ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Ε.Π.Δ.1 ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ

Δ/γμα 31-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85
Δ/γμα 16-6-93 ΦΕΚ 732/Δ/7-7-93
Ν.3212/2003 αρθρο 10&12 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03
ΦΕΚ 148/2.5.12

ΕΜΒΑΔΟ	8.000 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ(σε κοινοχρηστο δρομο)	25.00 μ
ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15.0 μ
ΑΠΟΣΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ	100+(10-Υ)•5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0-4.000 μ2 0.05 (200 μ2) 4.000-8.000 μ2 0.02 (80 μ2) 8.000-20.000 μ2 0.01 (80 μ2)

μεγιστη δομημενη επιφανεια 280 μ2 για 8000μ2 και ανω
μεγιστη δομημενη επιφανεια 200 μ2 για 4000μ2
Σ.Δ. 0.08 για τουριστικα καταλυματα

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 07-07-1993)

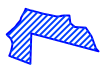
ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

κατοικια μονο ισογεια με 3 κατοικιες ανα γηπεδο χωρις υπογειο, τουριστικα καταλυματα 40 κλινων, εγκαταστασεις εκπαιδευσης, γεωργικες αποθηκες, κτηνοτροφικες μοναδες, θερμοκηπια, κοινωφελη κτιρια, αθλητικες-πολιτιστικες εγκαταστασεις, πρατηρια βενζινης επι του επαρχιακου δρομου, εστιατορια αναψυκτηρια, καφενεια, θρησκευτικοι χωροι κοιμητηρια, γηπεδα σταθμευσης, αντλιοστασια δεξαμενες φρεατια, ελαιουργεια, οινοποιεια, τυροκομεια, φυτωρια, αρτοπωλεια

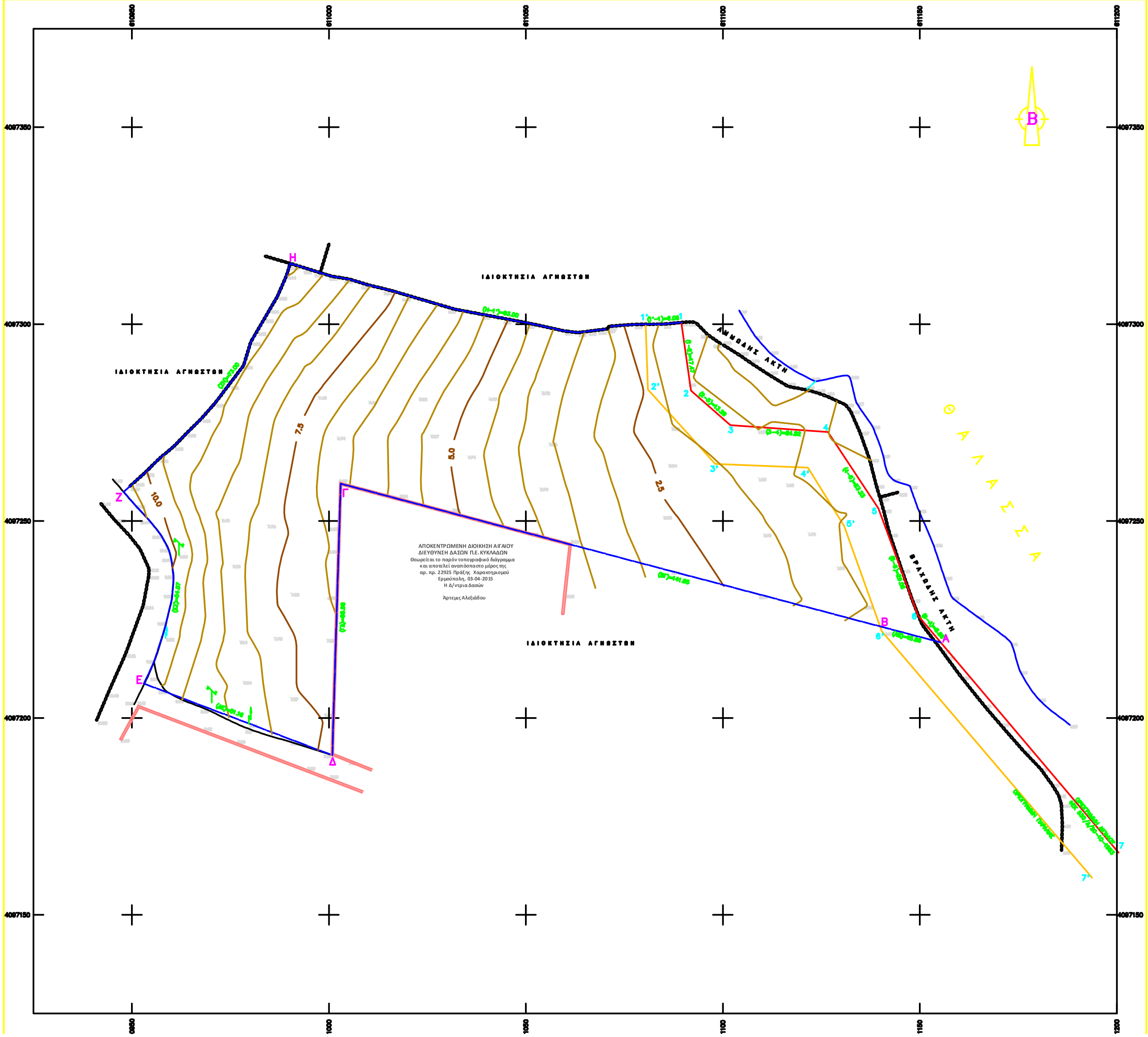
Μεθοδος Εξαρτησης Τοπογραφικου Διαγραμματος

- Οι συντεταγμενες των κορυφων του γηπεδου που αναφερονται στο Τοπογραφικο Διαγραμμα ειναι στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
- Η εξαρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιηθηκε με παρατηρησεις που διεξηχθησαν κανοντας χρηση του σταθμου ΜΕΤΟ του ιδιωτικου δικτυου SmartNet της εταιρειας Metrica AE Για τις μετρησεις χρησιμοποιηθηκε GNSS δεκτης Leica GS 14



E:\ACAD_FILES\PAROS\PAROS110_1.tif

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

α/α	Χ	Ψ
1	611 089.42	4 097 300.41
2	611 091.91	4 097 283.13
3	611 101.90	4 097 274.37
4	611 126.66	4 097 272.59
5	611 139.48	4 097 253.23
6	611 149.52	4 097 225.96
Α	611 155.25	4 097 219.20
Β	611 139.92	4 097 223.25
Γ	611 002.99	4 097 259.49
Δ	611 000.86	4 097 190.53
Ε	610 953.04	4 097 208.72
Ζ	610 947.89	4 097 257.41
Η	610 990.16	4 097 315.41
1'	611 080.38	4 097 299.96

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ 100 μ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟ
2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 815/Δ/27-8-1987)

ΕΡΓΟ / ΘΕΣΗ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΤΣΑΡΔΑΚΙΑ, Δ.Δ. ΜΑΡΠΗΣΣΑΣ, Δ. ΠΑΡΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΜΑΡΙΝΗ θυγ. ΒΑΣ. ΕΛΜΑΟΓΛΟΥ, ΠΗΝΕΛΟΠΗ θυγ. ΒΑΣ. ΕΛΜΑΟΓΛΟΥ, ΣΟΦΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΝΤΟΥ, ΧΡΥΣΑΝΘΗ συζ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΒΑΤΡΑΝΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ / ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — A1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΖΑΙΟΣ. αρχιτέκτων	1 : 500	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**	**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:**
ΣΜΥΡΝΗΣ ΧΡ. Πολ. μηχ/κός	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Β. • ΚΑΡΕΛΗΣ Δ. • ΠΑΝΤΑΒΟΣ Ε. • ΧΑΤΖΗΔΗΜΟΣ Ν. αρχιτεκτονες • ΣΜΥΡΝΗΣ Χ. πολ. μηχανικο
ΥΜΗΤΤΟΥ 265, 116 31 ΑΘΗΝΑ • τηλ. 210 7510466 • 210 7513346 • fax. 210 751046
ΠΑΡΟΙΚΙΑ 84 400, ΠΑΡΟΣ τηλ. 22840 24331 • fax. 22840 2525