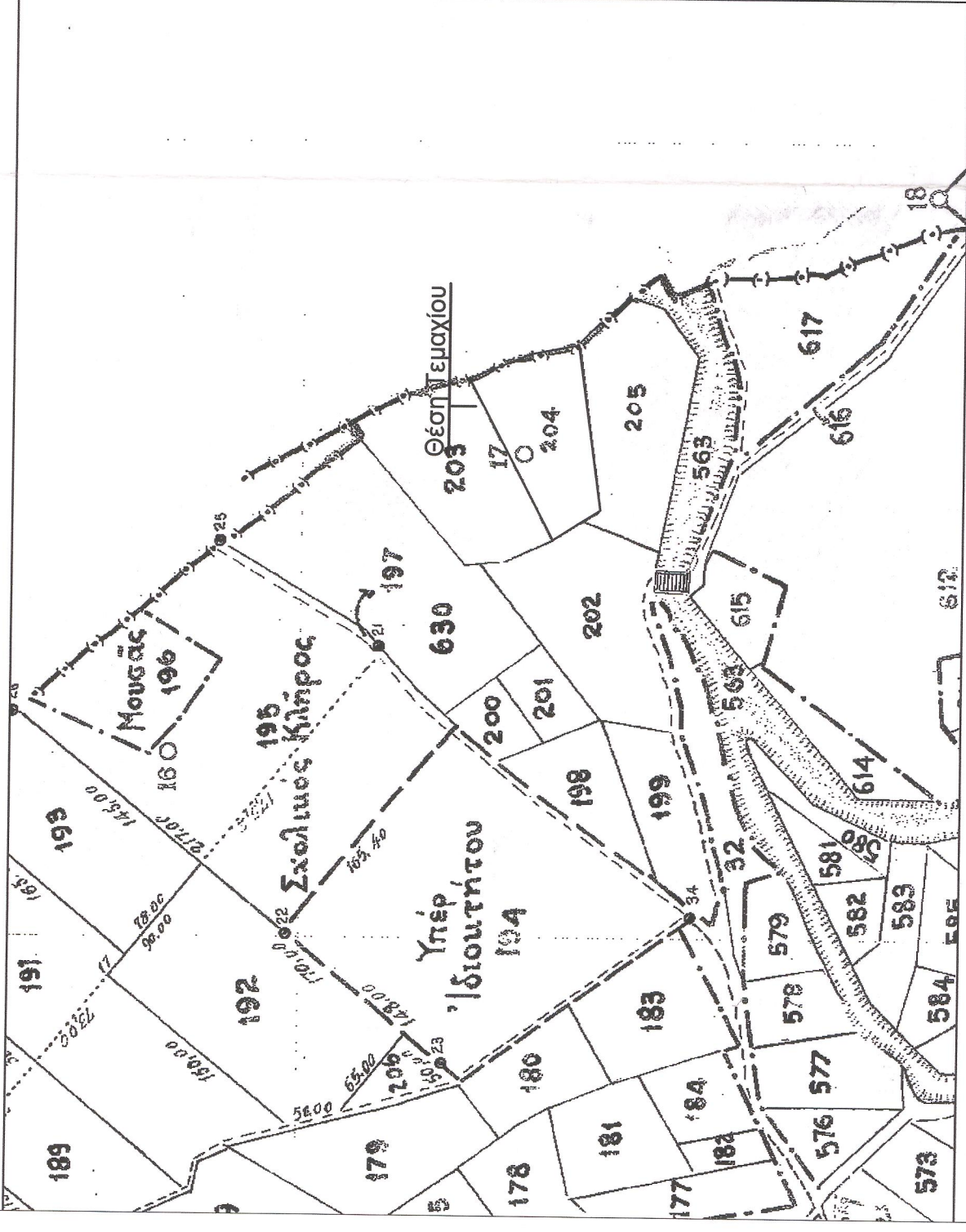


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930.



Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)
1	222887.651	4401124.105
2	222880.650	4401135.599
3	222869.481	4401155.525
4	222973.285	4401206.439
5	222886.987	4401168.186
6	222892.486	4401134.443

Παρατηρήσεις:
 Η αποσπαστική έγινε στο σύντηγμα ΕΓ.Σ.Α. '87.
 Τα όρια είναι σύμφωνα με την Αρχ. Διανομή Μεγ. Γαδικίου Έτους 1930.

ΕΜΒΛΑΘΝ ΠΠΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
 ΘΑΛΛΑΜΟΣ E=(77,45+77,80)/2X11,90 = 923,74 m²

ΑΠΟΘΗΚΗ E=9,90X6,00 = 59,40 m²
 ΥΠΟΘΗΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ E=5,00X4,00 = 20,00 m²
 ΣΥΛΟ E=3,00X3,00 = 9,00 m²
 ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΩΝ = 88,40 m²

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ = 1012,14 m²

ΕΜΒΛΑΘΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΣΤΟΙΧΙΟ E=10,50X8,00+2,50X5,30=5,60X1,35 = 86,09 m²
 ΟΡΟΦΟΣ (σοφίτα) E=5,00X8,00 = 40,00 m²
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 126,09 m²

Επιπόνητα Η.Χ. E=12,05X4,35+6,65X2,00+7,60X1,35 = 75,98 m²

Τμήμα κτηρίου με την αριθ. 773/73 οικ. άδεια E=36,00X9,20 = 331,20 m² (αδελφή χρήση)
 Τμήμα κτηρίου καθ' υπέρβαση της οικ. άδειας 923,74-331,20 = 592,54 m²
 Αποθήκες - δεξαμενές, χωρίς οικ. άδεια E=88,40 m²
 Κατοικία, σόφίτα 86,09 m² και σοφίτα 40,00 m² (Η.Χ. E= 75,98 m²)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

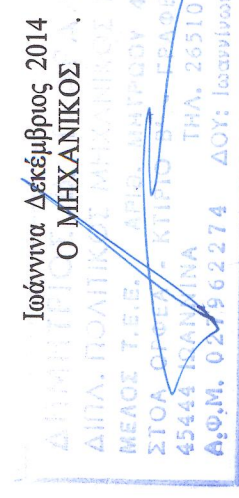
Π.Α. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Α/31-5-85)
 Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ 306/Α/2003)
 Ν. 3937/2011, (ΦΕΚ 60/Α/2011)
 ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΝ 10.000,00 Μ²
 Κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαθόν 4.000,00 Μ² για γήρεδα πριν τις 31-3-2011.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10% και μέχρι 30% (Άρθρο 2 παρ. β)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20 και μέχρι 0,90 (Άρθρο 2 παρ. ε)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΟ ΣΥΣ.Δ. (=1,00) και μέχρι 3,30 (Άρθρο 2 παρ. ε)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 Μ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Δ=15,00 Μ. και μέχρι 5,00 μ. (Άρθρο 2 παρ. δ)

ΕΜΒΛΑΘΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1,2,3,4,5,6,1) = 6.094,08 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το γήρεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 βρίσκεται στην θέση "Λαπαζάνια" της κτηματοτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Μεγάλου Γαδικίου του Δήμου Ζίτσας, είναι εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εντός δικτύου Νάματα 2000, και είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
 Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απ' αυτό δεν διέρχεται ρέμα, όπως επίσης το ακίνητο δεν βρίσκεται σε αγράβω, βόσκω, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

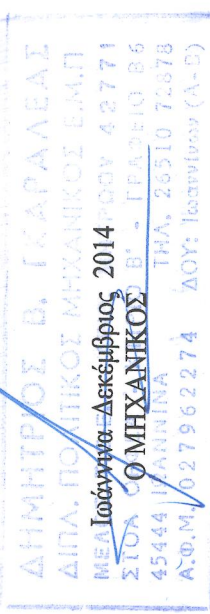
Το ακίνητο δεν διαιρείται από γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ.
 Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή στην οποία, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες χρήσεις της της υπό εκπόνηση μελέτης του Γ.Π.Σ. του τέως Δήμου Παισαρώνος δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών.
 Δεν υφίστανται σε απόσταση 400,00 μέτρων από τις εγκαταστάσεις του κτηνοτροφείου αγής ύδατος.



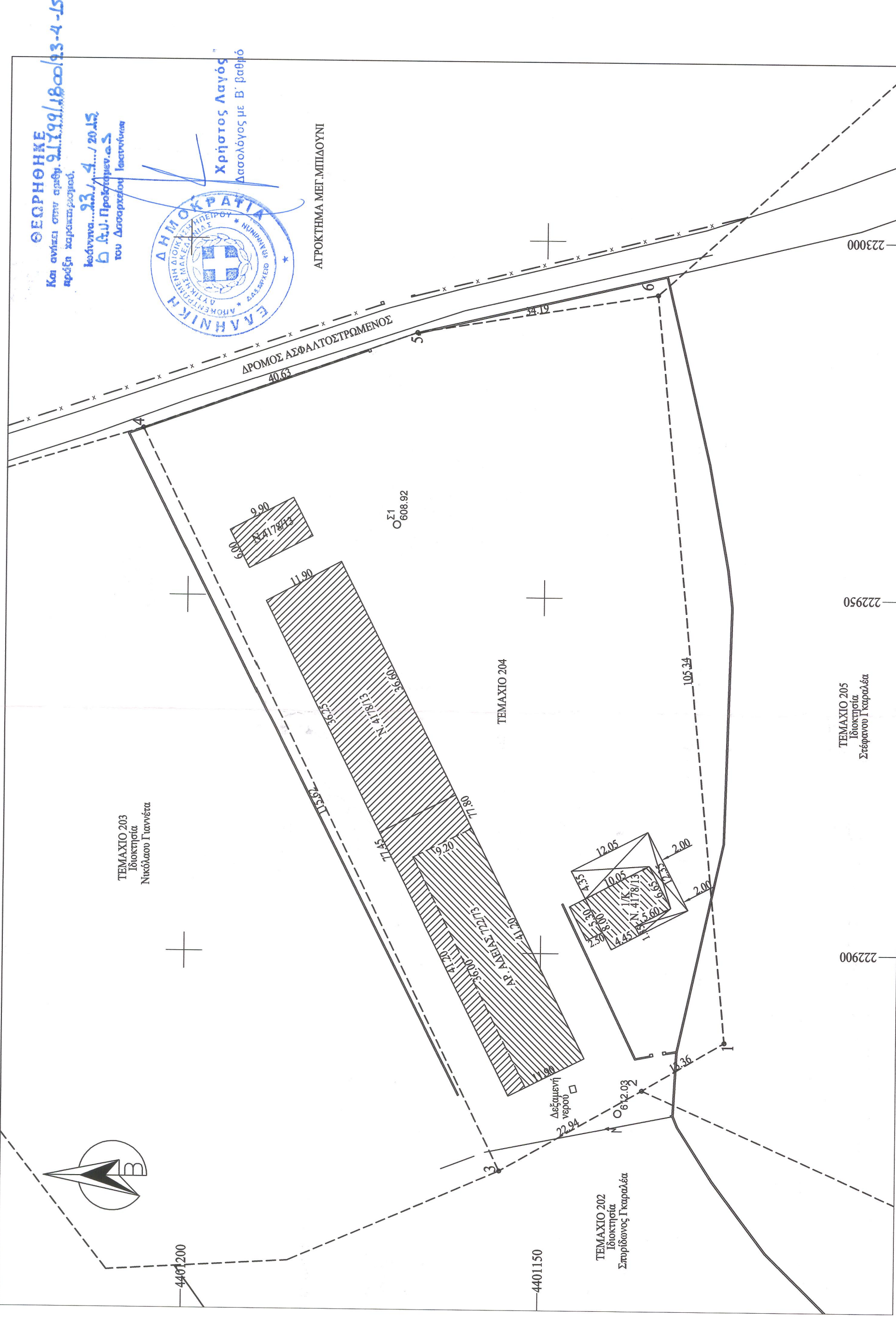
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, για την υψάγωση κτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 13.000 πτηνών πάργουσης, ήτοι 52 Ι.Ζ., ιδιοκτησίας του κ. Γεωργιάδη Θεόδωρου στη θέση "Λαπαζάνια" της Τ.Κ. Μεγ. Γαδικίου Δήμου Ζίτσας, και η οποία βρίσκεται εκτός ΖΟΕ Ισωνίων, και εντός δικτύου Νάματα 2000, πληρούνται όλες οι ελάχιστες απαιτήσεις από το λειτουργικό χώρο της μονάδας, από όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων, κ.λπ., όπως προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 4056/12 (ΦΕΚ 52Α/12).

Επίσης έγινε ακριβής αποτίμηση των ορίων της διανομής.



Εξέχων κ.ε.ε
 1.0 α.υ.υ. / α. 29-4-2015
 Μαρίνα Μπουκουβάλα
 Δασολόγος με βαθμό



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ (Ν. 4178/13) ΠΠΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 13.000 πτηνών πάργουσης ή (52 Ι.Ζ.)

ΘΕΣΗ: "Λαπαζάνια" Τ.Κ. ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΤΗΛ. 26510 72878

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

