

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 του υπ' αριθ. 341 αγροτεμάχου, εμβαδού=8375,00μ²
 στο ακρότημα Φύσας της Δημοτικής Ενότητας
 Κρουσάν του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**
- ΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
 - ΚΤΙΣΜΑ
 - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
 - ΡΕΥΜΑ
 - ΔΟΚΙΣ ΟΡΟΦΩΝ
 - ΝΟΥΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
 - ΣΤΑΣΕΙΣ
 - ΒΕΣΗ / ΗΛΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
 - ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 77 (Ελλομετρικός οριζώντιος ΟΡΟΣ 88 (α = 879197 m, b = 288.28722210°) Γραμμής: Σύστημα Μουσσολλάκη) Κεντρικός Μεταβλητός Ισ = 24° 07' 00" με Κσ = 0,99999000 Τριγωνική Καμπύλη Μεταβλητός -000 Γωνιομετρική Πλευρά: 10000000' 00" 00"
2. Οι θεωρήσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η μέτρηση στο το ΕΓ.Σ.Α. 77 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 στις 11:33 έως 18:44 και 28-1-2007 από 10:22 έως 13:44 (ΜΑΤ) σύμφωνα με χρήση των Τριγωνομετρικών 381002, 381007 και 180007 του Κρατικού Τριγωνικού Δικτύου.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν ψηφιακός σταθμός NIPPON NPL 652 με κωδικό πακέτου 020702 και GNSS Δίκτυο Τ.Π.Α.Σ.Ε. Δικτύου Πρωτοκ. 2 με κωδικό πακέτου 8087, 8088 και 8089 με κατηγορία συντεταγμένων L1 του συστήματος ΟΡΟΣ.

ΕΡΓΟ ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΥΣΚΑΣ - ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΥΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΟΥΣΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ.
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
 ΤΗΛ 23410-27375 FAX 23410-29188
 EMAIL: topogen@kil.for.thnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1

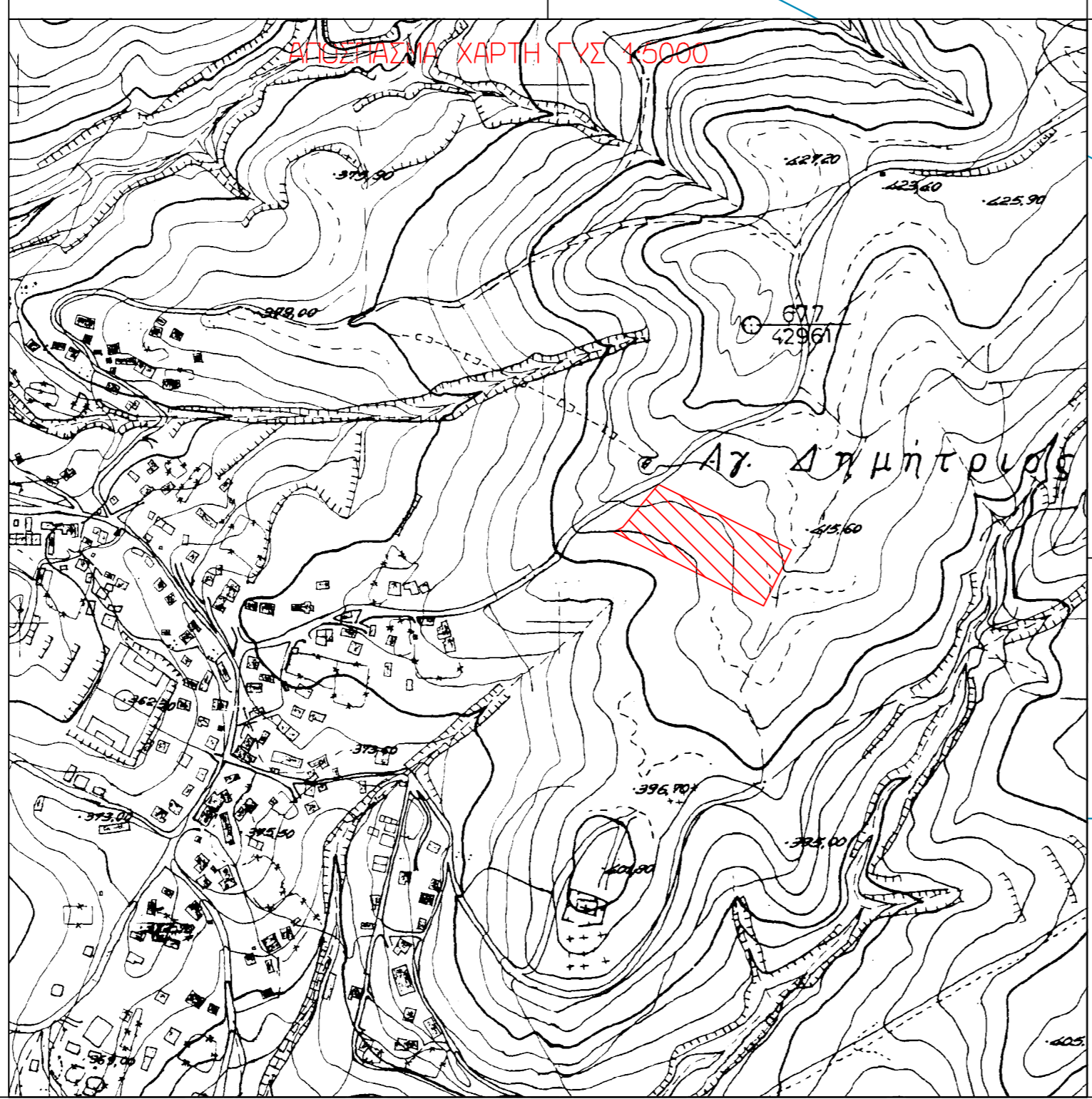
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΟΥΣΣΙΔΗΣ ΓΙΩΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣ 56887
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 23410 27375
 ΑΦΜ: 024614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ



ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μουσσολλάκης Αρχιτ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν651/77, ότι το ευκρινεζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
 Αρ. τεμαχίου Εμβαδόν (μ²)
 341 8375,00

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός ΖΣΕ και εκτός ΓΠΣ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγών σε γη και κρήνη,
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α. στο εντός αυτού και κατά μήκος του προσοπίου του εν θεματί γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, 14
 - Ο Δ Η Λ Ω Ν -

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΔ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985) Ν.3212 (ΦΕΚ.308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Οριστική Διανομή ΝΔ 1989/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)

Αρτίτητα κατά κανόνα:
 Για πρόσωπο σε κωνοφόρο βράχο Εμβαδόν >4000μ² Προσωπο>250μ²
 Για πρόσωπο σε διευθεσία Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και ερπαστοειδή τμήματα τους και σ.δ. γραμμές Εμβαδόν>4000μ² Προσωπο>4500μ² Βάθος>5000μ²

Αρτίτητα κατά παράκληση:
 Για πρόσωπο σε κωνοφόρο βράχο Εμβαδόν>4000μ² Προσωπο>250μ²
 Για πρόσωπο σε διευθεσία Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και ερπαστοειδή τμήματα τους και σ.δ. γραμμές Εμβαδόν>2000μ² Προσωπο>2500μ² Βάθος>4000μ² Προσωπο>17-30-3978 Εμβαδόν>2000μ² Προσωπο>2000μ² Βάθος>3500μ² Προσωπο>12-09-4964 Εμβαδόν>750μ² Προσωπο>1000μ² Βάθος>1500μ² Προσωπο>12-11-1962

Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977 Εμβαδόν>2000μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87		HATT 40.15 -0.45		HATT 40.09 -0.45	
A	X=445786,302 Y=44551300,448	X=4258,018 Y=4547,455	X=2558,095 Y=4314,805		
B	X=445778,881 Y=44551304,890	X=2556,544 Y=4549,290	X=2556,544 Y=4310,390		
Γ	X=445828,586 Y=44551304,012	X=2529,739 Y=4537,372	X=2529,732 Y=4270,722		
Δ	X=445950,720 Y=44551302,039	X=2722,223 Y=4543,918	X=2722,491 Y=4331,258		
Ε	X=445924,463 Y=44550901,333	X=2527,003 Y=4548,048	X=2527,002 Y=4383,298		

Γενική ΣΤ: 02
 Ύψος κτισμάτων MAX 7,50μ (δίο οροφών)
 Κάλυψη 50%
 Απόσταση από όριο: 1500μ
 Κατά παράκληση ΣΤΑ: 09
 Ύψος κτισμάτων MAX 11,00μ
 Κάλυψη 30%
 Απόσταση από όριο: Κατά παράκληση 10,00μ ή 5,00μ
 Τα υπόλοιπα κατά ΝΚ