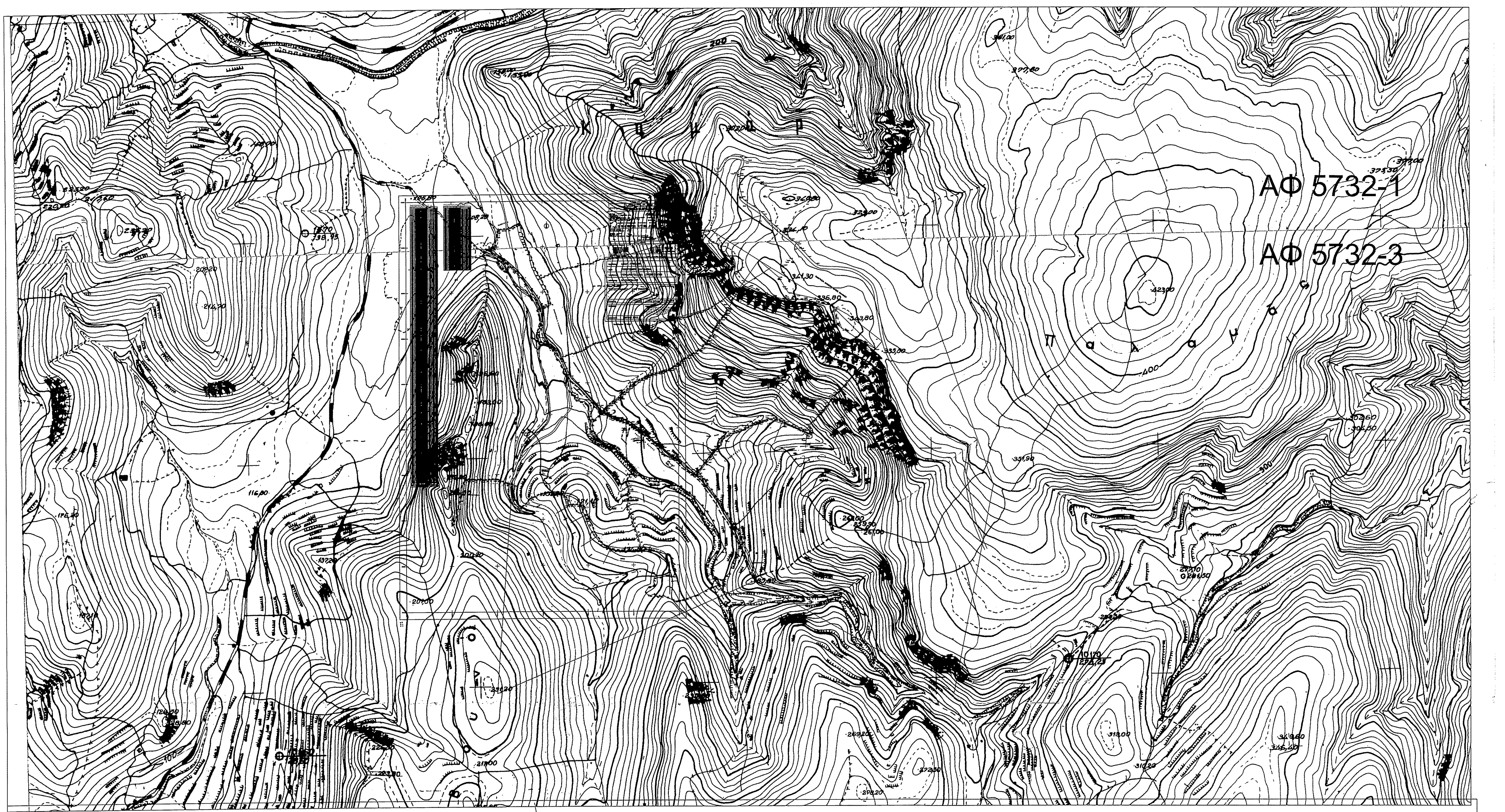


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 120374.95 τ.μ. - Περίμετρος = 2089.92 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	709567.10	4338580.78	----
2	709579.02	4338571.96	1 - 2: 14.83
3	709574.15	4338551.15	2 - 3: 21.37
4	709575.60	4338539.12	3 - 4: 12.12
5	709579.69	4338519.55	4 - 5: 19.99
6	709580.72	4338515.86	5 - 6: 3.83
7	709581.77	4338507.64	6 - 7: 8.28
8	709580.28	4338501.12	7 - 8: 6.69
9	709579.21	4338493.48	8 - 9: 7.72
10	709577.21	4338489.39	9 - 10: 4.55
11	709575.41	4338476.96	10 - 11: 12.56
12	709574.26	4338465.83	11 - 12: 11.18
13	709573.63	4338458.39	12 - 13: 7.48
14	709571.05	4338448.45	13 - 14: 10.26
15	709567.38	4338435.93	14 - 15: 13.05
16	709565.57	4338424.78	15 - 16: 11.29
17	709564.26	4338408.71	16 - 17: 16.13
18	709561.18	4338398.74	17 - 18: 10.44
19	709558.53	4338389.32	18 - 19: 9.78
20	709555.63	4338384.17	19 - 20: 5.91
21	709551.43	4338375.97	20 - 21: 9.21
22	709556.17	4338360.90	21 - 22: 15.80
23	709557.12	4338338.44	22 - 23: 22.47
24	709551.29	4338316.56	23 - 24: 22.65
25	709552.56	4338304.78	24 - 25: 11.85
26	709557.63	4338267.61	25 - 26: 37.51
27	709554.54	4338247.30	26 - 27: 20.55
28	709550.68	4338228.62	27 - 28: 19.07
29	709544.46	4338213.61	28 - 29: 16.24
30	709536.37	4338186.21	29 - 30: 28.57
31	709522.68	4338149.54	30 - 31: 39.15
32	709509.22	4338130.41	31 - 32: 23.39
33	709498.64	4338115.12	32 - 33: 18.60
34	709496.69	4338108.24	33 - 34: 7.15
35	709494.45	4338088.06	34 - 35: 20.30
36	709493.14	4338053.60	35 - 36: 34.48
37	709497.97	4338028.30	36 - 37: 25.76
38	709502.26	4338008.77	37 - 38: 19.99
39	709505.56	4337994.69	38 - 39: 14.47
40	709508.20	4338001.96	39 - 40: 7.74
41	709512.18	4338011.06	40 - 41: 9.93
42	709511.91	4338020.23	41 - 42: 9.17
43	709513.60	4338024.54	42 - 43: 4.63
44	709516.40	4338036.01	43 - 44: 11.81
45	709519.16	4338042.43	44 - 45: 6.99
46	709523.38	4338056.22	45 - 46: 14.42
47	709522.50	4338068.68	46 - 47: 12.48
48	709524.73	4338079.19	47 - 48: 10.75
49	709528.92	4338084.68	48 - 49: 6.90
50	709533.61	4338090.16	49 - 50: 7.22
51	709541.15	4338087.61	50 - 51: 7.96
52	709546.06	4338088.92	51 - 52: 5.08
53	709549.70	4338088.63	52 - 53: 3.65
54	709553.96	4338086.62	53 - 54: 4.70
55	709562.27	4338089.69	54 - 55: 8.86
56	709567.61	4338087.58	55 - 56: 5.75
57	709571.18	4338086.69	56 - 57: 3.67
58	709578.13	4338087.89	57 - 58: 7.05
59	709586.08	4338088.58	58 - 59: 7.98
60	709593.67	4338088.74	59 - 60: 7.59
61	709598.22	4338088.49	60 - 61: 4.56
62	709603.94	4338087.37	61 - 62: 5.83
63	709608.51	4338084.94	62 - 63: 5.17
64	709615.86	4338081.33	63 - 64: 8.19
65	709623.20	4338078.60	64 - 65: 7.83
66	709625.90	4338077.70	65 - 66: 2.85
67	709636.64	4338076.56	66 - 67: 10.79
68	709635.72	4338071.55	67 - 68: 5.10
69	709634.51	4338065.07	68 - 69: 6.59
70	709634.92	4338058.56	69 - 70: 6.52
71	709635.46	4338052.44	70 - 71: 6.15
72	709636.69	4338046.60	71 - 72: 5.97
73	709643.29	4338033.36	72 - 73: 14.79
74	709645.93	4338030.52	73 - 74: 3.88
75	709647.53	4338029.09	74 - 75: 2.15
76	709649.34	4338027.10	75 - 76: 2.69
77	709652.04	4338025.72	76 - 77: 3.02
78	709660.80	4338031.60	77 - 78: 10.55
79	709666.35	4338037.33	78 - 79: 7.98
80	709671.11	4338043.82	79 - 80: 8.05
81	709673.19	4338045.29	80 - 81: 2.55
82	709676.52	4338046.63	81 - 82: 3.59
83	709684.25	4338050.08	82 - 83: 8.46
84	709694.46	4338055.42	83 - 84: 11.53
85	709699.83	4338056.33	84 - 85: 5.44
86	709714.01	4338058.40	85 - 86: 14.33
87	709719.60	4338057.61	86 - 87: 5.64
88	709724.44	4338055.80	87 - 88: 5.17
89	709726.79	4338055.15	88 - 89: 2.44
90	709732.45	4338054.00	89 - 90: 5.77
91	709741.56	4338053.06	90 - 91: 9.16
92	709746.98	4338051.26	91 - 92: 5.71
93	709755.15	4338043.51	92 - 93: 11.26
94	709754.52	4338038.23	93 - 94: 5.31
95	709754.63	4338035.69	94 - 95: 2.55
96	709755.94	4338028.78	95 - 96: 7.03
97	709758.27	4338030.04	96 - 97: 2.65
98	709763.55	4338031.00	97 - 98: 5.37
99	709771.36	4338031.88	98 - 99: 7.86
100	709779.38	4338031.13	99 - 100: 8.06
101	709786.24	4338030.38	100 - 101: 6.90
102	709790.34	4338028.58	101 - 102: 4.48
103	709793.36	4338023.34	102 - 103: 6.05
104	709797.67	4338010.45	103 - 104: 13.60
105	709798.36	4338007.99	104 - 105: 2.55
106	709800.42	4338003.19	105 - 106: 5.23
107	709801.59	4338001.04	106 - 107: 2.45
108	709803.50	4337996.11	107 - 108: 5.29
109	709807.65	4337988.53	108 - 109: 8.64
110	709808.56	4337986.23	109 - 110: 2.47
111	709813.03	4337973.64	110 - 111: 13.36
112	709816.32	4337966.95	111 - 112: 7.45
113	709819.57	4337962.38	112 - 113: 5.61
114	709826.92	4337953.02	113 - 114: 11.89
115	709832.22	4337945.58	114 - 115: 9.13
116	709836.90	4337941.51	115 - 116: 6.21
117	709842.67	4337940.79	116 - 117: 5.82
118	709843.98	4337936.26	117 - 118: 4.72
119	709849.48	4337935.72	118 - 119: 5.53
120	709861.38	4337932.34	119 - 120: 12.37
121	709870.89	4337931.63	120 - 121: 9.54
122	709882.88	4337930.78	121 - 122: 12.02
123	709899.11	4337931.58	122 - 123: 16.25
124	709910.22	4337931.77	123 - 124: 11.11
125	709917.59	4337932.30	124 - 125: 7.39
126	709916.54	4337936.47	125 - 126: 4.30
127	709913.98	4337947.79	126 - 127: 11.60
128	709910.29	4337960.62	127 - 128: 13.35
129	709907.42	4337969.72	128 - 129: 9.54
130	709903.24	4337980.94	129 - 130: 11.98
131	709899.17	4337989.16	130 - 131: 9.17
132	709899.16	4337998.46	131 - 132: 9.31
133	709894.96	4338008.06	132 - 133: 10.48
134	709890.59	4338019.04	133 - 134: 11.81
135	709886.13	4338024.82	134 - 135: 7.31
136	709887.60	4338034.40	135 - 136: 9.69
137	709890.05	4338047.74	136 - 137: 13.56
138	709887.74	4338057.00	137 - 138: 9.55
139	709891.87	4338063.67	138 - 139: 7.85
140	709890.33	4338068.42	139 - 140: 4.99
141	709887.45	4338075.47	140 - 141: 7.62
142	709885.85	4338079.24	141 - 142: 4.09
143	709885.25	4338082.47	142 - 143: 3.29
144	709891.14	4338093.18	143 - 144: 12.22
145	709894.71	4338099.63	144 - 145: 7.38
146	709898.21	4338106.04	145 - 146: 7.30
147	709899.97	4338108.45	146 - 147: 2.98
148	709896.73	4338112.58	147 - 148: 5.25
149	709891.73	4338118.30	148 - 149: 7.60
150	709886.56	4338124.15	149 - 150: 7.81
151	709882.02	4338129.75	150 - 151: 7.20
152	709874.94	4338137.80	151 - 152: 10.72
153	709873.51	4338139.15	152 - 153: 1.96
154	709869.18	4338143.59	153 - 154: 6.20
155	709862.50	4338154.45	154 - 155: 12.75
156	709859.36	4338156.69	155 - 156: 3.86
157	709855.64	4338157.08	156 - 157: 3.74
158	709849.80	4338155.93	157 - 158: 5.95
159	709843.20	4338155.61	158 - 159: 6.61
160	709836.82	4338158.79	159 - 160: 7.13
161	709833.96	4338161.62	160 - 161: 4.03
162	709827.11	4338168.77	161 - 162: 9.90
163	709819.03	4338175.88	162 - 163: 10.77
164	709815.80	4338178.34	163 - 164: 4.06
165	709814.79	4338181.99	164 - 165: 3.79
166	709811.66	4338184.90	165 - 166: 4.26
167	709807.88	4338190.50	166 - 167: 6.76
168	709807.86	4338193.24	167 - 168: 2.73
169	709806.20	4338204.33	168 - 169: 11.21
170	709806.52	4338207.21	169 - 170: 2.90
171	709808.69	4338214.37	170 - 171: 7.48
172	709808.38	4338217.34	171 - 172: 2.98
173	709802.96	4338223.82	172 - 173: 8.45
174	709803.03	4338235.59	173 - 174: 11.77
175	709803.29	4338248.16	174 - 175: 12.57
176	709801.72	4338251.01	175 - 176: 3.25
177	709793.61	4338258.35	176 - 177: 10.94
178	709780.96	4338259.81	177 - 178: 12.73
179	709773.00	4338264.72	178 - 179: 9.35
180	709773.04	4338267.03	179 - 180: 2.31
181	709774.20	4338271.85	180 - 181: 4.96
182	709770.26	4338273.31	181 - 182: 4.20
183	709764.01	4338276.11	182 - 183: 6.85
184	709761.34	4338286.70	183 - 184: 10.92
185	709758.10	4338302.68	184 - 185: 16.31
186	709755.33	4338315.66	185 - 186: 13.27
187	709751.35	4338319.08	186 - 187: 5.25
188	709747.85	4338321.53	187 - 188: 4.28
189	709746.79	4338324.57	188 - 189: 3.22
190	709747.03	4338329.21	189 - 190: 4.64
191	709738.77	4338344.58	190 - 191: 17.45
192	709727.49	4338359.73	191 - 192: 18.88
193	709727.64	4338369.77	192 - 193: 10.04
194	709719.39	4338375.08	193 - 194: 9.81
195	709714.64	4338381.77	194 - 195: 8.21
196	709708.52	4338383.83	195 - 196: 6.45
197	709703.50	4338386.20	196 - 197: 5.56
198	709697.06	4338385.30	197 - 198: 6.50
199	709695.33	4338385.37	198 - 199: 1.73
200	709692.98	4338389.10	199 - 200: 4.40
201	709689.64	4338398.63	200 - 201: 10.10
202	709688.43	4338402.26	201 - 202: 3.82
203	709688.42	4338405.62	202 - 203: 3.36
204	709688.58	4338412.37	203 - 204: 6.75
205	709693.17	4338420.63	204 - 205: 9.45
206	709696.96	4338427.32	205 - 206: 7.68
207	709696.36	4338433.98	206 - 207: 6.69
208	709695.27	4338444.26	207 - 208: 10.33
209	709691.69	4338456.28	208 - 209: 12.54
210	709688.78	4338463.29	209 - 210: 7.60
211	709698.00	4338464.79	210 - 211: 9.35
212	709695.32	4338471.67	211 - 212: 7.38
213	709688.47	4338484.25	212 - 213: 14.32
214	709684.48	4338489.93	213 - 214: 6.94
215	709673.83	4338504.17	214 - 215: 17.78
216	709654.19	4338529.25	215 - 216: 31.85
217	709645.48	4338538.64	216 - 217: 12.81
218	709632.96	4338551.18	217 - 218: 17.72
219	709621.79	4338561.40	218 - 219: 15.14
220	709613.88	4338567.64	219 - 220: 10.07
221	709610.17	4338569.15	220 - 221: 4.01
222	709606.06	4338571.61	221 - 222: 4.80
223	709601.31	4338574.99	222 - 223: 5.83
224	709588.52	4338581.36	223 - 224: 14.29
226	709572.75	4338586.25	224 - 226: 16.51
1	709567.10	4338580.78	226 - 1: 7.86

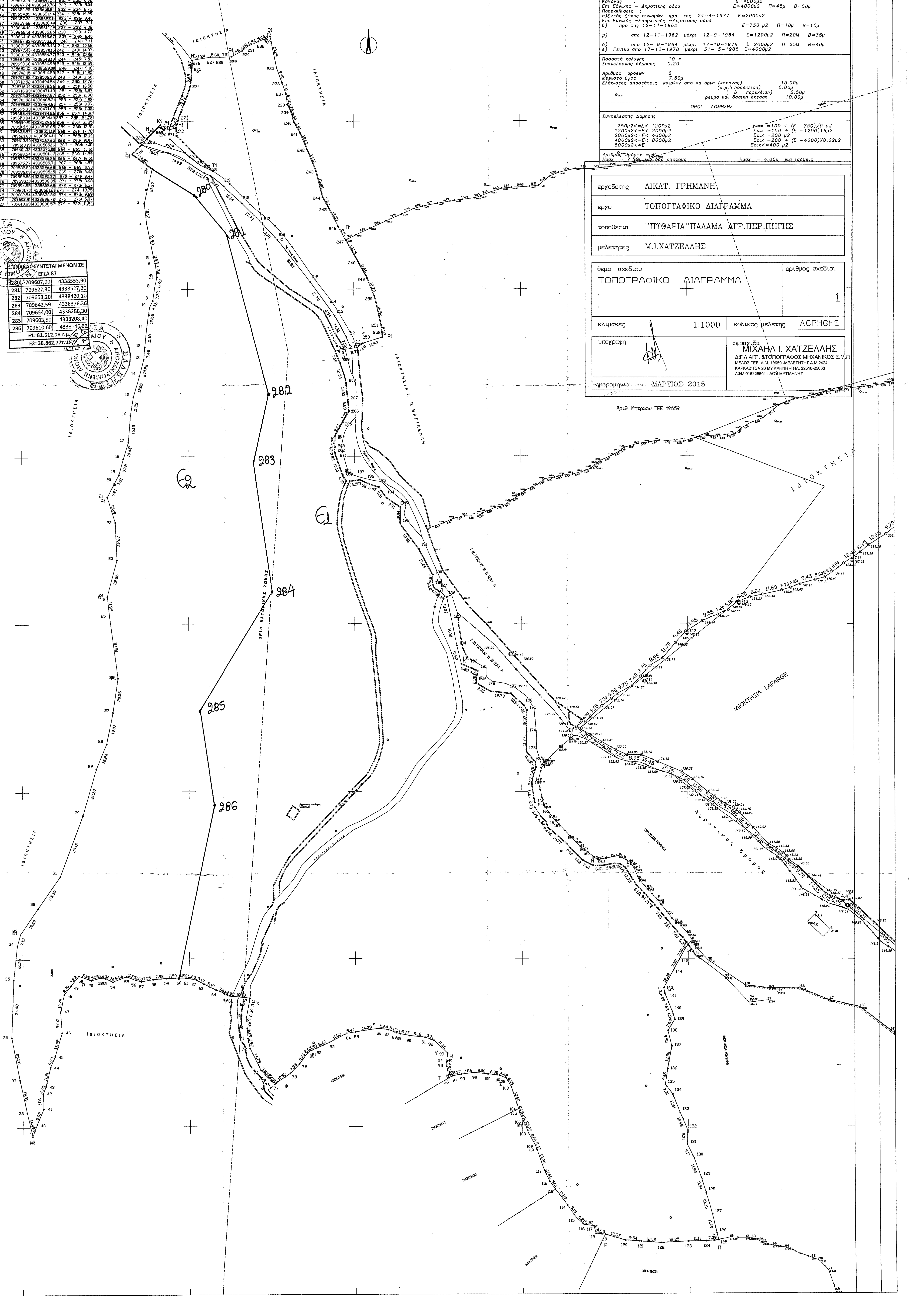
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 227,228,229..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 8923.22 τ.μ. - Περίμετρος = 510.54 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
227	709613.89	4338638.57	----
228	709619.49	4338638.47	227 - 228: 5.60
229	709626.99	4338638.74	228 - 229: 7.51
230	709633.56	4338642.33	229 - 230: 7.48
231	709636.74	4338645.08	230 - 231: 4.20
232	709643.14	4338647.71	231 - 232: 6.92
233	709647.74	4338649.76	232 - 233: 5.04
234	709650.25	4338650.84	233 - 234: 2.73
235	709654.09	4338631.94	234 - 235: 19.29
236	709657.30	4338623.11	235 - 236: 9.40
237	709659.66	4338616.40	236 - 237: 7.11
238	709660.40	4338610.09	237 - 238: 6.36
239	709662.51	4338605.85	238 - 239: 4.73
240	709664.18	4338599.67	239 - 240: 6.40
241	709667.83	4338593.23	240 - 241: 7.41
242	709671.99	4338583.46	241 - 242: 10.62
243	709677.40	4338570.15	242 - 243: 14.37
244	709681.26	4338554.77	243 - 244: 15.86
245	709684.92	4338548.19	244 - 245: 7.53
246	709690.68	4338536.99	245 - 246: 12.59
247	709695.15	4338529.00	246 - 247: 9.16
248	709702.15	4338516.58	247 - 248: 14.25
249	709707.82	4338506.39	248 - 249: 11.66
250	709712.52	4338494.54	249 - 250: 12.76
251	709716.14	4338478.36	250 - 251: 16.58
252	709716.83	4338471.43	251 - 252: 6.97
253	709705.39	4338467.87	252 - 253: 11.98
254	709701.96	4338465.31	253 - 254: 4.28
255	709698.02	4338464.81	254 - 255: 3.97
256	709695.33	4338471.68	255 - 256: 7.38
257	709688.49	4338484.26	256 - 257: 14.32
258	709673.84	4338504.18	257 - 258: 24.72
259	709654.21	4338529.26	258 - 259: 31.85
260	709645.50	4338538.65	259 - 260: 12.81
261	709632.97	4338551.19	260 - 261: 17.72
262	709621.80	4338561.41	261 - 262: 15.14
263	709613.90	4338567.65	262 - 263: 10.07
264	709610.19	4338569.16	263 - 264: 4.01
265	709601.32	4338575.00	264 - 265: 10.61
266	709588.54	4338581.37	265 - 266: 14.29
267	709572.77	4338586.26	266 - 267: 16.51
268	709575.77	4338589.71	267 - 268: 4.57
269	709582.80	4338596.68	268 - 269: 9.90
270	709586.09	4338595.15	269 - 270: 3.63
271	709589.56	4338595.37	270 - 271: 3.47
272	709593.10	4338596.35	271 - 272: 3.68
273	709594.85	4338602.68	272 - 273: 6.57
274	709601.70	4338621.21	273 - 274: 19.75
275	709602.54	4338630.86	274 - 275: 9.69
276	709602.81	4338636.72	275 - 276: 5.87
227	709613.89	4338638.57	276 - 227: 11.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

280	709607,00	4338553,90
281	709627,30	4338527,20
282	709653,20	4338420,10
283	709642,59	4338376,26
284	709654,00	4338288,30
285	709603,50	4338208,40
286	709610,60	4338146,00
E1=81.512,18 τ.μ.		
E2=38.862,77τ.μ.		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιοτητα :
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ
και N.3212/2003 για την απαιτηση προσωπου 25 μ. επι κοινοχρηστου δρομου
Ισχύει επίσης για τον Δήμο ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ το απο 30-Ιουλ. 2007 ΦΕΚ 328
Απόφαση Γ.Γ.περιφέρειας Β. Αιγαίου 26178/507/Α.Φ.5.6.1.

Κανόνας : Ε=4000μ2
Επι Εθνικής – Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επι Εθνικής –Επαρχιακής –Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20Μ Β=35μ
δ) απο 12- 9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25Μ Β=40μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31- 5-1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20

Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00μ
(α,γ,δ,παρέκλιση) 5.00μ
(β παρέκλιση) 2.50μ
ρέμμα και δασική έκταση 10.00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης

750μ2<=Ε< 1200μ2 Εοικ =100 + (Ε -750)/9 μ2
1200μ2<=Ε< 2000μ2 Εοικ =150 + (Ε -1200)16μ2
2000μ2<=Ε< 4000μ2 Εοικ =200 μ2
4000μ2<=Ε< 8000μ2 Εοικ =200 + (Ε -4000)X0.02μ2
8000μ2<=Ε Εοικ<=400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
Ημαx = 7.50μ για δύο ορόφους
Ημαx = 4.00μ για ισόγειο

εργοδοτης	ΑΙΚΑΤ. ΓΡΗΜΑΝΗ
εργο	ΤΟΠΟΓΤΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τοποθεσια	''ΠΥΘΑΡΙΑ''ΠΑΛΑΜΑ ΑΓΡ.ΠΕΡ.ΠΗΓΗΣ
μελετητες	Μ.Ι.ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ

θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου 1
κλιμακες 1:1000	κωδικος μελετης ACPHGHE
υπογραφη	σφραγιδα ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΔΙΠΛ.ΑΓΡ. &ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 19659 -ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Μ.2424 ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 ΜΥΤΙΛΗΝΗ -ΤΗΛ. 22510-25600 ΑΦΜ 016225601 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ημερομηνια ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	

Αριθ. Μητρώου ΤΕΕ 19659

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 3-4-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 22/4/2015
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ.: 28075/27-04-15
Για τα υπόψη ακίνητα η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπραγμάτου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 27-04-15
Ο Δ/ντης Δασών Ν. Λέσβου
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

C:\Old_C\Program Files\AutoCAD 2006\oldsxedia\asxedia\diaforoi\grhmphgh\acphghE.dwg