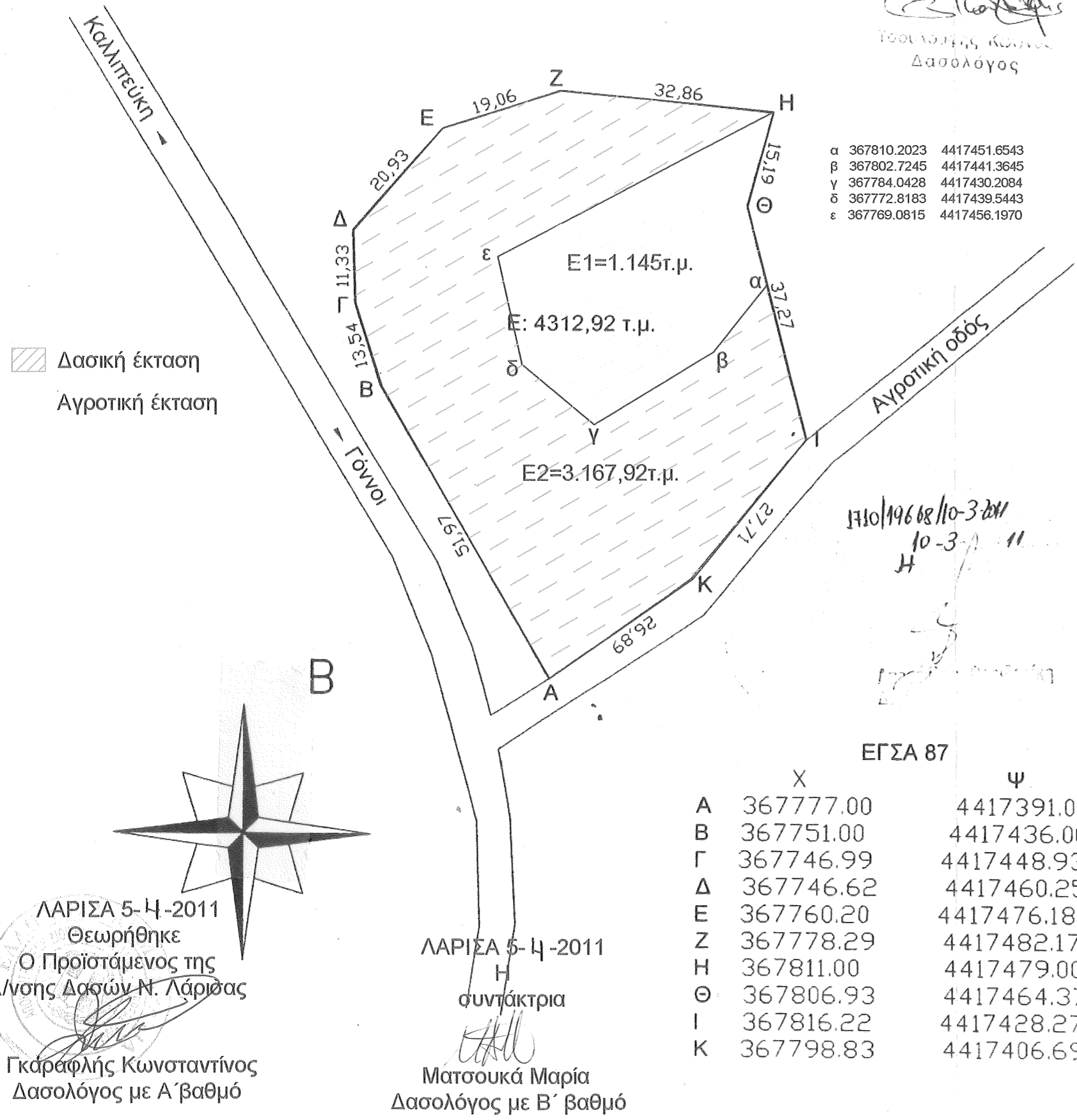


**Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος που αφορά την 1710/19668/10-3-2011 πράξη χαρακτηρισμού της Δασάρχη Λάρισας**

4/25-2-2011  
1710/19668/10-3-2011

*[Signature]*  
Τσολωμής Κωνσταντίνος  
Δασολόγος



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**Δημοτικής Ενότητας : Γόννων**  
**Τοπικής Κοινότητας : Γόννων**  
**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Λάζαρη Βρύση**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΑΡΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 750**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011**

**Εμβαδόν έκτασης**  
**E = 4312.92 τμ.**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85)**

Περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού

Α) Αρτιότητα : Εμβαδόν 4.000,00 τ.μ.

Β) Κάλυψη : 10% μέγιστη

Γ) Δόμηση : Μέχρι εμβαδόν 4.000m<sup>2</sup> δόμηση 200m<sup>2</sup>

Συντελεστής Δόμησης 0,02 Από 4.000m<sup>2</sup> μέχρι 8.000m<sup>2</sup>

Συντελεστής Δόμησης 0,01 πέραν των 8.000m<sup>2</sup>

Για κατοικίες μέγιστη δόμηση 400m<sup>2</sup>

Δ) Όροφοι : 2

Ε) Μέγιστο ύψος : Η = 7,50m για διώροφα  
Η = 4,00m για ισόγεια  
Ύψος στέγης 1,50 m

Ζ) Αποστάσεις από τα όρια 15,00 μ. και 45,00 μ. από άξονα εθνικού δρόμου

Η) Απόσταση μεταξύ κτισμάτων : Δ = 2,50 m

Θ) Εξώστες - Ημιπλαϊθριοί 35% \* Σ.Α.

Ι) Αφετηρία μέτρησης υψών : Λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,...,Ι,Κ,Α εκτάσεως 4312,92 τ.μ. ιδιοκτησίας ΣΑΡΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ εμβαδομετρήθηκε και βρέθηκε να έχει τις σημειωμένες διαστάσεις, εμβαδόν, σχήμα και θέση. Το αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Δημοσίου Κτήματος και δεν υπάγεται τις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Απέχει από την θάλασσα 800μ. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κανένα κτίσμα δεν υφίσταται επ'αυτού.

Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ ΔΗΜ. ΜΠΕΜΠΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 80308  
ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑ 2 & ΠΑΥΣΑΝΙΑΣ 41222 ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 2410 - 679205 - 670809  
Α.Φ.Μ. 056222072 ΛΑΡΙΣΑΣ