



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442'
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 4-5-2015

Αριθ. Πρωτ.: 35441/2389

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.
9. Την με ημερομηνία 4-6-2013 υποβληθείσα αίτηση του Γεώργ. Δέδε με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης που βρίσκεται στη θέση «**Καλύβιζες**» περιφέρειας **Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων**, που εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού υπό στοιχεία 1,2,3,...,11,1, εμβαδού E=5.454,11 τ.μ., καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής υποβληθέντα στοιχεία. Αυτό συντάχθηκε για τις ανάγκες της παρούσας Πράξης Χαρακτη-

ρισμού , σύμφωνα με το από Μάιο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Γαλάνη που κατατέθηκε από τον αιτούντα στην Υπηρεσία μας και περιγράφει την ίδια έκταση .

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/27-1-2014 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Καλύβιζες» περιφέρειας **Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων** , που περιγράφεται στο από Ιανουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού υπό στοιχεία 1,2,3,...,11,1 , εμβαδού $E=5.454,11$ τ.μ. , καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής , ως ακολούθως .

Για τις ανάγκες της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού , χωρίσαμε την συνολική έκταση , σε τέσσερα επί μέρους τμήματα , το τμήμα 1 , εμβαδού $E_1=559,81$ τ.μ. , υπό στοιχεία 1,2,12,10,11,1 , το τμήμα 2 , εμβαδού $E_2=4.226,84$ τ.μ. , υπό στοιχεία 2,3,14,13,7,8,9,10,12,2 , το τμήμα 3 , εμβαδού $E_3=576,92$ τ.μ. , υπό στοιχεία 3,5,6,7,13,14,3 , και το τμήμα 4 , εμβαδού $E_4=90,54$ τ.μ. , υπό στοιχεία 3,4,5,3 .

Χαρακτηρίζουμε την έκταση του τμήματος 3 ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) , μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς εμφανίζεται από το 1945 μέχρι και σήμερα ως μη δασική-αγροτική έκταση , χωράφι τμήμα ευρύτερου χωραφίου .

Χαρακτηρίζουμε την έκταση του τμήματος 4 ως **ΔΑΣΟΣ** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 , όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159 Α) , υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας , καθώς εμφανίζεται από το 1945 μέχρι και σήμερα ως Δάσος , με κύριο είδος τη Χαλέπιο Πεύκη κ.α. , μέση συγκόμωση της δασικής βλάστησης περίπου $>40\%$, μέρος ευρύτερου Δάσους της περιοχής με το οποίο αποτελεί ενιαίο σύνολο και οργανική ενότητα . Ως προς την κατηγορία αναλόγως προς την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες τις οποίες εξυπηρετεί και από απόψεως της θέσης της έκτασης, εντάσσεται στην παρ. 1ε του άρθρου. 4 του Ν.998/79.

Απέχουμε από το χαρακτηρισμό του τμήματος 1 καθώς αυτό αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ αριθ. 1694/2000 Απόφαση Κήρυξης Αναδασωτέας .

Απέχουμε από το χαρακτηρισμό του τμήματος 2 καθώς αυτό αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης που έχει ήδη χαρακτηριστεί ως μη δασική-αγροτική έκταση με την υπ αριθ. 4188/1999 τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 4280/2014, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομι-

κό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 απόφαση των Αν. Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3473).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο **Λουτρακίου-Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων** (Τ.Κ. **Αγίων Θεοδώρων**) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

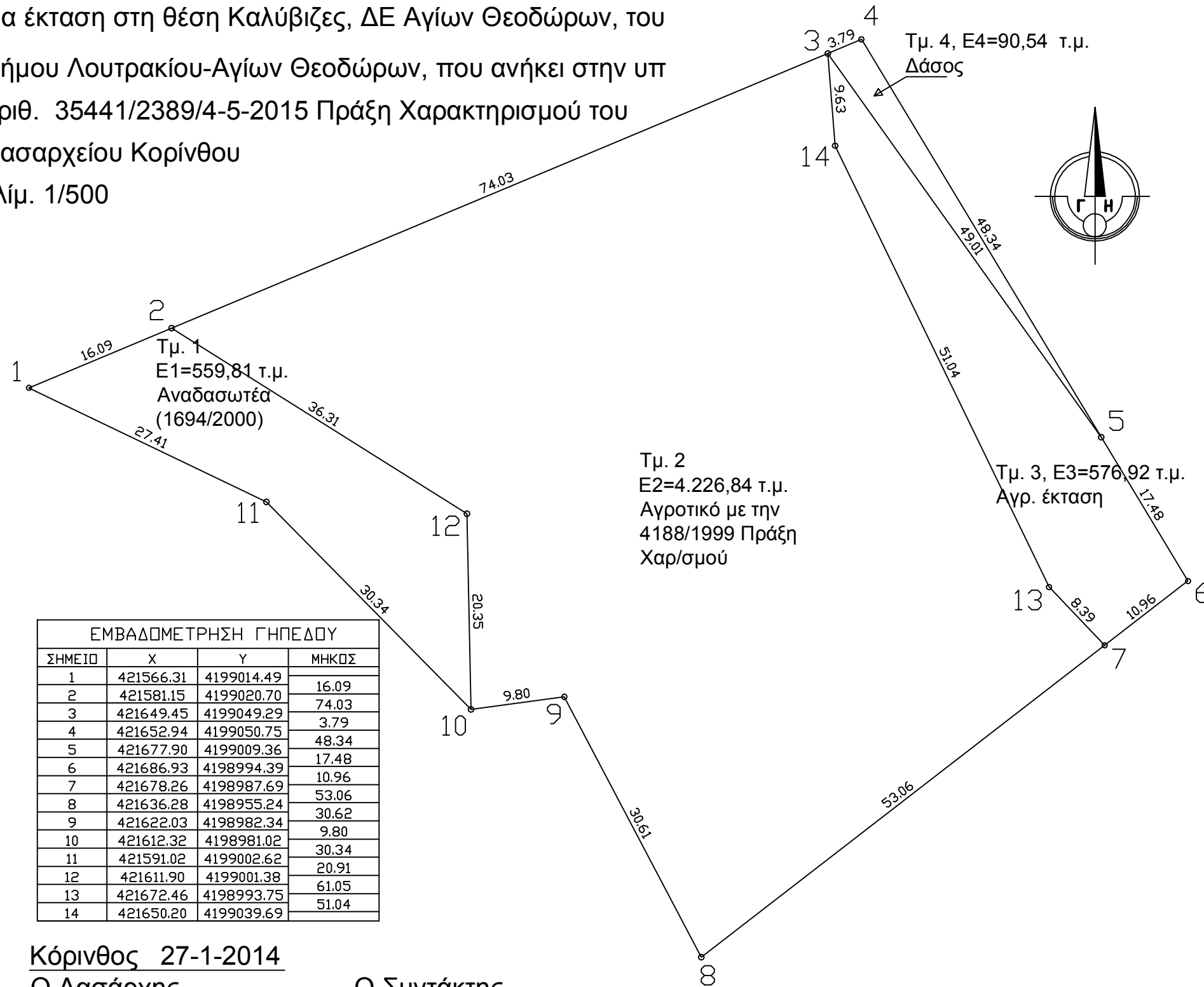
Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

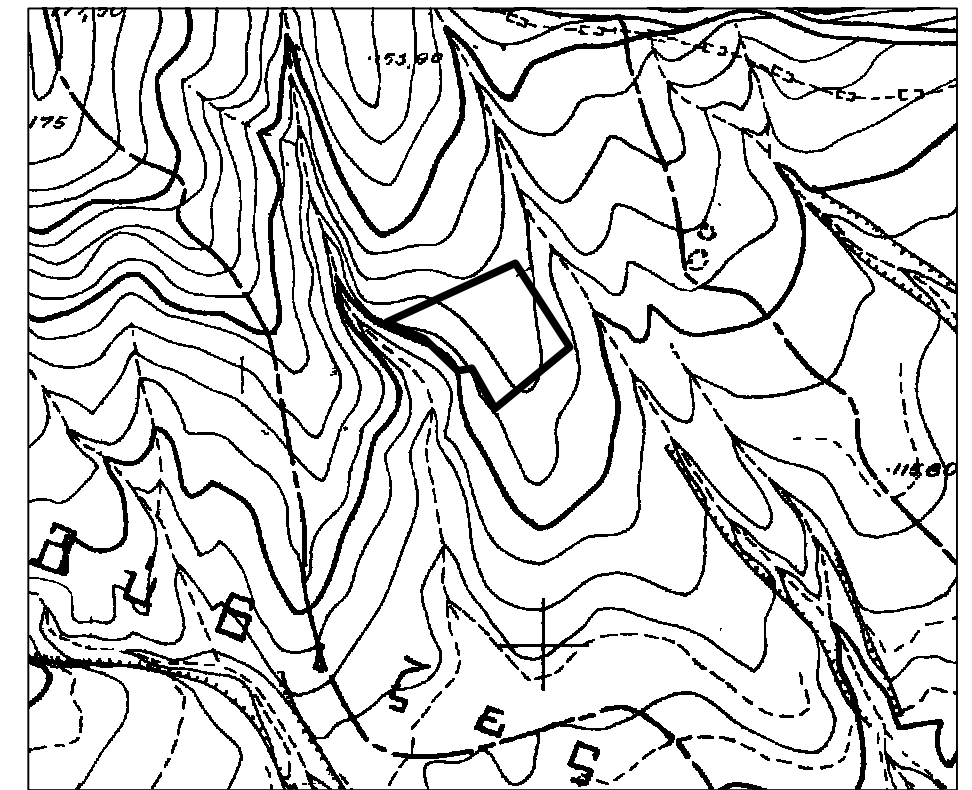
- 1. Ενδιαφερόμενο** Γεώργ. Δέδε (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων Τ.Κ. **Αγίων Θεοδώρων**, και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Γενικό Γραμματέα** **Αποκεντρωμένης Διοίκησης.**
Οδός Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ αριθμός 33, Τ.Κ. 26441, ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26441)
(Δια της Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)
- 4. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 6. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 7. Δασονομείο Κορίνθου**

Τοπογραφικό Διάγραμμα

για έκταση στη θέση Καλύβιζες, ΔΕ Αγίων Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Αγίων Θεοδώρων, που ανήκει στην υπ αριθ. 35441/2389/4-5-2015 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Κορίνθου κλίμ. 1/500



Απόσπασμα του 6358/6 Φ. Χάρτη ΓΥΣ κλίμ. 1/5.000



Κόρινθος 27-1-2014
Ο Δασάρχης

Ο Συντάκτης

Παν. Μπούλιας
Δασολόγος

Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος