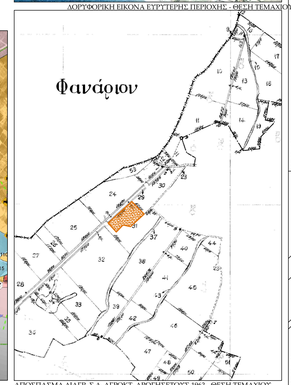
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΩΓΗΣ, ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ.ΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Σ.Α. ΑΡΩΓΗΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ" ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25510 22233
Α.Φ.Μ. 392356783 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

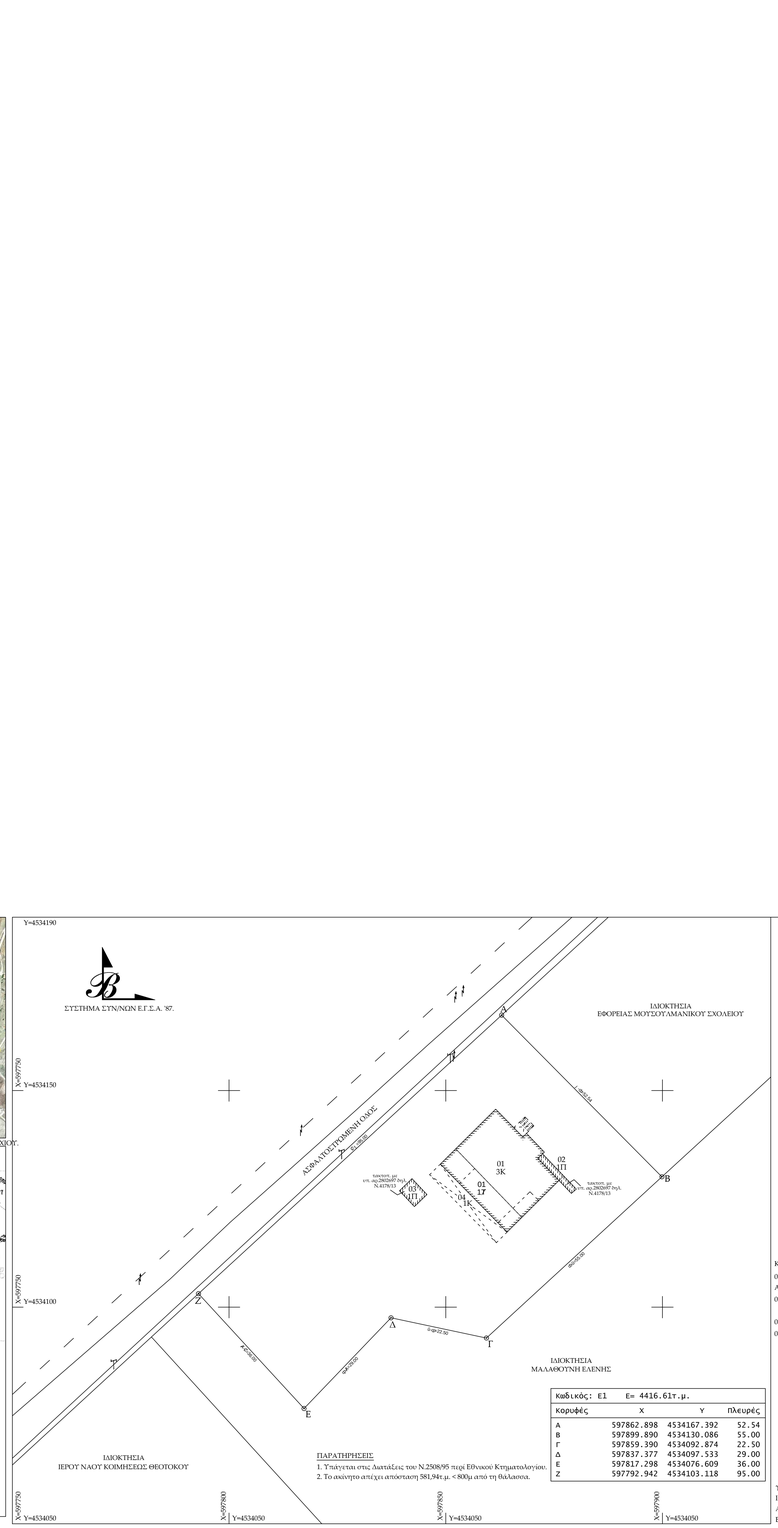


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Α.Μ.Θ. - Φ.Ε.Κ. 497/17-10-2008 - ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡ. Σ.Α. ΑΓΡΟΚΤ. ΑΡΩΓΗΣΤΟΥΣ 1963 - ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ.



Κωδικός: Ε1	Ε= 4416.61τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	597862.898	4534167.392	52.54
Β	597899.890	4534130.086	55.00
Γ	597859.390	4534092.874	22.50
Δ	597837.377	4534097.533	29.00
Ε	597817.298	4534076.609	36.00
Ζ	597792.942	4534103.118	95.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΩΓΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ (ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1963), ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ.ΠΙ ΤΕΜ. Σ.Α. ΑΡΩΓΗΣ Δ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011, αρ.9, παρ.2α ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ΕΝΤΟΣ NATURA
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ 10.000τ.μ.
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000τ.μ. ΠΡΟ ΤΗΣ 31-3-2011, ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ.60Α/31-3-2011 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ.270Δ/31-5-1985 - ΑΡ.1 ΠΑΡ.1α.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ.270Δ/31-5-1985 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000τ.μ. ΚΑΙ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ 31-12-2003. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/ΑΡ.10/ΠΑΡ.1 (Φ.Ε.Κ.308Α/31-12-2003) ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003 ΙΣΧΥΕΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000τ.μ.,ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΡΟΜΟ 25,00μ, ΜΕΤΩΠΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% ΚΑΙ Σ.Α.=0,20.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ : 32/79, 393/83, 262/84 272/2002 & υπ. αρ.2802697 πγλ. Ν.4178/13.
2.ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Γ2-1 RAMSAR - - Φ.Ε.Κ. 497/17-10-2008.
3.ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA.
4.ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 581,94μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3.Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ G.P.S. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - Η.Ε.Ρ.Ο.Σ..
4.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=4416,61τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ:
01)ΚΥΡΙΟΣ ΚΤΙΣΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΒΟΣΠΟΡΟΣ" : ΥΠΟΓΕΙΟ=236,10τ.μ.(32/79 Ο.Α.), ΙΣΟΓΕΙΟ=395,16τ.μ.(32/79,393/83 & 262/84 Ο.Α.), Α' ΟΡΟΦΟΣ=287,02τ.μ, Β' ΟΡΟΦΟΣ=287,02τ.μ.(υποκαλύπτει -- υπ. αρ.32/79, 393/83, 262/84 και 272/2002 οικοδ. άδειες.
02)ΞΕΩΓΕΙΟΣ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΟΙΠΤΟΠΑΠΗΘΟΙ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02)=17,09τ.μ. -- υπ. αρ.393/83 οικοδ. άδειαι. & υπ. αρ.2802697 πγλ. Ν.4178/13.
03)ΞΕΩΓΕΙΑ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03)=20,26τ.μ.υπ.αρ.2802697 πγλ. Ν.4178/13
04)ΞΕΩΓΕΙΟΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ(ανοικτός από τρείς πλευρές) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(04)=77,00τ.μ. -- υπ. αρ.272/2002 οικ. άδ & υπ. αρ.262/84 οικ. άδ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ
i)ΠΤΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii)ΠΤΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii)ΠΤΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ
ΒΕΒΑΙΩΝΩ
ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 4416,61τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΥΠΟΓΕΙΟ=236.10τ.μ.(32/79 Ο.Α.)
ΙΣΟΓΕΙΟ=395,16τ.μ.(329,71τ.μ. με 32/79 Ο.Α. , 49.95τ.μ. με 393/83 Ο.Α.[379.66-329.71] & 15.50τ.μ. με 262/84 Ο.Α.)
Α' ΟΡΟΦΟΣ=287.02τ.μ.(287.44τ.μ. με 393/83 Ο.Α.)
Β' ΟΡΟΦΟΣ=287.02τ.μ.(287.44τ.μ. με 393/83 Ο.Α.)

ε ρ γ ο δ ό τ η ς	Δ. ΛΑΓΑΚΗΣ Α.Ε.
τ ί τ λ ο ς έ ρ γ ο υ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
π ε ρ ι ο χ ή μ ε λ έ τ η ς δ ή μ ο ς ν ο μ ό ς	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΩΓΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
μ ε λ ε τ η τ ή ς	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου
Τ1
κλίμακα
1/500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ,

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10/03/2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 93099
ΑΡ. ΜΑΝΕΣΗ 3 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. & FAX: 25510 22233
Α.Φ.Μ. 392356783 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ