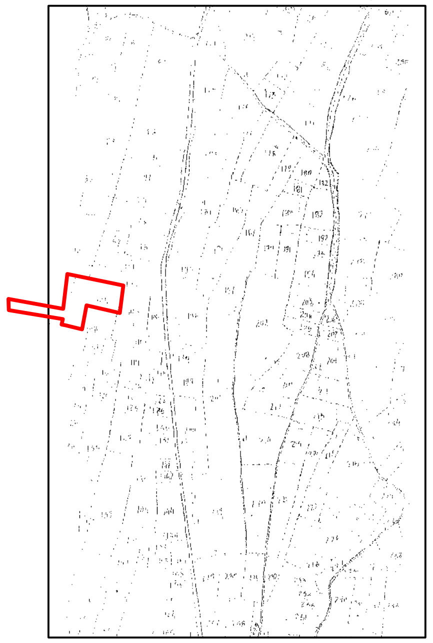
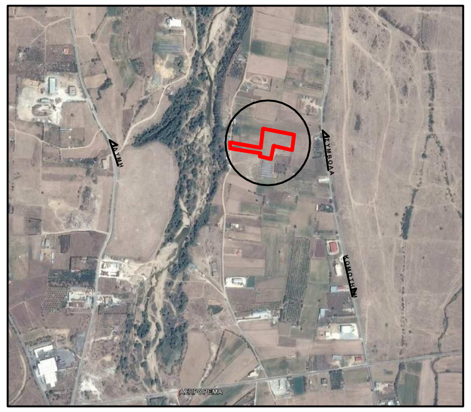
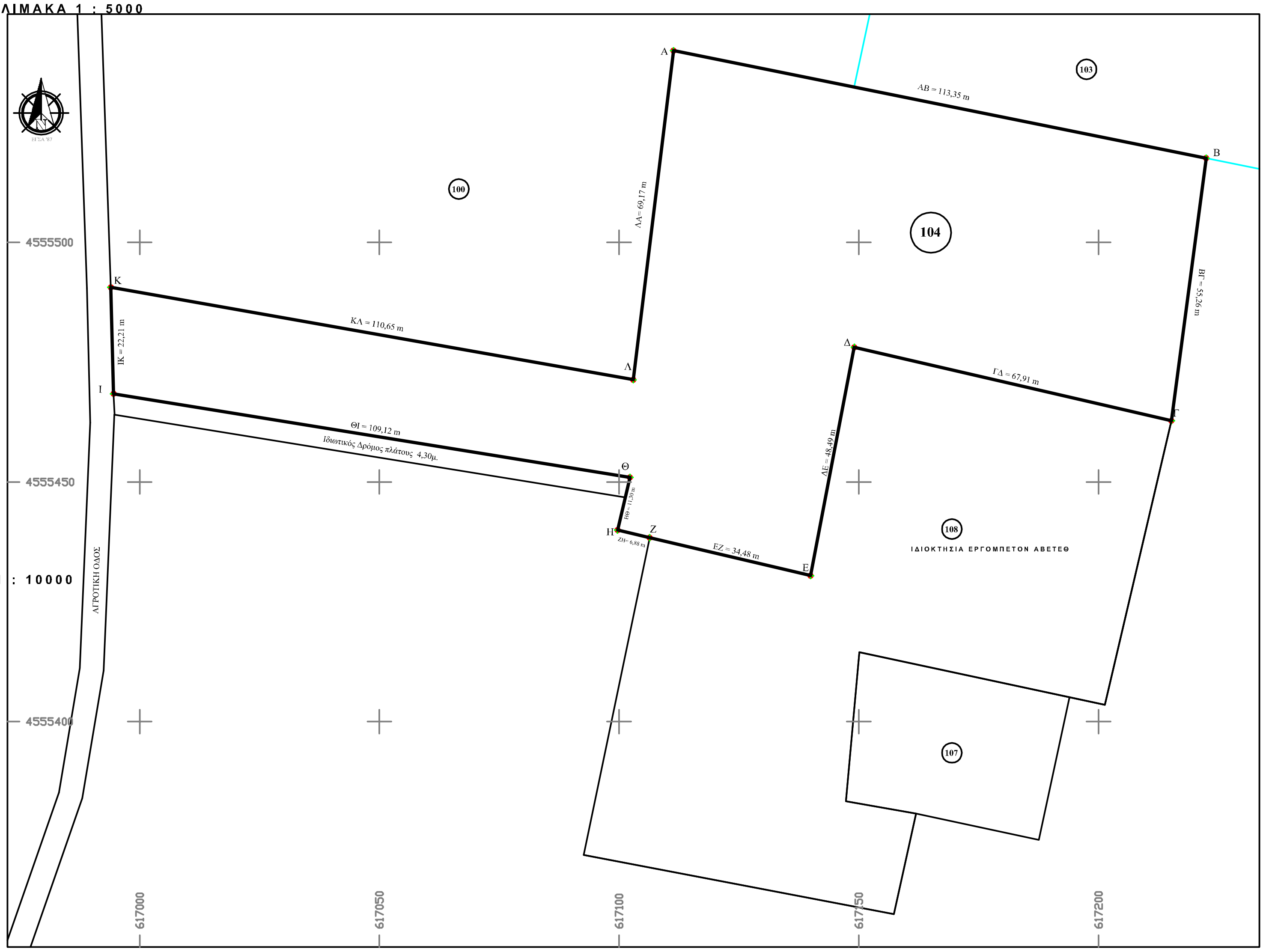
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 104 Ε= 10.436,50 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	617111,34	4555540,00	113,35
Β	617222,45	4555517,57	55,26
Γ	617215,20	4555462,78	67,91
Δ	617149,05	4555478,10	48,49
Ε	617139,93	4555430,47	34,48
Ζ	617106,38	4555438,39	6,88
Η	617099,68	4555439,97	11,30
Θ	617102,27	4555450,97	109,12
Ι	616994,55	4555468,40	22,21
Κ	616993,98	4555490,60	110,65
Λ	617102,95	4555471,34	69,17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του υπ'αριθμό κτηματογράφησης 104 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) αγροτεμαχίου και συνολικού εμβαδού 10.436,50 **τ.μ**. ιδιοκτησίας **ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ** που βρίσκεται στην θέση "Λευκοπηγή" εντός της κτηματικής περιοχής του Δήμου Κομοτηνής Ν.Ροδόπης

Δήλωση αρτιότητας Ν.651/77 - Ν1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γαλόπουλος Σπύρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχειά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό : 10.436,50 τ.μ. και

Α) Βρίσκεται εκτός ορίων του Πολεοδομικού Σχεδίου της Πόλης της Κομοτηνής και εκτός ζώνης αυτής
Β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνά με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .
Γ) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Δ) Βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε.

Παρατηρήσεις

1. Έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης
2. Η απόσταση από το χειμέριο κύμα είναι 22960 μέτρα
3. Από το αγροτεμάχιο δέν διέρχεται φυσικό ρέμα ούτε ρεύμα υψηλής τάσης

Βεβαίωση εποικιστικού τεμαχίου

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό και δεν ανήκει σε καμία διανομή .

Οροί δόμησης (π.δ. 24/31-05-85 & π.δ. 20/30-08-85)
(όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3212/2003)

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων η εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου η εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής:

Κανόνας:

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ

Παρέκκλιση:

Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του πδ/24-5-85, (φεκ-270/δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον προϋπήρχαν της 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του πδ/6-10-78 (φεκ-538/δ/78):

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.

Κομοτηνή / 02 / 2015
Ο Βεβαίων και Συντάξας

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΟ Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87

Η εξάρτηση έγινε με Γεωδαιτικό GPS STONEX S9 ver III L1,L2,L5 και ταχυμετρικά με Total Station Stonex R6
Η οριζοντιογραφική αλλά και η υψομετρική εξάρτηση έγινε από το υπ' αριθμ. 63 " Σκοπιά " τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με στοιχεια στο ΕΓΣΑ '87 :

X = 619159,781
Y = 4556490,234
Z = 173,88
$H_{βαθρ.}$ = 1,03

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87:

Αφετηρία το μετατεθειμένο Γεώκεντρο (Βάθρο Διονύσου)

1. Ελλειψοειδές αναφοράς : **GRS 80 (a = 6 378 137 m , 1/f = 298.257222101).**
(a:μεγάλος ημιαξόνια ελλειψοειδούς / 1/f:επιπλάτυνση ελλειψοειδούς)
2. Προβολή: **Εγκάρσια Μερκατορική**
3. Κεντρικός Μεσημβρινός : **λο = 24ο 00' 00''με Κο = 0.999768813(μέσο Χ:617100)**
4. Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +**500.000**
5. Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς **: 0ο 00' 00''** .

- **Για την εξάρτηση της Αποτύπωσης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 χρησιμοποιήθηκε το υφιστάμενο Τριγωνομετρικό και Πολυγωνομετρικό Δίκτυο όλων των τάξεων της ΓΥΣ και του ΟΚΧΕ.**
- **Έγινε Επίλυση Οδεύσεων κάθε τύπου ανάλογα με τις ανάγκες και την θέση της έκτασης ως προς τα υφιστάμενα εθνικά δίκτυα .**
- **Δεν απαιτήθηκε αυτοτελής τριγωνισμός ούτε συνόρθωση του δικτυού με την Μέθοδο των Ελαχίστων Τετραγώνων (ΜΕΤ).**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΧΩΡΟΙ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
ΘΕΣΗ	"ΛΕΥΚΟΠΗΓΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σχ. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ