



Με την παρατήρηση ότι είναι αναλλοίωτο μέτρος του υπ' αριθμ. 5851441911-8/16-1-2015 εγγράφου που αφορά σε αυτό.

1-4-2015

Δασάρχης

Βασίλης Τσιγγάρας Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ

Επερχειάδα 1-4-2015

Ο Δασολόγος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ , ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ"

<p><b>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b></p> <p>*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)</p> <p>- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4 στρέμματα</p> <p>- Σ.Δ. : 0.2</p> <p>- Μέγιστη Κάλυψη : 10%</p> <p>- Ελάχιστο πρόσωπο σε δρόμο : 25 μ</p>	<p><b>Σύστημα Συντεταγμένων</b></p> <p>* DATUM : ΑΘΗΝΩΝ</p> <p>* ΕΛΛΗΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 (Ε.Γ.Σ.Α ' 87)</p> <p>a=6 378 137 , f=1/298.2572236</p> <p>*ΠΡΟΒΟΛΗ : Εγκάρσια Μερκατορική</p> <p>* Φ.Χ. 1:50.000 "ΣΠΕΡΧΕΙΑΣ"</p> <p>* ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Φ = 38 04' Λ = 23 55'</p>
--	--

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Σταμάτης , Τοπογράφος Μηχανικός , δηλώνω σύμφωνα με το νόμο , για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν Ε= 3494.86m<sup>2</sup>, όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού, σε εκτός σχεδίου περιοχή στην κτηματική περιφέρεια Παλαιοβράχας Δήμου Μακρακώμης οτι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός οικισμού Φτέρης Δήμου Μακρακώμης της Π.Ε. Φθιώτιδας
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα . Σε απόσταση 23 μέτρων από το βόρειο οριο Α - Β - Γ του εν λόγω αγροτεμαχίου διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Λαμία, Ιούνιος 2014

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
Τα όσα υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη.  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

Συντεταγμένες Κορυφών Αγροτεμαχίου

α/α	X	Y
A	330849.18	4308017.93
B	330852.56	4308018.92
Γ	330913.36	4308036.73
Δ	330915.23	4308030.34
E	330930.39	4307978.52
Z	330930.86	4307976.92
H	330916.62	4307974.11
Θ	330876.17	4307969.01
I	330868.92	4307983.19
K	330856.22	4308009.22
Λ	330853.92	4308012.99

\* ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α,Β,...,Κ,Λ,-Α) = 3494.86 Μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΕΤΕΩΒΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ: 85838  
ΟΩΝΟΣ 1 & ΒΑΛΙΑΣ Τ.Κ. 35100 ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛ: 2210 66075  
ΑΦΜ 117656217 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΛΑΜΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2014