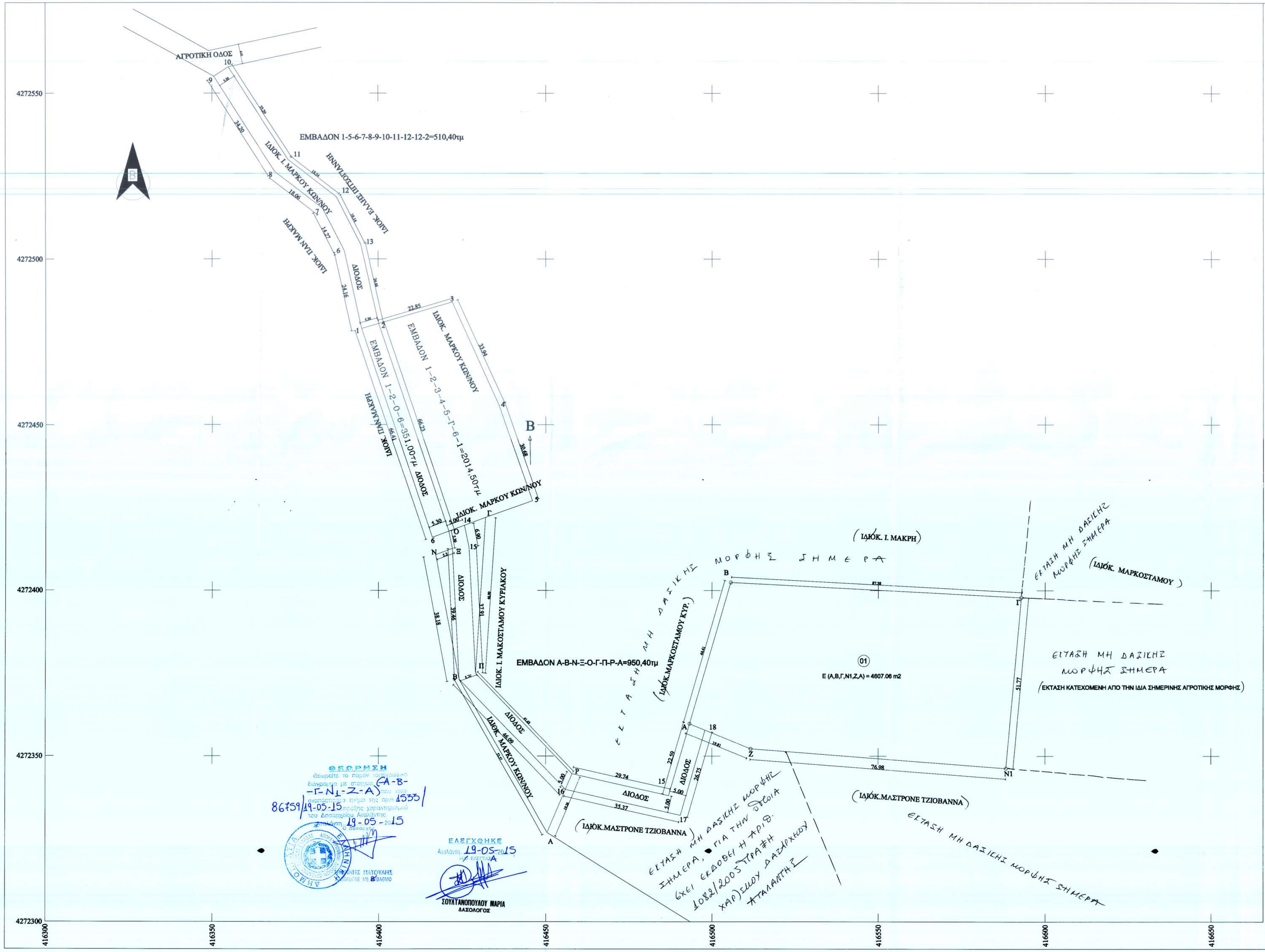
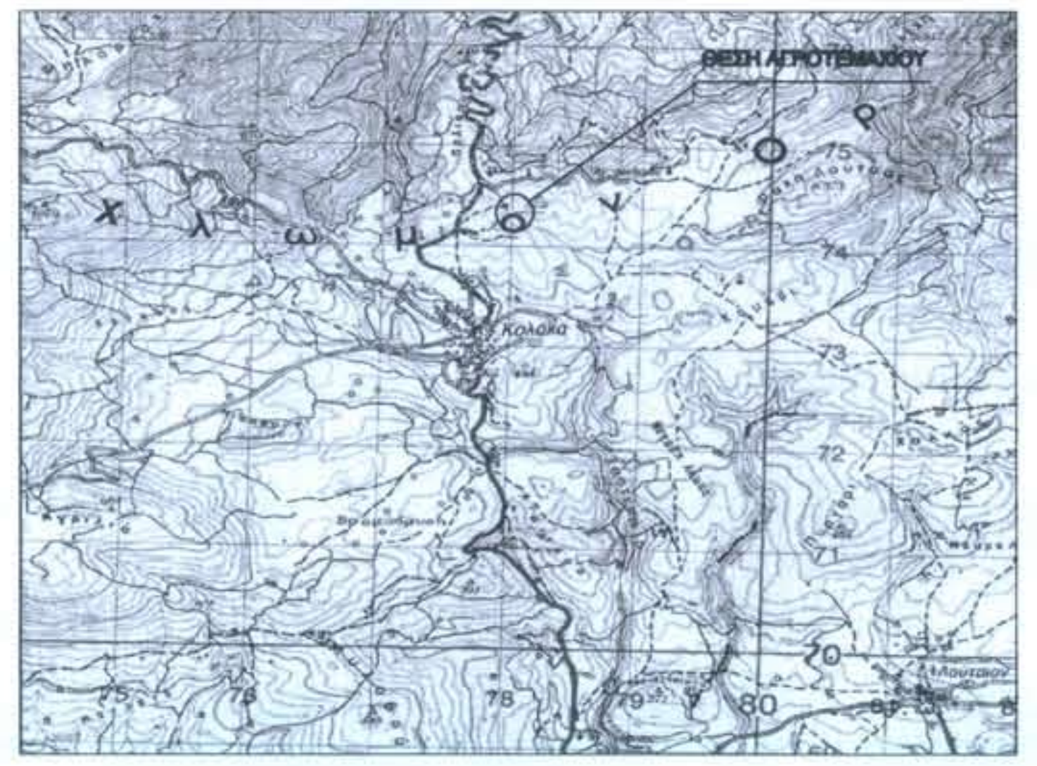
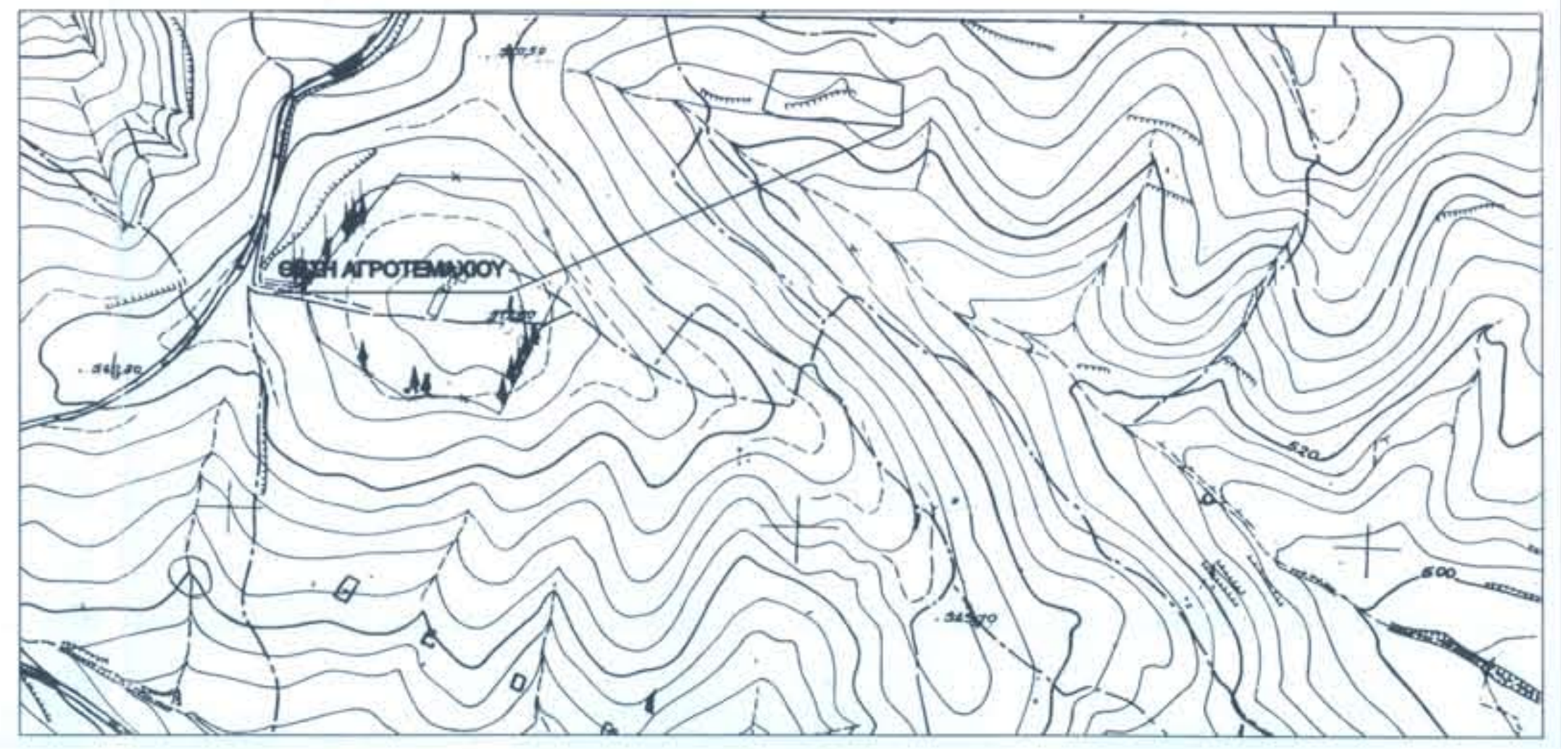

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 1-5-6-7-8-9-10-11-12-12-2=510,40τμ
ΙΔΙΟΚ. Ι. ΜΑΡΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚ. ΕΛΛΗΣ ΠΙΤΣΙΩΤΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝ.ΜΑΚΡΗ
ΔΙΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ 1-2-3-4-5-Γ-6-1=2014,50τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ 1-2-Ο-6=351,00τμ
ΙΔΙΟΚ. ΠΑΝ.ΜΑΚΡΗ
ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚ. Ι. ΜΑΚΟΣΤΑΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Ν-Ξ-Ο-Γ-Π-Ρ-Α=950,40τμ
ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
(ΙΔΙΟΚ.ΜΑΡΚΟΣΤΑΜΟΥ ΚΥΡ.)
(ΙΔΙΟΚ. Ι. ΜΑΚΡΗ)
(ΙΔΙΟΚ. ΜΑΡΚΟΣΤΑΜΟΥ)
01
Ε (Α,Β,Γ,Ν1,Ζ,Α) = 4607.06 m2
(ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ)
(ΙΔΙΟΚ.ΜΑΣΤΡΟΝΕ ΤΖΙΟΒΑΝΝΑ)
(ΙΔΙΟΚ.ΜΑΣΤΡΟΝΕ ΤΖΙΟΒΑΝΝΑ)
ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΗΜΕΡΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΗΜΕΡΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΗΜΕΡΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΗΜΕΡΑ
ΕΚΤΑΣΗ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΣΗΜΕΡΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ Η ΑΡΙΘ. 1082/2005 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡ)ΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
Β
A
B
Γ
N1
Z
Ρ
Π
Ν
Ξ
Ο
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
22.85
33.94
30.68
66.23
66.41
24.16
14.27
18.06
34.20
16.16
38.18
39.46
37.91
46.09
29.74
35.37
22.59
26.75
19.81
87.38
51.77
76.98
44.41
5.30
5.00
6.90
4272550
4272500
4272450
4272400
4272350
4272300
416300
416350
416400
416450
416500
416550
416600
416650

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1 : 50.000 Φ.ΧΑΡΤΗ ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 1 : 5.000 Φ.ΧΑΡΤΗ 5398/1


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κωδικός: 01 Ε= 4607.06 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	416493.300	4272359.758	44.41
B	416505.662	4272402.414	87.38
Γ	416592.921	4272397.879	51.77
N1	416592.921	4272397.879	76.98
Z	416511.616	4272352.204	19.81

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 270Δ'/85 Π.Δ. 24/ 31-5-1985
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τμ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:0,2
Όροφοι: 2
Η=7,50μ + 2,00μ για στέγη υποχρεωτικά για κεραμίδια
Κάλυψη 10% γενικά και όχι >400τμ
Πλάγια απόσταση: ΦΕΚ 270/Δ'/85
Εκμετάλευση από 2000τμ - 4000τμ --->200τμ τα υπόλοιπα ως ΦΕΚ 707/Δ'/79
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου:
Για Αγροτεμάχια:
2000τμ - 4000τμ ---> 200τμ
4000τμ - 8000τμ ---> τα άνω των 4000τμ * 0,02 < 400τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.2508/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει Κ.Α.Ε.Κ. ....
2. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
4. Το αγροτεμαχιο υπαγεται στο ελεγχο Δασαρχειου, δεν εχει χαρακτηρισμο
5. **Εμβαδομέτρηση ύστερα απο υπόδειξη του Δασαρχείου.**

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ... δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Ν1,Ζ,Α), έχει Εμβαδόν = 4607.06 τ.μ.,
βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου και εκτός ορίων Οικισμού,
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ...., δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγοτεμαχιο δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Δεκέμβριος 2013
Ο Τοπ. Μηχ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
ΒΕΛΙΚΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ. 6936 179309 - 2410 254793
Α.Φ.Μ. 114507821
Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΣΤΡΟΝΕ ΤΖΙΟΒΑΝΝΑ

Νομός : ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
Δήμος : ΛΟΚΡΩΝ
Θέση : "ΣΚΛΥΔΙΑ" - ΚΥΡΤΩΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
ΒΕΛΙΚΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ. 6936 179309 - 2410 254793
Α.Φ.Μ. 114507821
Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Ν1-Ζ-Α) που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 1533/86759/19-05-15 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης
Αταλάντη 19-05-2015
Ο Δασάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 19-05-2015
Η/Ο ΕΛΕΓΞΑΣ/Α
ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ