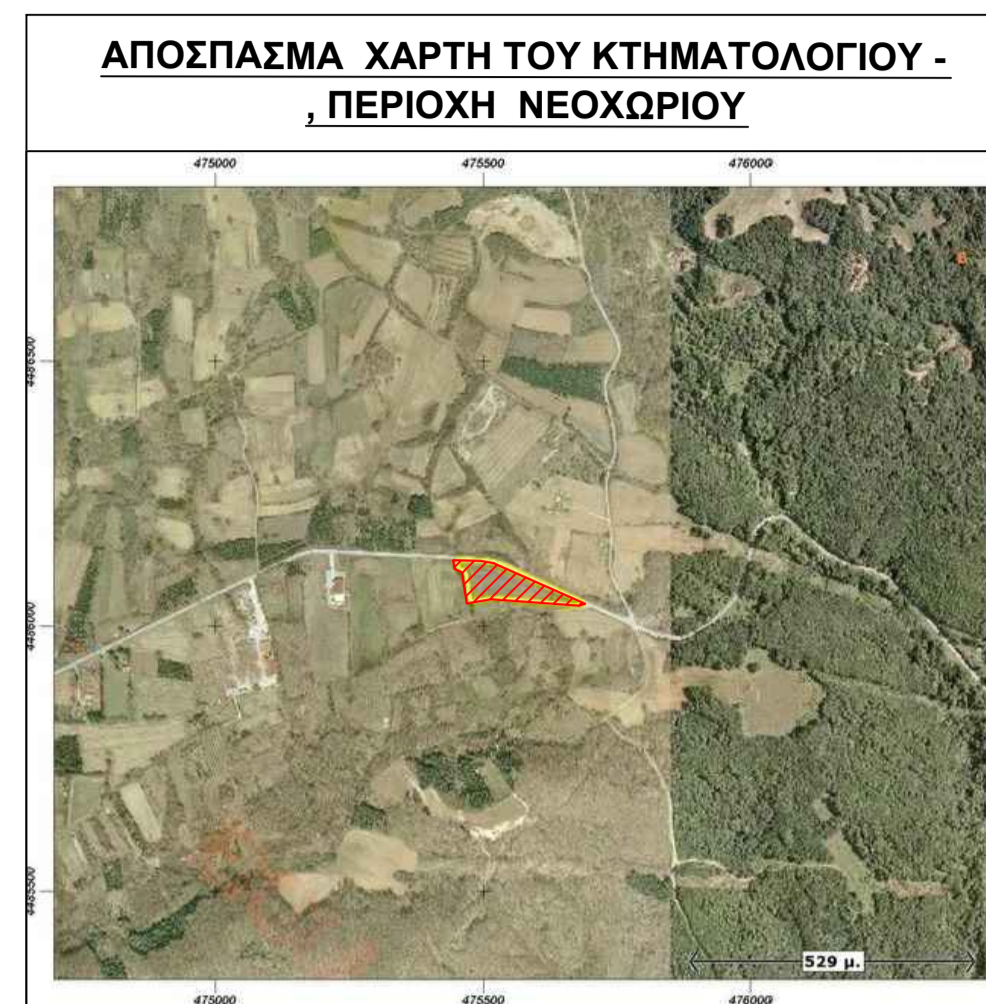


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
---	Οριογραμμή Ιδιοκτησιών
○	Σημείο Κορυφών Ιδιοκτησίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παρναβέλας Γεώργιος & Παρναβέλας Ιωάννης δηλώνω ότι :
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓ...ΘΙΑ και με εμβαδόν 10.011,25 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, στη θέση "Πιάβιτσα" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιματός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού
 Ο Δηλών

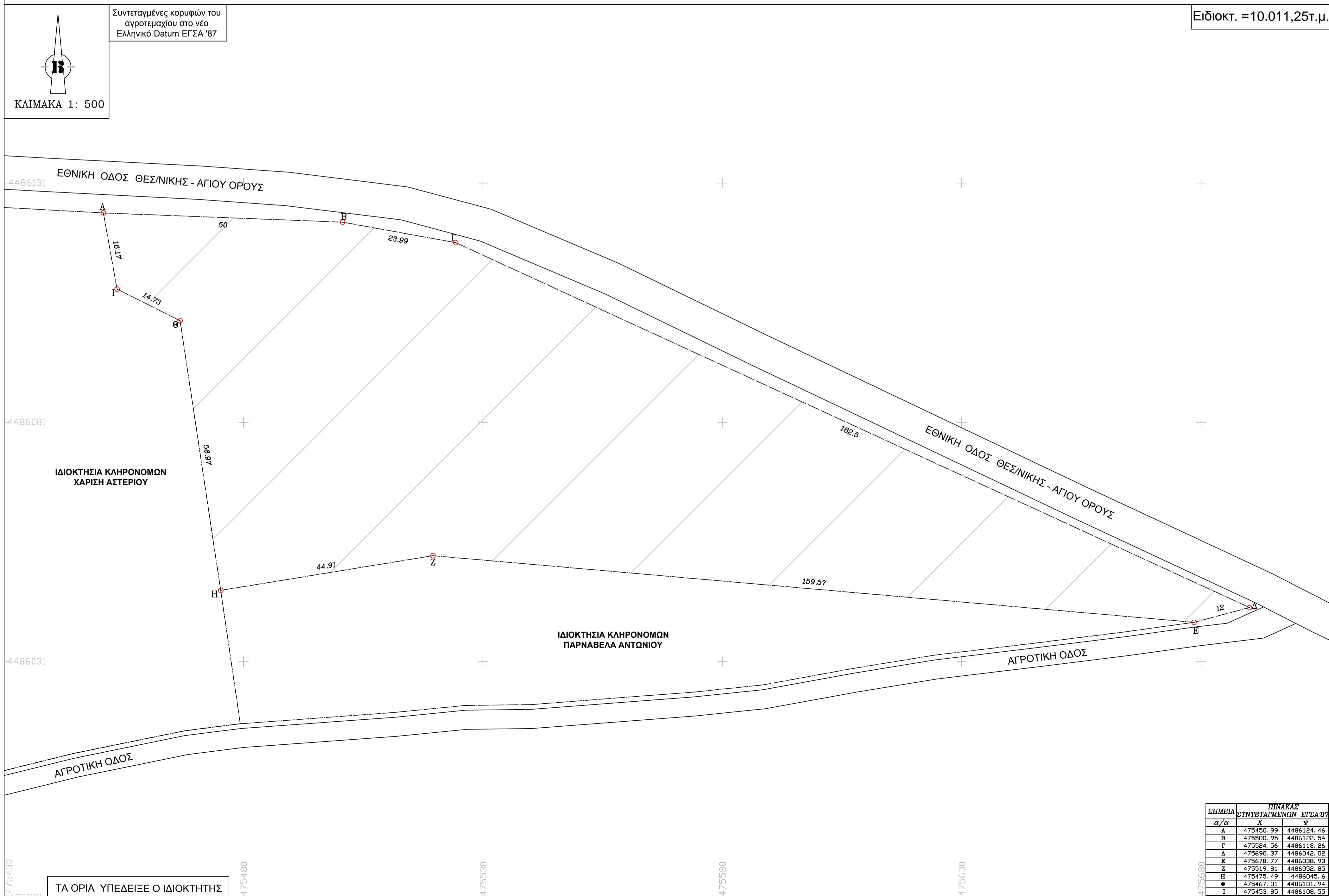


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΘΙΑ και με εμβαδόν 10.011,25 τ.μ., που βρίσκεται στη Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Πιάβιτσα", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι :
 α. είναι άρρο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.
 δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
 ε. εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ.:534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠ ΔΠ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)
 Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Π.Α.Ρ. ΜΗΤ.44959
 ΑΡΝΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡ ΤΗΛ.6944251479
 ΑΦΜ:13577260 ΔΟΥ:ΑΡΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(αβ...θια) = 10.011,25τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεννίες των κορυφών.
 3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια τις ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010
 • (ΠΕΠ ΔΠ, ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ)
 1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ
 3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2)
 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. κ προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περιπτώση στέγης
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
 8. Δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
 9. Εκτός αναστολής



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Παρναβέλας Γεώργιος του Χρήστου & Παρναβέλας Ιωάννης του Χρήστου

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ - ΘΕΣΗ: "ΠΙΑΒΙΤΣΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Π.Α.Ρ. ΜΗΤ.44959
 ΑΡΝΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡ ΤΗΛ.6944251479
 ΑΦΜ:13577260 ΔΟΥ:ΑΡΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Π.Α.Ρ. ΜΗΤ.44959
 ΑΡΝΙΑ ΚΑΛΑΜΑΡ ΤΗΛ.6944251479
 ΑΦΜ:13577260 ΔΟΥ:ΑΡΝΙΑΣ