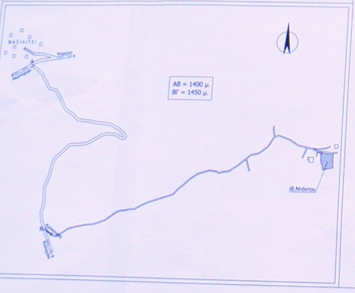
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Τοποθεσία Ιδιοκτησίας (απόσταση από θάλασσα: 350 m)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



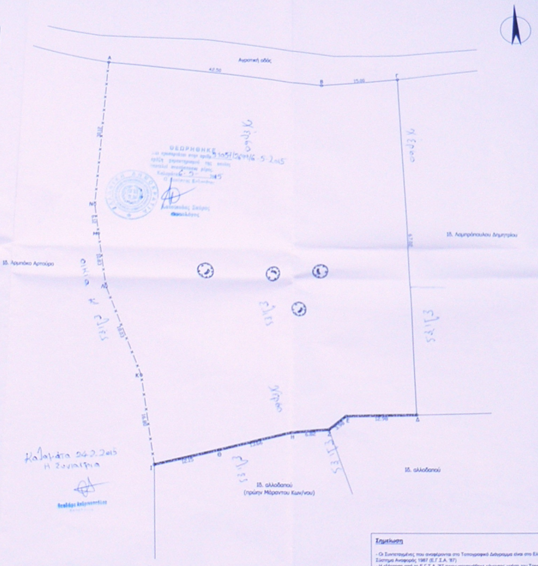
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	314759.18	4069894.81	42.50
Β	314801.27	4069889.52	15.00
Γ	314816.30	4069890.96	67.02
Δ	314818.44	4069823.98	12.98
Ε	314805.46	4069823.67	3.98
Ζ	314802.34	4069821.20	6.82
Η	314795.54	4069820.67	13.66
Θ	314782.28	4069817.41	12.15
Ι	314770.45	4069814.63	16.80
Κ	314767.82	4069831.19	18.03
Λ	314760.62	4069847.81	10.83
Μ	314758.77	4069858.48	6.12
Ν	314757.76	4069864.52	30.12
Α	314759.18	4069894.81	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 4002.13 μ2



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

3105/15644/6-5-2015

Καλαμάτα 6-5-2015

Καλαμάτα 24.2.2015
Η [illegible]

Σημείωση

- Οι Συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου με κωδικό 175005 και συντεταγμένες (x , y , H) = (314721.40, 4070061.59, 104.09)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό σύστημα GPS Hiper GL (base και rover) με ακρίβεια μέτρησης: Η : +/- 10mm + 1 ppm , V : +/- 15 mm + 1 ppm
- Ο υπολογισμός του εμβαδού των επιφανειών έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών τους.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 31/5/85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε.Κορώνης Φ.Ε.Κ. 421 / ΑΑΠ /26-11-2013
Περιοχή ΤΗ (Μικτής Τουριστικής και Αγροτικής Ανάπτυξης)
Ζώνη ΕΖΔ - Natura 2000 Νόμος 3937 / 31-03-2011
Όριο κατάτμησης 10.000 τ.μ.
Αρτιότης 10.000 τ.μ.
Παρέκκλιση 4000 τ.μ. για γήπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα προ της 31-03-2011
Σ.Δ. 0.2 μέγιστο
Δόμηση / Κάλυψη 200 + (Ε-4000)x0.02 τ.μ. για κατοικία
Απόσταση από όρια: 15 μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ.Α) = **4002.13 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ 651 / 77

Το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο Ε(ΑΒΓ....ΚΛΜ.Α) κείται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Βασιλιτσίου Δημοτικής Ενότητας Κορώνης Δ.Πύλου - Νέστορος Π.Ε.Μεσσηνίας, εντός Ζώνης ΕΖΔ - Natura 2010, εντος περιοχής ΤΗ - ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε.Κορώνης, απέχει από τη θάλασσα 350 μ. και εφόσον προϋφίσταται ως έχει της 31-12-2003 είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί αφού λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, κλπ) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Καλαμάτα 20 - 11 - 2014

Ο Δηλών

ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95844
Α.Φ.Μ. 075631969 - ΔΟΥ Α' ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 50 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210-20630

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

(της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ 8 - 7 - 93 Φ.Ε.Κ 795 Δ' / 13 - 7 - 93)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Άννα χα Ντόντου Αναστασίου, ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα 20 - 11 - 2014

Η Ιδιοκτήτρια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΝΑ χα ΝΤΟΝΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ.ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ Δ.Ε.ΚΟΡΩΝΗΣ Δ.ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ (εκτός σχεδίου) Τοποθεσία: "Κούκουρας"
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π.Μ.
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95844 Α.Φ.Μ. 075631969 - ΔΟΥ Α' ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 50 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210-20630
ΘΕΩΡΗΣΗ	