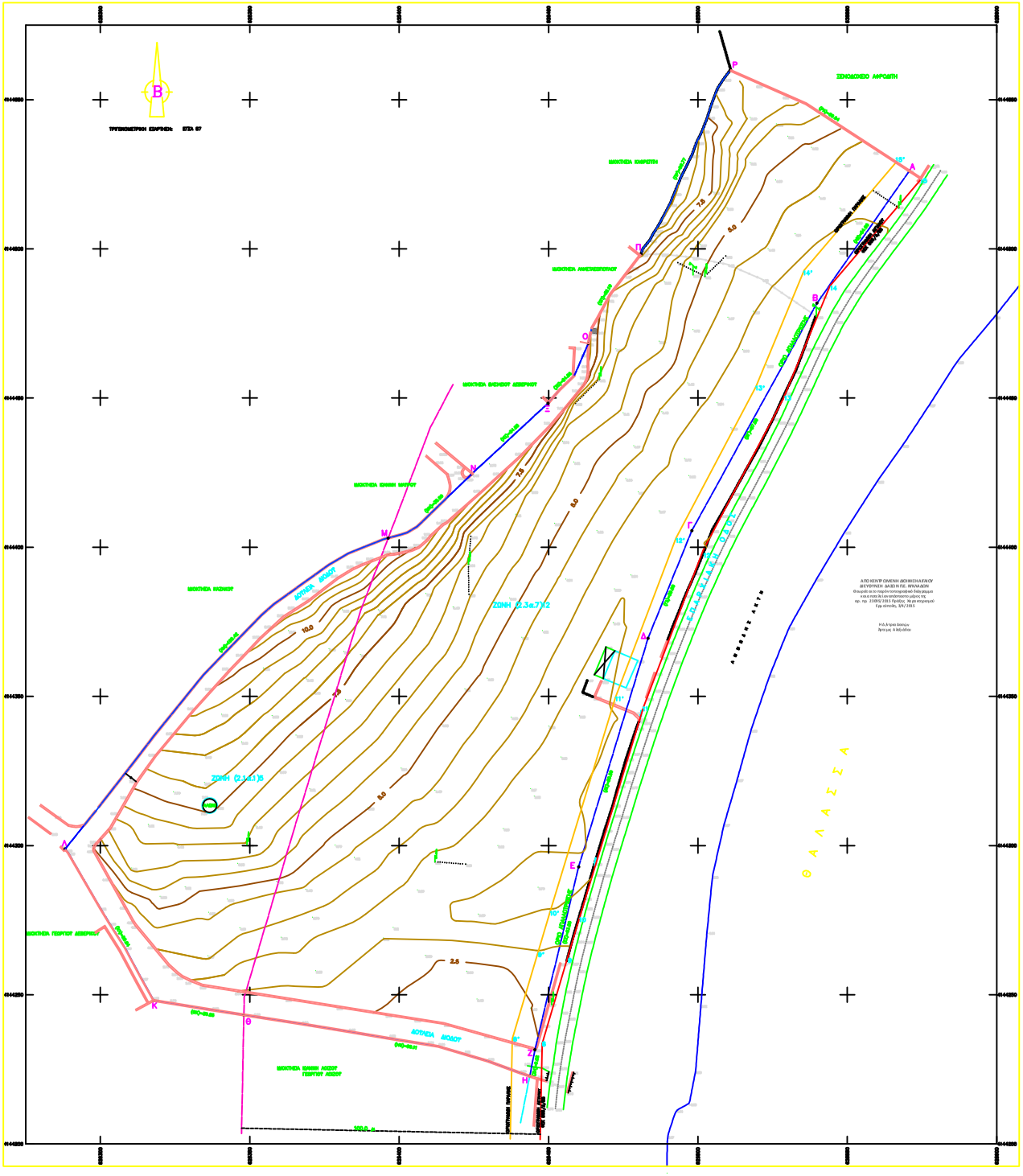

E:\ACAD_FILES\MYKONOS\MYKON385_2.tif

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΖ κλ. 1:5000 αρ. φύλλου 7602.5

E:\ACAD_FILES\MYKONOS\MYKON385_1Z.tif

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΜΥΚΟΝΟΥ κλ. 1:10000

Μέθοδος Εδαφοτοπογραφικού Δικτυώματος

Οι συντεταγμένες του πίνακα του τριγώνου που ακολουθούν στο Τοπογραφικό σχέδιο μας, μας στο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ-87)

Η εξαρτώμενη από τα ΕΓΣΑ-87 προγραμματισμένη με πολυγράμμες του δεξιβάνιου και αυτές μετά στο σύστημα WGS 1984 (Ευρωπαϊκό Γεωδαιτικό Σύστημα **Statoil AS** Γ.Κ.Σ.) μετατρέπεται, χρησιμοποιώντας τον κώδικα **Lotus 123**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ (2.1α.1)β

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

ΠΔ. 7-3-05 ΦΕΚ 243/Δ/8-3-05
Ν.3212/2003 άρθρο 10&12 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03
ΠΔ.24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85

ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2
ΠΡΟΣΕΙΡΟ(σε συνεχόμενα όμορφα)25.00 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.03: ΕΩΣ 4000μ2 (120 μ2)
0.02: ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000μ2 (80 μ2)
0.01: ΑΠΟ 8000 ΕΩΣ 20000μ2(80 μ2)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ – ΟΡΟΦΟΣ 7.00 μ – 2
ΑΝΩΤΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΦ 10.0 μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2

ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΟΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ.24-5-85

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ:

ΕΜΒΑΔΟ 10.000 μ2
ΠΡΟΣΕΙΡΟ(σε συνεχόμενα όμορφα)25.00 μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.03

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
κατοικία,
τουριστικά συγκροτήματα Α & ΑΑ κατηγορίας,
ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια,
κτίρια δημόσιας χρήσης,
κτίρια εκπαιδευτικού κοινωφελούς λειτουργίας,
πολιτιστικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις,
εμπορικά κτίρια, εστιατόρια συγκεντρώσεις,
πλατείες, χώροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗ (2.3α.7)γ2

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΡΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΑΣΟΚΟΓΩΝ ΠΑΡΑΚΛΙΣΗ-ΛΚΤΩΝ ΚΟΙΝΗΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 7-3-05 ΦΕΚ 243/Δ/8-3-05
Ν.3212/2003 άρθρο 10&12 ΦΕΚ 308/Α/31.12.03
ΠΔ.24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85

ΕΜΒΑΔΟ 5000 μ2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 8-3-2005)
ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2
ΠΡΟΣΕΙΡΟ(σε συνεχόμενα όμορφα)25.00 μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΕΜΒΑΔΟ 4.000 μ2

Μεγιστη συνολικη δομηση ανεφαρμοστα των ατομων κτιριν
των γραμμικων κατοικιων Σ=225 μ2
γραμμικων κατοικιων Σ=80 μ2

Επιτρεπονται στα ζωνη και σε αποσταση περαν των 100 μ
από την ακρογιαλια ακριβως
κατοικια, ξενοδοχεια, εστιατορια, κτιρια διοικησεως
γραμμικων κατοικιων, ιαλοκαθαρματα, χρωματα

ΦΕΚ 243/Δ/8.3.05 ΑΡΘΡΟ 4

10. ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΠΑΚΟΙΝΕΣ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΧΡΗΣΕΙΩΝ ΓΙΑΣ ΛΟΓΟΥΣΑΝΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΗ, ΕΙΣΟΔΗ ΑΛΟΡΑ ΤΗΣ ΔΡΟΣΟΥΣΑΣ.
Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΛΕΣ ΓΙΝΕΙΗ ΜΕΝΟ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΑ, ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ Δ ΔΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΕΠΙΠΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΟΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ 87

Α	625 570.75	4 144 528.11
Β	625 539.04	4 144 481.53
Γ	625 497.86	4 144 409.57
Δ	625 465.35	4 144 369.44
Ε	625 460.06	4 144 292.85
Ζ	625 445.44	4 144 231.60
Η	625 443.89	4 144 222.75
Θ	625 348.03	4 144 243.24
Κ	625 317.86	4 144 248.10
Λ	625 288.22	4 144 258.89
Μ	625 399.34	4 144 403.07
Ν	625 424.29	4 144 424.24
Ξ	625 449.83	4 144 448.25
Ο	625 463.32	4 144 468.30
Π	625 490.86	4 144 498.29
Ρ	625 510.76	4 144 529.82

Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 35 μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ" Δ. ΜΥΚΟΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΤΟΥΡΛΙΑΝΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (2.3α.7)γ2 $E_{(ΑΒΓΔΕΖΗΛΜΝΞΟΠΡΑ)}$ = 27447.0 μ2

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (2.1α.1)β $E_{(ΘΚΛΜΝ)}$ = 7532.0 μ2

σύνολο $E_{(ΑΒΓΔΕΖΗΛΜΝΞΟΠΡΑ)}$ = 34979.0 μ2

ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογραφων ΕΜΠΟΝΟΠΤΗΣ ΠΑΡΕΔΡΟΣ Τοπογραφικο Μηχανικος δηλωνω οτι
τα παραπανω γραφομενα (ΑΒΓΔΕΖΗΛΜΝΞΟΠΡΑ) βρισκονται εντος εγκεκριμενων σχεδιων πολεως,
οντως ΣΟΕ, ΦΕΚ 243/Δ/8-3-2005,εμπιπτει σε χωρο στη ζωνη (2.3α.7)γ2
αν χωρο στη ζωνη (2.1α.1)β και ειναι αρτιο και ολοκληρωμενο συμφωνα με τα
ισχυοντα πολεοδομικα δεοντολογια

ΑΠΟΦΑΣΗ Ν.1337/83

Τα παραπανω γραφομενα δεν υπαγονται στην διαταξεις του Ν. 1337/83 περι αυθαιρετων
και γη επι χωρων επι των οποιων ισχυουν.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Τα ονοματα γραφονται
ειναι τυπου ελληνικου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ