



Ελληνικό Δημόσιο
ΚΑΕΚ : 301282802027

Ελληνικό Δημόσιο
ΚΑΕΚ : 301282802020

Ιδιοκτησία : ΕΠΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΚΑΕΚ : 301282802019
Εμβαδόν = 4347,90 τ.μ.

Ελληνικό Δημόσιο
ΚΑΕΚ : 301282802018

A/A	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
A1	375120.190	4078115.900
A2	375137.530	4078123.840
A3	375145.230	4078110.670
A4	375149.355	4078104.245
A5	375156.038	4078097.565
A6	375159.103	4078093.735
A7	375159.179	4078093.502
A8	375157.854	4078091.613
A9	375157.123	4078082.190
A10	375156.260	4078062.630
A11	375151.530	4078041.490
A12	375151.950	4078027.110
A13	375144.740	4078024.150
A14	375130.950	4078030.110
A15	375105.270	4078047.570
A16	375084.850	4078067.230
A17	375084.966	4078068.481
A18	375085.680	4078076.170
A19	375119.030	4078095.050
A20	375108.400	4078111.880

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7363_6
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα εκτός οικισμού :

Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αριότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο εμβαδόν : 4000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αριότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)

Σ.Δ. (για κατοικία) : 200,00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7,50 (2 όροφοι) + (1,20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ. σχετικό Π.Δ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολάκος Παναγιώτης Τοπογράφος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α1) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό βρίσκεται εκτός ορίων οισμού Στεφανιάς του Δήμου Σκάλας και στην ειδική θέση " ΠΛΑΤΑΝΕΣ ". Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Βλαχιώτη, Δεκέμβριος 2009

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42797
Α.Φ.Μ.: 041575440 Δ.Ο.Υ.: ΣΚΑΛΑΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ: 2735041274

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματολογικό Διάγραμμα του ακινήτου.

Βλαχιώτη, Δεκέμβριος 2009

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42797
Α.Φ.Μ.: 041575440 Δ.Ο.Υ.: ΣΚΑΛΑΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ: 2735041274

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε

ΒΛΑΧΙΩΤΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ - FAX 27350 - 41274

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α1) : ΕΠΙΔΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1,Α2,Α3,.....,Α19,Α20,Α1) = 4347,90 τ.μ.

Νομός : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Δήμος : ΣΚΑΛΑΣ

Τ.Δ. : ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ

Θέση : " ΠΛΑΤΑΝΕΣ " (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 500

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Δεκέμβριος 2009

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ :

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42797
Α.Φ.Μ.: 041575440 Δ.Ο.Υ.: ΣΚΑΛΑΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ: 2735041274

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ