

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του με αριθμό 1470με γεωτεμαχίου
και τμήματος του 1470νς κοινόχρηστου
στο αγρόκτημα Ν.ΣΑΝΤΑΣ
του δήμου Κιλκίς**

(προς παραχώρηση κατά χρήση
για σταυλικές εγκαταστάσεις)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνλνες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται από τον τίτλο ιδιοκτησίας, σε συνδιασμό με την μεταβολή που σημειώνεται στα διαγράμματα διανομής Υ.Γεωργίας (Σ.Δ. 1964), τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν (συνλνες hatt τοπογραφικής υπηρεσίας κλπ.), την αποτύπωση και όπως αυτά φαίνονται στο παρόν διάγραμμα.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και κόνοντες χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΑΜΑΡΑ (κωδ. 162030) με συνλνες Χ=409378,368 Ψ=4519587,120 Η=141,58 (στην στέψη).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με και τμήμα του 1470νς κοινόχρηστου βρίσκονται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εμπύπτον εντός Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού (στην ΠΕΠΔ7 τμήμα εμβαδού 3.454 τ.μ. από το 1470με, τμήμα του 1470νς εμβαδού 547 τ.μ. και στην ΠΕΠΔ6 τμήμα εμβαδού 546 τ.μ. από το 1470με) και οι όροι δομησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

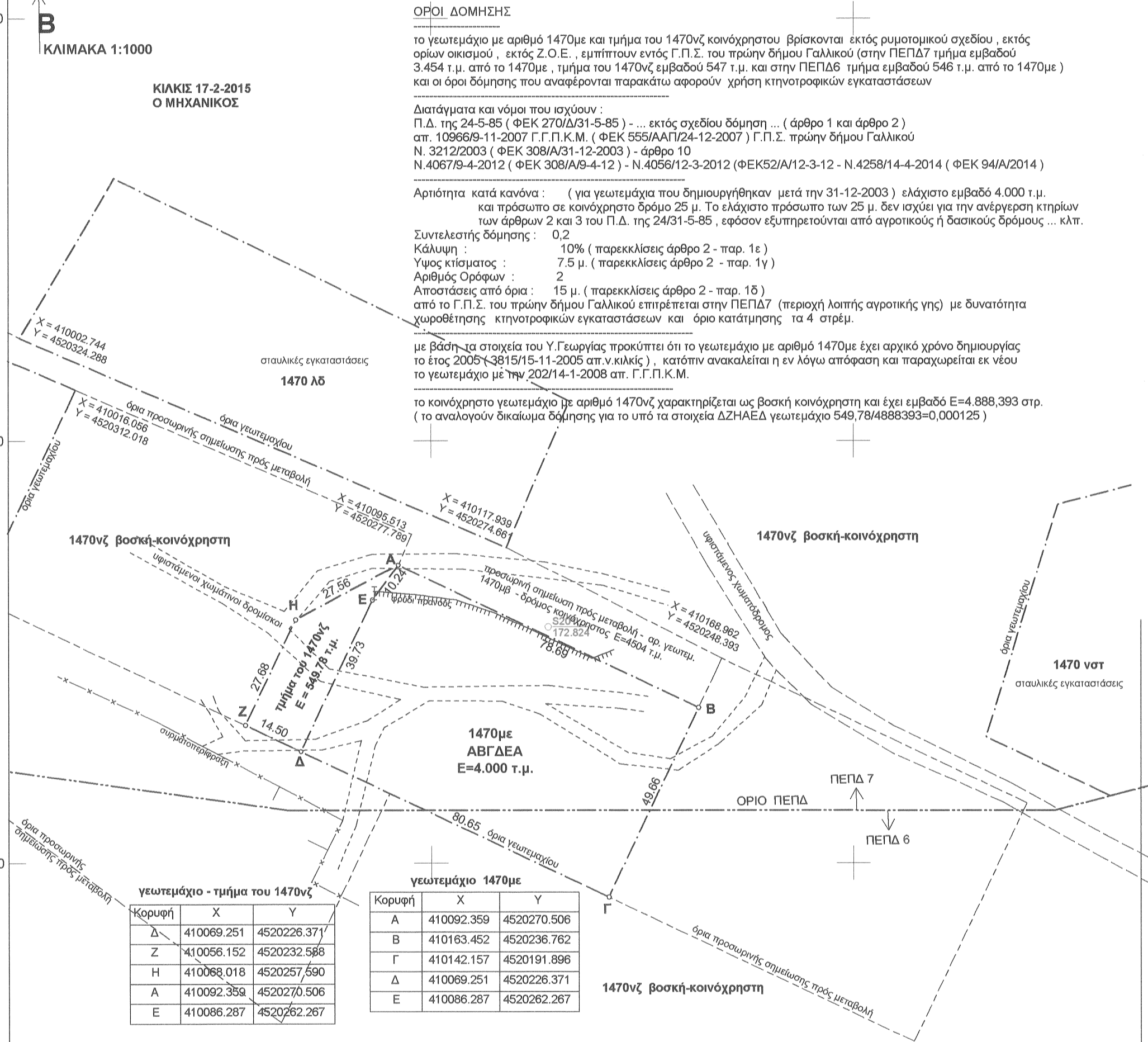
Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν:
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δήμου ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
στ. 10966/9-11-2007 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 555/ΑΑΠ/24-12-2007) Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 308/Α/9-4-12) - Ν. 4056/12-3-2012 (ΦΕΚ52/Α/12-3-12 - Ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. και πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Το ελάχιστο πρόσωτο των 25 μ. δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 24/31-5-85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους ... κλπ.

Συντελεστής δόμησης: 0,2
Κάλυψη: 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε)
Υψος κτισμάτων: 7,5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ)
Αριθμός Ορόφων: 2
Αποστάσεις από όρια: 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)
από το Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ7 (περιοχή λοιπής αγροτικής γης) με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και όριο κατάμησης τα 4 στρέμ.

με βάση τα στοιχεία του Υ.Γεωργίας προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με έχει αρχικό χρόνο δημιουργίας το έτος 2005 (Σ.Δ. 15/15-11-2005 απ.ν. κιλκίς), κατόπιν ανακαλείται η εν λόγω απόφαση και παραχωρείται εκ νέου το γεωτεμάχιο με την 2021/4-1-2008 απ. Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

το κοινόχρηστο γεωτεμάχιο με αριθμό 1470νς χαρακτηρίζεται ως βοσκή κοινόχρηστη και έχει εμβαδό Ε=4.888,393 στρ. (το αναλογούν δικαίωμα δόμησης για το υπό τα στοιχεία ΔΖΗΑΕ γεωτεμάχιο 549,78/4888393=0,000125)



γεωτεμάχιο - τμήμα του 1470νς

Κορυφή	X	Y
Δ	410069,251	4520226,371
Z	410056,152	4520232,588
H	410068,018	4520257,590
A	410092,359	4520270,506
E	410086,287	4520262,267

γεωτεμάχιο 1470με

Κορυφή	X	Y
A	410092,359	4520270,506
B	410163,452	4520236,762
Γ	410142,157	4520191,896
Δ	410069,251	4520226,371
E	410086,287	4520262,267

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και με εμβαδό 4.000 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ν.ΣΑΝΤΑΣ του δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς ότι:
α) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με την προϋπόθεση της εξυπηρέτησης του γεωτεμαχίου από αγροτική ή δασική οδό (το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470μβ που σημειώνεται προσωρινά στα διαγράμματα διανομής και στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του τμήματος τοπογραφικής-εποικισμού και αναδασμού της Δίνας της αγρ. οικον. και κτην. της Π.Ε. Κιλκίς, ως δρόμος- κοινόχρηστος χρήσεως οριακής μεταβολής), το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία ΔΖΗΑΕ εμβαδού 549,78 τ.μ., τμήμα του 1470νς κοινόχρηστου δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (η έκτασή του εν λόγω γεωτεμαχίου μετά από παραχώρηση κατά χρήση μαζί με το με αριθμό 1470 γεωτεμάχιο στον ίδιο ιδιοκτήτη, αφορούν συνολικά έκταση εντός της ΠΕΠΔ 7 4003,78 τ.μ.)
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπύπτον εντός της ΠΕΠΔ 7 (κατά το μεγαλύτερο τμήμα) του Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού στο αγρόκτημα Ν.Σάντας του δήμου Κιλκίς
γ) Δεν εμπύπτον στις διατάξεις των Ν.1337/83 και 2308/95
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα

Κιλκίς 18-2-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

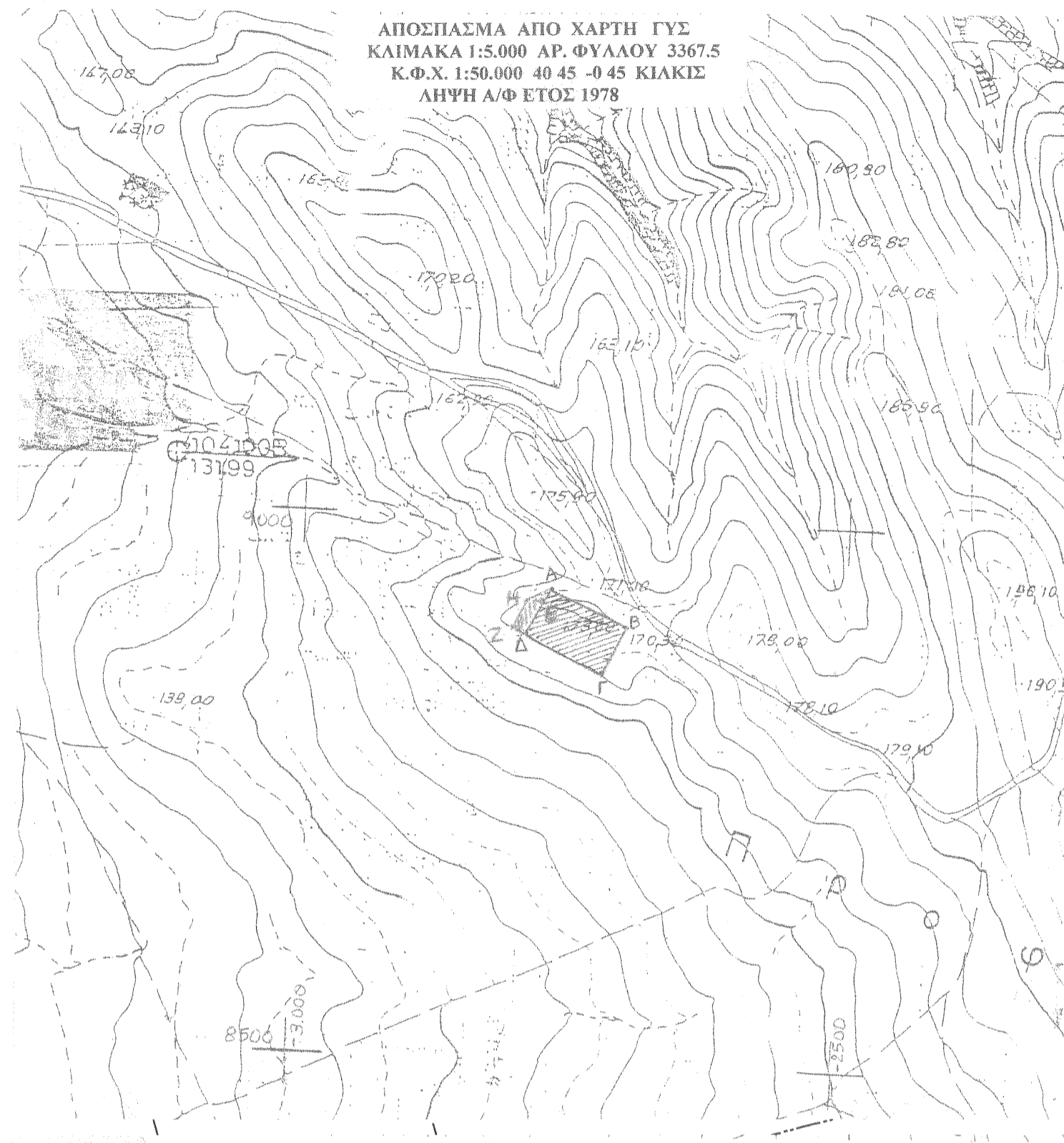
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ HATT 40 45 -0 45**

Κορυφή	X	Y
A	-2772,089	8932,111
B	-2700,562	8899,199
Γ	-2721,331	8854,072
Δ	-2794,661	8887,693
E	-2778,045	8923,798
Z	-2807,842	8893,736
H	-2796,269	8918,881

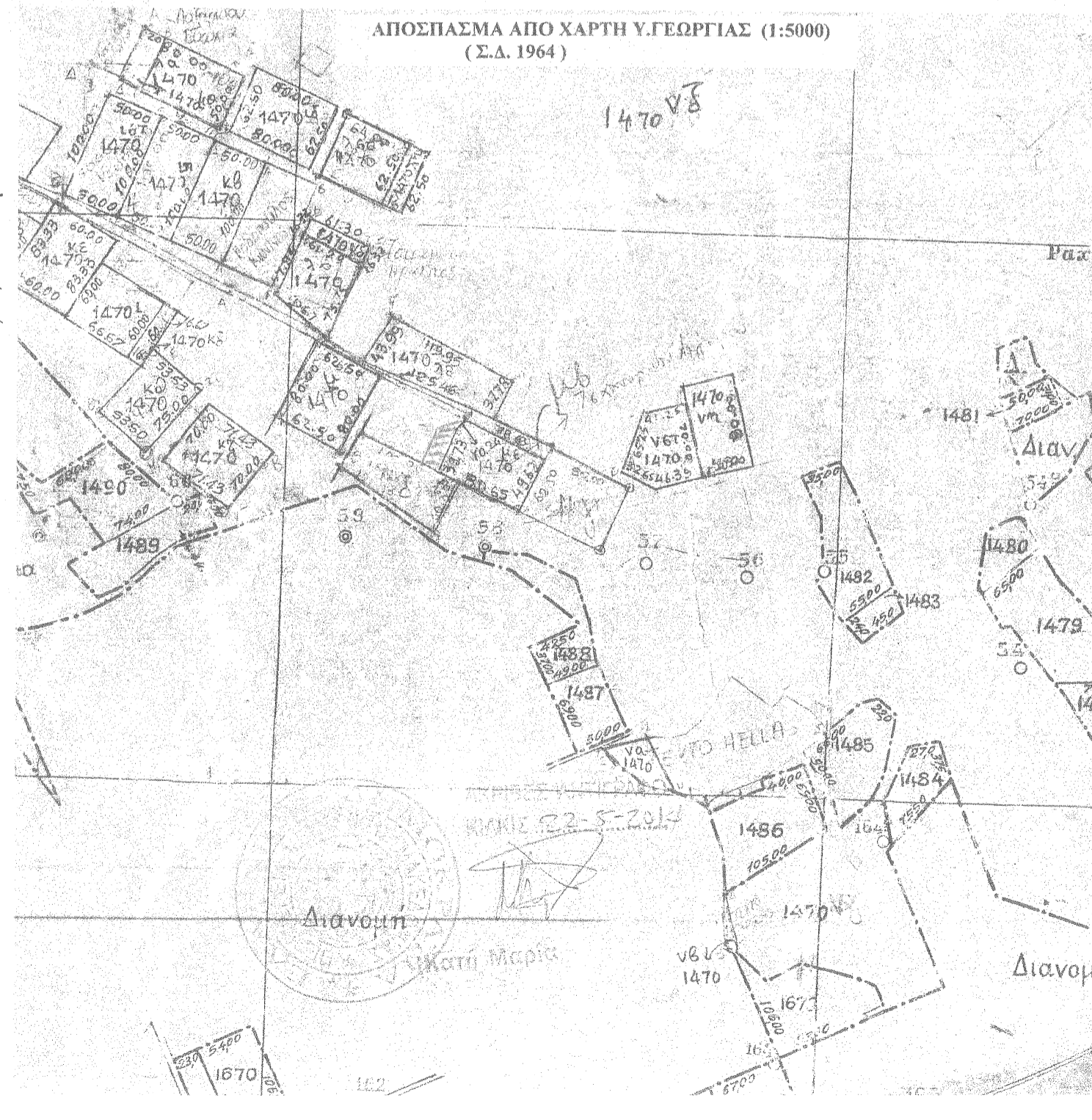
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ HATT 40 51 -0 51

Κορυφή	X	Y
A	5661,750	-2175,048
B	5733,271	-2207,872
Γ	5712,557	-2253,008
Δ	5639,213	-2219,477
E	5655,785	-2183,365
Z	5626,030	-2213,434
H	5637,580	-2188,279

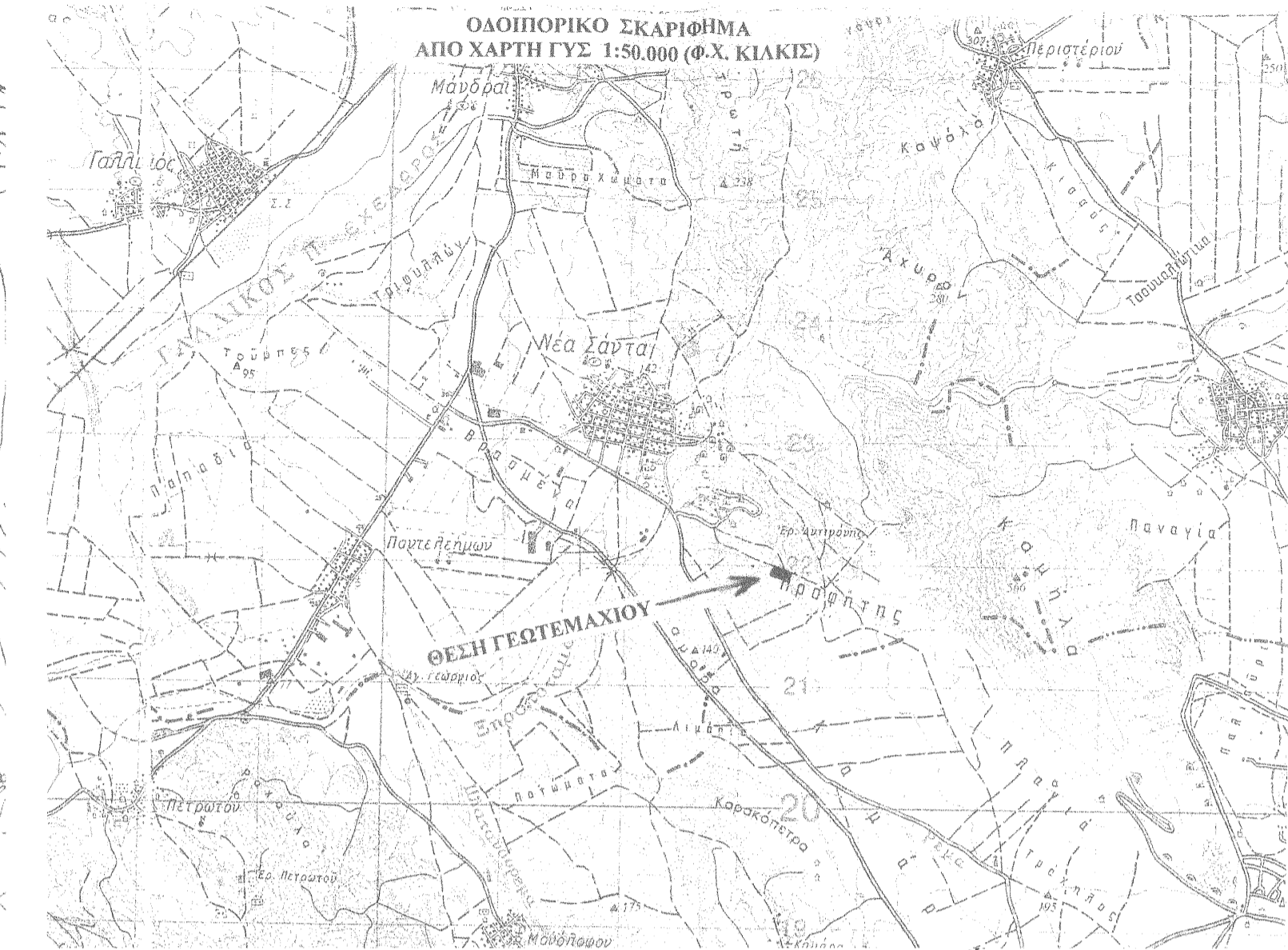
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
Κλιμακα 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3367.5
Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40 45 -0 45 Κιλκίς
ΔΗΨΗ Α/Φ ΕΤΟΣ 1978**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Υ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ (1:5000)
(Σ.Δ. 1964)**



**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (Φ.Χ. Κιλκίς)**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (1:5000)

