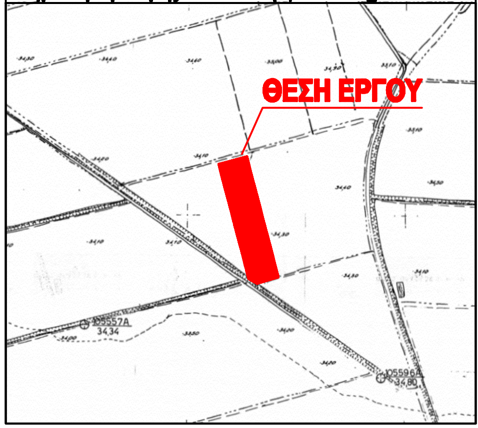
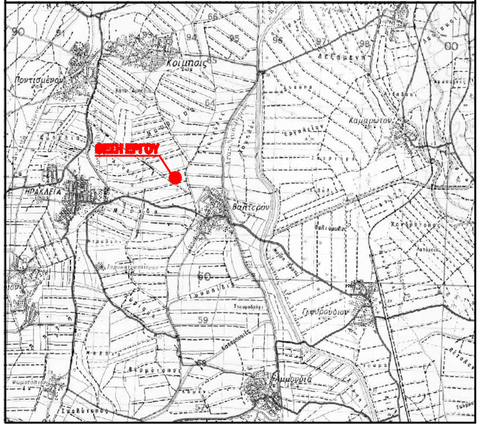
ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
Γεωγρ. Υπόβαθρο Χαρτης ΓΥΣ 1:5000 αρ.φύλλου 3430_2



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50000
Γεωγρ. Υπόβαθρο Χαρτης ΓΥΣ 1:50.000 ονομ.φύλλου ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ

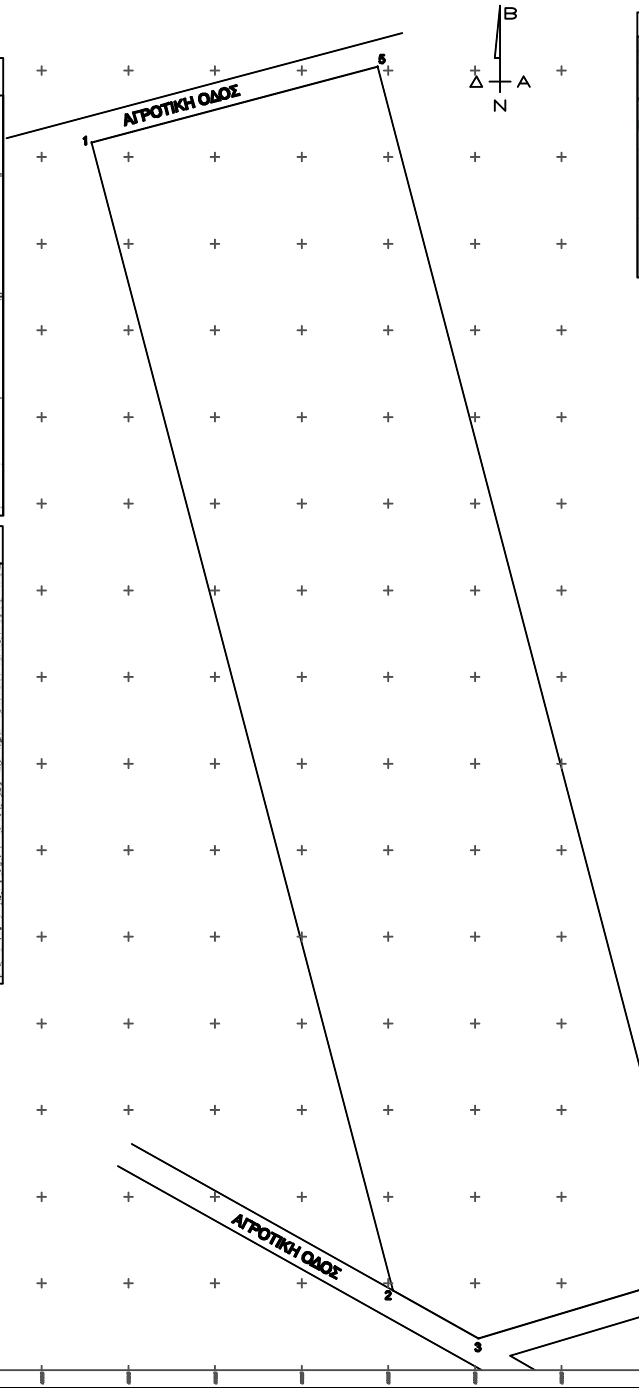


Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ'87)		
α/α	X(m)	Y(m)
1	441831.48	4559643.36
2	441901.05	4559378.40
3	441920.79	4559367.30
4	441970.59	4559382.20
5	441897.52	4559660.89

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Ο υπογραφόμενος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το από σημεία 1,2,3,4,5 περιγραφόμενο, εμβαδού 19.666 μ², ιδιοκτησίας Φιλίππου Λιανά, του [illegible] βρίσκεται στη θέση Καρατσέλι, του Δ.Δ. Βαλτερού, του Δ. Ηράκλειας, είναι εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παρόν συντάχθηκε βάσει του Ν. 651 / 77.
Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Όροι εγκατάστασης

Νόμος Υπ'αριθμ. 2941 (ΦΕΚ201 / 12-9-2001)
Άρθρο 2. Παράγραφος 7. *«Σε κάθε περίπτωση τα έργα ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας υπάγονται στις περί βιομηχανικών εν γένει εγκαταστάσεων διατάξεις του άρθρου 4 του από 24.5.1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 270Δ') για την εκτός σχεδίων πόλεων δόμηση.»*

Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ270Δ)
Άρθρο 4 «Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις»,
Παράγραφος 5. «Όροι και περιορισμοί δόμησης»
α) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του.
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος έντεκα (11) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο κατά τη παράγραφο 10 του άρθρου 1 του παρόντος Π.Δ/τος έδαφος.
δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,8 και ο συντελεστής της κατ' όγκο εκμετάλλευσης σε 2,2.
ε)Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

Προγραμματιζόμενα στοιχεία Δόμησης

Κάλυψη:
Χωνευτήρας 1 = 314 τ.μ.
Χωνευτήρας 2 = 314 τ.μ.
Μονάδα ΣΗΘ =12,2 x 3=36,6τ.μ.
ΥΣ Μ/Τ = 4,6 x 2,3=10,58τ.μ.
Τεχνικό κτίριο = 35 τ.μ.
Δεξαμενή υπολειμμάτων = 707 τ.μ.
Πλάκα Ενσίρωσης = 1000 τ.μ.
Σύστημα τροφοδοσίας = 30 τ.μ.
Μονάδα Ξήρανσης = 5,4 τ.μ.
Φίλτρο Συμπυκνωμάτων = 1,25 τ.μ.
Διαχωριστής στερεού - υγρού =1 τ.μ.
Καυστήρας επιπλέον βιοαερίου = 2,5 τ.μ.

Σύνολο =2458,33
Συνολική κάλυψη = 2458,33 / 19666 = 12,50% < 30%

Αποστάσεις από όρια: 10 μ.

Μέγιστο ύψος: 8 μ.<11μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συρματόπλεγμα
Συρματόπλεγμα μεγάλο
1Π Κτίριο
Μη [illegible] όριο [illegible]
Όριο Αγροτικής Οδού

Σημείωση:
*Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Ελλειψοειδές: GRS80, Προβολή: ΕΓΣΑ '87 [illegible].
*Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	**ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.**
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΛΙΑΝΑΣ
ΕΡΓΟ	**Μονάδα Βιοαερίου 500 kW**
ΘΕΣΗ	"ΚΑΡΑΤΣΕΛΙ" ΒΑΛΤΕΡΟΥ Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ** — Δ_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015