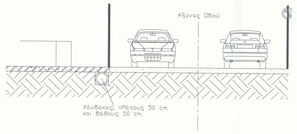
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκα = 611,50 τ.μ. x 60% = 366,90 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη 611,50 τ.μ. x 60% = 366,90 τ.μ.
Μέγιστο Δώματο 200,00 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη
Επιλογές Δ 1,50 μ. από τις τοιχοποιές που έχουν ανοίγματα.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

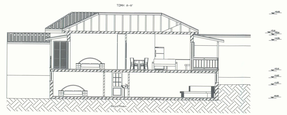
ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κάλυψη 95,00 τ.μ. + 68,08 τ.μ. = 92,40 τ.μ.		< 252,48 τ.μ. < 366,90 τ.μ.
ΠΕΡΙΤΕΙΟ	ΟΡΟΦΟΣ	
Δώματα 42,90 τ.μ. + 95,00 τ.μ. = 137,90 τ.μ. < 200,00 τ.μ.		
Ύψος 3,16 μ. + 1,50 μ. για στέγη < 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη		
Επιλογές Δ 3,34 μ. < 1,50 μ.		

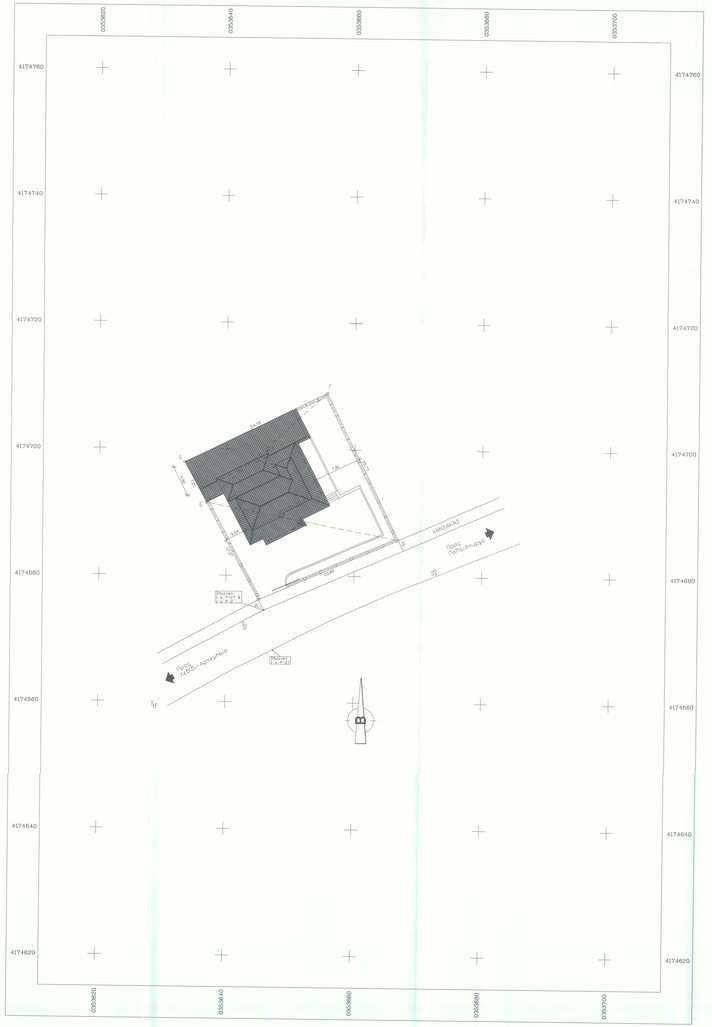
Εμφάνεια Σκηματική Τομή Οδού στο ακμαίο Εκκόβου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Σχηματικές Τομές Οικίας





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 611,50 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κουτσουράκης Σπύρος
ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΟΣ" Εντός των ορίων των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάρυας, της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου, του Δήμου Τρίπολης, Περιφέρειας Ανατολικής Αρκαδίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το οικόπεδο του διαμέρισματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α') εμβαδού 611,50 τ.μ. είναι ιδιοκτησίας Σπύρου Κουτσουράκη. Βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΣ" εντός των ορίων των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάρυας, της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, δεν αφείλει εκφορά σε γη ή σε κρήνη και δε συνέχεται με άμφη. Ιδιοκτησία, αυτε έχει προεβεί από παρόμοιαν κατάτμηση μεμιάτερης οικοπεδικής έκτασης.

Ως προς τη θέση του οικοπέδου και κύριανα με του 424/5-9-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης με ΑΔΑ: 4ΑΒΩΦΗ-ΤΙΣ που ψηφίζει "Καθορισμό κέντρου οικισμών Μανιάτα, Λιανού, Αμπελάκου και Μάκρας της Δημοτικής Ενότητας Βαβίτσεας, Μαντίνειας της Δημοτικής Ενότητας Φαλάνθου και Παλαιοκάρυας της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου" το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού που είναι Παλαιοκάρυα είναι η κεντρική Εκκλησία της κοινότητας.

Η οδός στο πρόσωπο του οικοπέδου είναι, κύριανα με το Β.Δ. 6-Ο-1956 (ΦΕΚ-47/Α/8-2-1956) περί καθορισμού των επιφανειών οδών των Νομών του Κράτους, του Ν. 3525/1955 (ΦΕΚ-63/Α/14-3-1955) περί κατάργησης και συντμήσεως οδών, η οποία θα επιφανειακά οδός Ο, με πλάτος Παλαιοκάρυας από Εθνική οδός Λεβιδίου-Νεμέας. Για την ένδειξη οικοδομικής άδειας ανείας που αφορά σε κατασκευή κατοικίας μόνο εκείνου-εξόδου. Ωστε κύριανα με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ-119/Α/16-6-2006) περί τροποποίησης του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ-150/Α/9-7-1970) "Περί όρων και προυποθέσεων εφαστολέσεως και Πεταυομένης αντιθέσεως κτιρίων κειμένων εντός των εφκεκριμένων εκκθέων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν μέσει πρόκειται και περί κυβερνοφορικής συνθέσεως εφαστολέσεων μετά των οδών" και του Π.Δ. 1224/1981 (ΦΕΚ-303/Α/15-10-1981) "Περί όρων ή κωμών ή δημοτικοτήτων Πόλεως και Πεταυομένης πρότυπων ιδρύν κυκλικών κτιρίνων εντός εγκεκριμένων εκκθέων πόλεων ή κωμών ή δημοτικοτήτων οικισμών ή εν μέσει κατοικημένων περιοχών" όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/1984 (ΦΕΚ-181/Α/8-11-1984) "Περί τροποποιήσεως του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ-119/Α/7-3-1989) "Τροποποίηση Διατάξεων εκτινών με όρους και προυποθέσεις εφαστολέσεως και Πεταυομένης αντιθέσεως κυκλικών και κυβερνοφορικής σύνθεσης εφαστολέσεων μετά των οδών", το Π.Δ. 401/1993 (ΦΕΚ-170/Α/1-3-1993) "Περί τροποποιήσεως του (ΦΕΚ-36/Α/8-4-1992) "Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 143/1989 (ΦΕΚ-69/Α/7-3-1989)" και κύριανα διατάξεων του Π.Δ. 327/1994 (ΦΕΚ-163/Α/1-10-1994) είναι δυνατή η ανοίξεση ενός δρόμου μη πλάτους μ. αρκετόπλεις κατεγκεκλεμένου κάθε οπίσω σε κοντινότερης κυμβοδής με τον υπαρκτού οδό είναι κλειστο και ίζηδο παρακείμενων οικιών σε αποστασι 80 μ. η μεγαλύτερη. Η κατασκευη κήρυκα θα είναι όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

Επί του οικοπέδου του διαμερίσματος έχει κατασκευαστεί διόροφη οικία η οποία αποτελείται: ΙΣΟΓΕΙΟ: Κύριος χώρος κατοικίας, το οποίο έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. 363/27-8-1997 Κοινοτική Άδεια Οικοδομής της κοινότητας Παλαιοκάρυας της Νομαρχίας Αρκαδίας. Το ισόγειο αποτελείται από υπνοδωμάτιο, W.C.-λουτρό και χώρο καθιστικού.
ΟΡΟΦΟΣ: Συνολικού εμβαδού 95,00 τ.μ. και ο οποίος αποτελείται από οκτώ εμβαδού 86,36 τ.μ. με 3 υπνοδωμάτια λουτρό(ά)ου και τις διξωμενής ιερών κουκίων.
Οι κατασκευές του ορόφου και του υπόγειου είναι εκτός άδειας δόμησης. Ίκνων δηλωθεί κύριανα με τον Ν.4178/2013 (ΦΕΚ-174/Α/8-8-2013) περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλης διατάξεις με την υπ. Αριθμ. Δήλωση 2676842/15-3-2015.

Οι μετρήσεις έρνων με τον Γεωδαιτικό Σταθμό TCR 407 POWER της Leica Geosystems σε συνεξάρτητο δίκτυο.

Η εξάρτηση των συντεταγμένων των κορυφών του παραπάνω μπτέου κατά ΕΓΣΑ 1987 έγινε με τη βοήθεια των σημείων του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου ΜΠΙΚΑΣ, ΤΣΙΜΑ, ΤΟΜΜΑ, ΚΟΥΒΕΛΑΚΙ, ΚΟΠΑΣΙΓΕΡΑ και ΠΕΡΣΤΕΡΙ. Και επαληθεύτηκαν με τη βοήθεια του Μονοδικτυακού δέκτη GPS SR20 της Leica Geosystems.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΠΔ/6-12-1982 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-1982) περί ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 500 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικιών της Χώρας (Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί, Αναχαρακτήρια Σχέδια).
2. Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ-249/Α/25-11-2011) περί Νέου τρόπου έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και Πολιτές διατάξεις.
3. Ν.4067/2012 (ΦΕΚ-79/Α/9-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ).
4. Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ-210/Α/18-12-1985) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΓΟΚ 85) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α/16-6-2000) και ισχύει σήμερα.
5. Ν.4178/2013 (ΦΕΚ-174/Α/8-8-2013) περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλης διατάξεις.

Αρτιότητα: 500 τ.μ.μ.α. τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση του ΠΔ/6-12-1982 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-1982). Ποτέ άρτια με οποιδήποτε εμβαδόν.
Κάλυψη: 60%
Μέγιστο Δώμα: 200 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη ή 1,00 μ. για στέγη αν πρόκειται για προσθήκη ορόφου.
Αποστάση Δ 1,50 μ. από τα όρια του οικοπέδου σε τοιχοποιές που φέρουν ανοίγματα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλεξάνδρα Κ. Γιωνά, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο του διαμερίσματος με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α') εμβαδού 611,50 τ.μ. είναι ιδιοκτησίας Σπύρου Κουτσουράκη. Βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΣ" εντός των ορίων των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάρυας, της Δημοτικής Ενότητας Λεβιδίου, του Δήμου Τρίπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, δεν αφείλει εκφορά σε γη ή σε κρήνη και δε συνέχεται με άμφη. Ιδιοκτησία, αυτε έχει προεβεί από παρόμοιαν κατάτμηση μεμιάτερης οικοπεδικής έκτασης.

Ο Δήμος Τρίπολης έχει κυρκκθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου αλλά όχι στη Τοπική Κοινότητα Παλαιοκάρυας, οπότε δεν υπάρχει υποχρέωση για τη δήλωση του Ν. 2308/1995.

Τα όρια τέθηκαν στη Μηχανική παρουσία του ιδιοκτήτη και με υπόδειξή του και είναι σράδι.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝ. ΓΙΩΝΑ
ΑΡΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 3
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

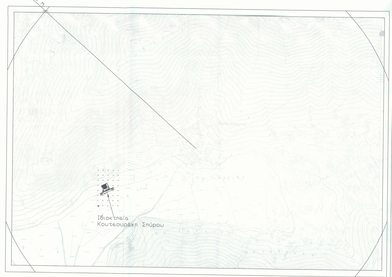
Ιδιοκτησία Κουτσουράκη Σπύρου
Περιο 800 μ. από το κέντρο του οικισμού Παλαιοκάρυας

ΕΚΔΟΣΗ Υ.Τ.Α. 1972
EDITION HELLAS - 1977

ΤΡΙΠΟΛΙΣ
TRIPOLIS

Κλίμακα 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΤΡΙΠΟΛΙΣ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6371/7 1:5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 363/27-8-1997 Κοινοτικές Αδειες
Κοινότητας Παλαιοκάρυας
Θεωρείται σήμερα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των συντεταγμένων των κορυφών του
κατά ΕΓΣΑ 1987

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	353644.98	4174676.16	
Β	353666.85	4174685.76	23.89
Γ	353635.60	4174738.94	25.77
Δ	353633.47	4174697.87	24.72
Ε	353636.85	4174691.51	7.21
Α	353644.98	4174676.16	17.37

Ε=1/2 Σ(Χι * Χι+1(Υι+1 - Υι-1))

Ε = 611.50 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
Νομιμοποίηση Οικίας με τον
Ν. 4178/6-8-2013 (ΦΕΚ-174/Α/8-8-2013)

ΘΕΣΗ
Εντός ορίων των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάρυας, Δήμος Τρίπολης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Κ. ΓΙΩΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.Ε.Μ.Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μάρτιος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝ. ΓΙΩΝΑ
ΑΡΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 3
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ