

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 21-5-85 (ΦΕΚ 27 / Δ/31-5-85)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ Αρτιότητα : 4000 m²
Για παράδια Ε > 4000 m², πρόσωπο > 45 m, βάθος > 50 m
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
 - α. Εντός ζώνης πόλεων - οικισμών
Για οικοπέδα προ της 24-7-77 Ε > 2000 m²
 - β. Παράδια
 - α. Για προ 12-11-62 Ε > 750 m², πρόσωπο > 10 m, βάθος > 15 m
 - β. Για προ 12-09-64 Ε > 1200 m², πρόσωπο > 20 m, βάθος > 35 m
 - γ. Για προ 17-10-76 Ε > 2000 m²
 - δ. Για μετά 17-10-76 και προ 31-5-85 Ε > 4000 m²
3. ΚΑΛΥΨΗ : 10 % του οικοπέδου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
 - α. Για κατοικία και οικοπέδα Ε > 4000 m² : 200+(Ε-4000)χ2% m²
 - β. Για κατοικία και οικοπέδα παραγρ. 2.β.iii : 200 m²
 - γ. Για κατοικία και οικοπέδα παραγρ. 2.β.ii : 150+(Ε-1200)/18 m²
 - δ. Για κατοικία και οικοπέδα παραγρ. 2.β.i : 100+(Ε-750)/9 m²
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
Κανόνας 15m ή 7,50 m εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτιρίου με πλάτος 10,00 m
Για οικοπέδα παραγρ. 2.β.i : 2,50 m
Για οικοπέδα παραγρ. 2.α, 2.β.ii, 2.β.iii : 5 m υπό προϋποθέσεις
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
Όπως Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ή ΔΑΣΟΣ : 10 m
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50 m
9. ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 m + 1.20 m (στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι: Η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Π-Α έχει συνολικό εμβαδόν 1536.67τ.μ., είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και εκτός οικιστικής ζώνης είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο βάσει των πολεοδομικών διατάξεων εφόσον υφίσταται πριν το 1962. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα και δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης από το οικοπέδο. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 2,300μ. Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Δεν έγινε έλεγχος τίτλων. Σημείωση: Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S9 με Serial Number STNS93511001 με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες (X,Y)=(225851.79871,4183428.62127).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A:	209232.5000	4197197.8600	37,98
B:	209269.3600	4197207.0100	6,76
Γ:	209267.6900	4197200.4600	4,36
Δ:	209266.7700	4197196.2000	5,84
Ε:	209265.2100	4197190.5700	8,81
Ζ:	209263.1000	4197182.0200	13,74
Η:	209269.8900	4197170.0800	9,54
Θ:	209271.5100	4197160.6800	11,40
Ι:	209277.5900	4197150.9000	8,99
Κ:	209280.3500	4197142.3400	1,89
Λ:	209282.0400	4197143.1900	21,56
Μ:	209285.4000	4197121.8900	0,95
Ν:	209284.6700	4197121.2200	54,67
Ξ:	209250.7600	4197164.1000	8,60
Ο:	209245.9900	4197171.2500	19,44
Π:	209236.8200	4197188.3900	10,41
Α:	209232.5000	4197197.8600	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$
E = 1536.67τ.μ.



ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΜΠΟΛΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38425
Α.Φ.Μ. 032111290 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΒΑΡΡΕΣ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΤΗΛ. 6945973522

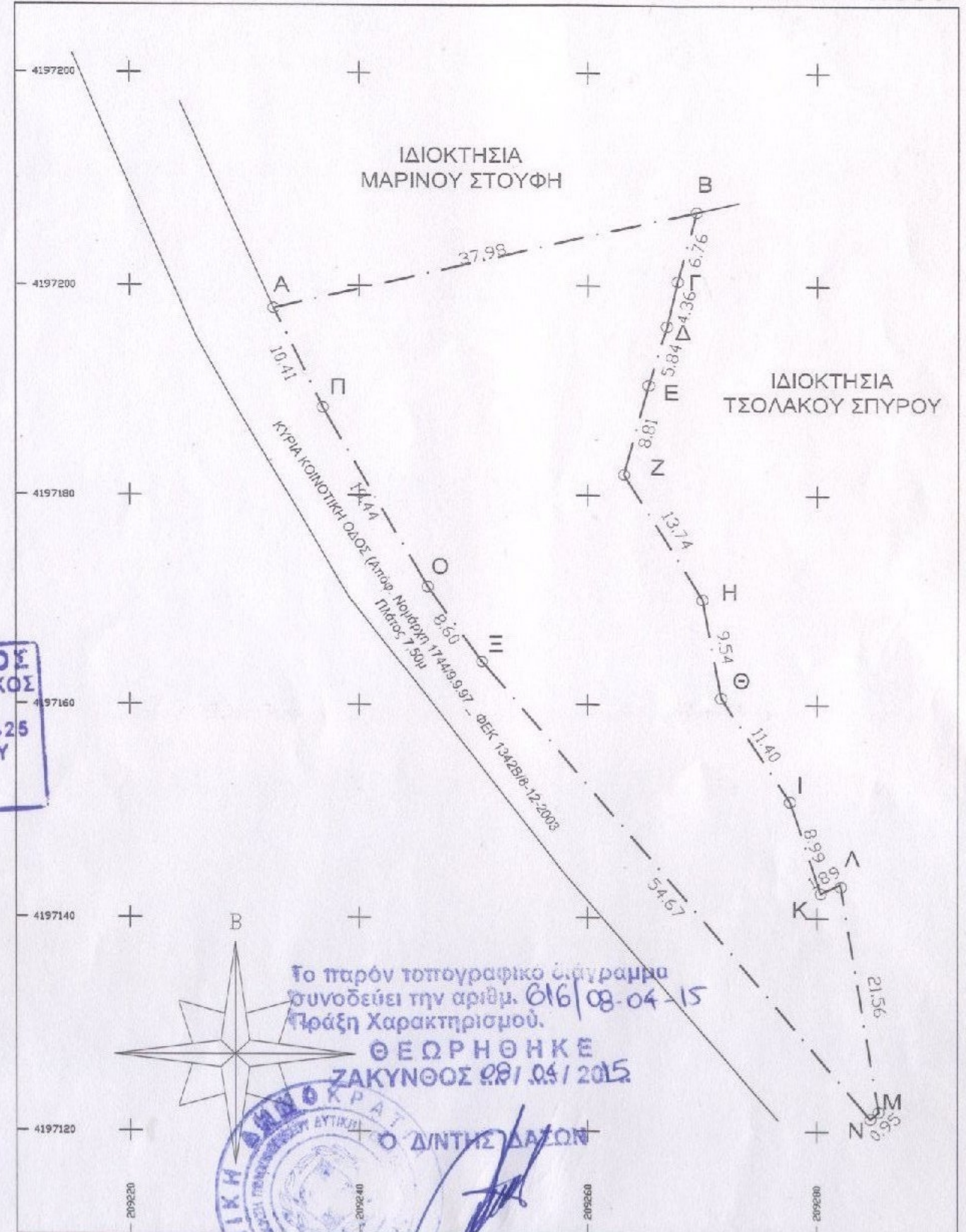
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ιδιοκτησίας ΣΤΟΥΦΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ του Ιωάννη
θέση «Βορρός», περιοχή Σχοινάρι, Τοπ. Κοιν. Άνω Βολίμας,
Δημ. Εν. Ελατίων, Δήμου Ζακύνθου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω ιδιοκτήτης του παράπλευρα εικονιζόμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Π-Α & εμβαδόν 1536.67τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Βορρός", περιοχή Σχοινάρι, Τοπ. Κοιν. Άνω Βολίμας, Δημ. Εν. Ελατίων, του Δήμου Ζακύνθου,
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
ότι τα όρια καθώς και οι όμμοροι ιδιοκτήτες που υποδείξα είναι αληθή και ορθά.

Ο δηλών



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 616/08-04-15 Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 08/04/2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΚΜΗΡΙΟΥ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑ
Γεωργίου Θωμόπουλος
Δασολόγος με Β' βαθμό