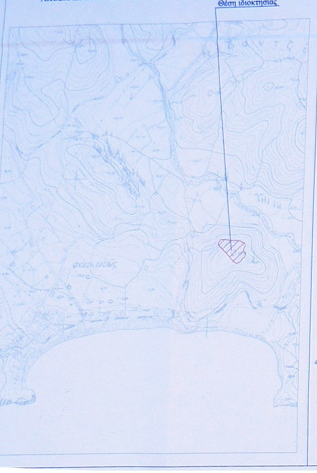
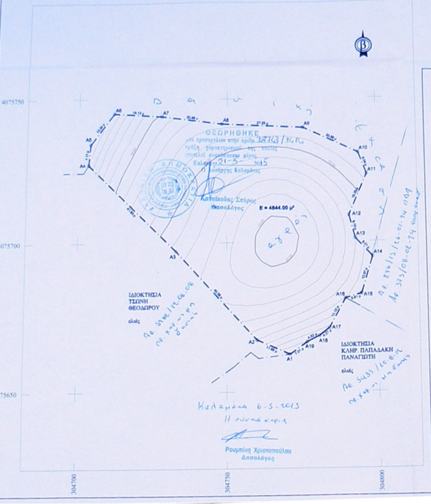
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72658) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 38743/3416 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-5-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Αρ. 5962/12-06-08 Απ. χαρ. ως μη δασική

Αρ. 296/15/26-01-94 ΠΔΔ
Αρ. 373/08-02-94 Απόφαση

Αρ. 5433/20-8-12 Απ. χαρ. ως μη δασικής

Καλαμάτα 6-5-2015
Η συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
A1	304770.76	4075662.26	51.26
A2	304759.91	4075667.10	55.31
A3	304733.00	4075697.20	56.44
A4	304703.35	4075726.85	45.42
A5	304703.97	4075733.99	44.40
A6	304711.81	4075744.78	45.38
A7	304727.89	4075743.72	50.42
A8	304748.21	4075741.18	52.78
A9	304775.52	4075739.70	53.28
A10	304793.96	4075730.62	53.13
A11	304796.74	4075723.08	53.72
A12	304790.66	4075708.98	56.55
A13	304792.69	4075701.08	56.29
A14	304798.39	4075694.76	54.09
A15	304794.55	4075682.37	54.21
A16	304789.16	4075680.82	54.94
A17	304783.82	4075671.07	53.00
A18	304780.45	4075668.45	52.38
A19	304776.42	4075666.40	52.16

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1,Α1,Α3,...,Α19,Α1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π, εκτός Γ.Π.Σ, εντός NATURA 2000, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΔΡΑΣ 27 - ΤΗΛ. 27210 83055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 056009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α1,Α1,Α3,...,Α19,Α1 = **4844.00 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85),
N-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-12-03](ΦΕΚ-308/Α/03)
N-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-3-11]
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιότητα = 10000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Αποστάσεις δ = 15 μ.
Μέγιστη δόμηση = 216.88 μ².
Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Αρτιότητα = 4000 μ² (για αγροτεμάχια που υφίστανται πριν 31-12-03 & 31-03-11)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Οι υπογεγραμμένοι ΤΣΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΤΣΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, (κληρ. ΤΣΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ), ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Απρίλιος 2015
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

υπογραφή

ολογράφως

Θέση ιδιοκτησίας

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΛΙΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΛΗΡ. ΤΣΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
(ΤΣΩΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΤΣΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΟΥΝΤΑΣ Δ.Ε. ΜΕΘΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΤΣΟΥΔΕΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΔΡΑΣ 27 - ΤΗΛ. 27210 83055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 056009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΛΕΓΧΟΣ :