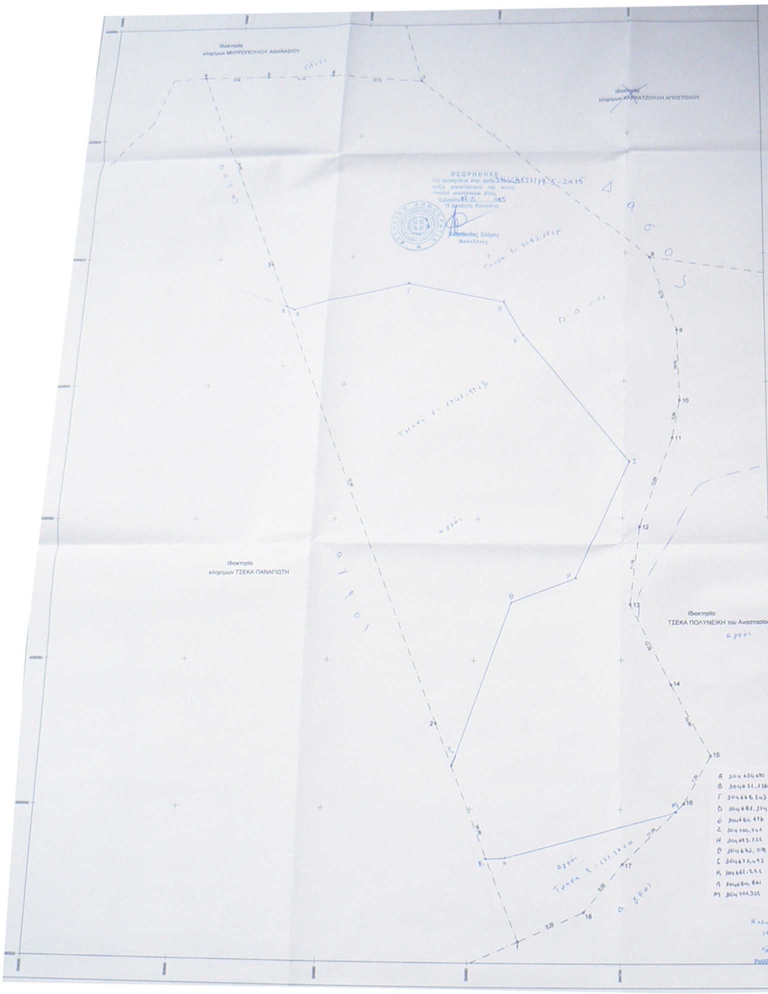

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 3966/3527/19-5-2015 πράξη χαρακτηρισμού της αυτής [illegible]
Καλαμάτα 19-5-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικοδας Σπύρος
Δασολόγος

Τμήμα Β: 3085,37 τ.μ.

Α	304654,490	4095622,596
Β	304651,736	4095611,938
Γ	304668,245	4095625,907
Δ	304682,374	4095612,752
Ε	304683,496	4095604,699
Ζ	304700,947	4095587,649
Η	304693,756	4095576,659
Θ	304685,072	4095561,752
Ι	304677,493	4095546,455
Κ	304682,226	4095533,674
Λ	304684,861	4095533,674
Μ	304702,352	4095541,792

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	304686.61	4095522.75
2	304675.07	4095551.46
3	304647.90	4095619.04
4	304634.68	4095650.97
5	304644.62	4095650.81
6	304654.80	4095650.70
7	304668.50	4095649.84
8	304703.53	4095619.35
9	304707.47	4095607.80
10	304707.86	4095597.19
11	304706.84	4095591.62
12	304702.35	4095578.74
13	304701.17	4095567.62
14	304706.70	4095556.65
15	304711.93	4095547.10
16	304708.34	4095540.76
17	304700.28	4095532.84
18	304695.18	4095526.60

ΕΓΣΑ Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς [illegible]

Καλαμάτα 06.03.15
Η συντάκτης
Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 304_095 & 308_095 - ΟΔΟΙΠ. ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 2500

© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ:
Α - Β = 1160 μ.
Β - Γ = 345 μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

(Προς εξέταση εάν η έκταση υπάγεται ή όχι στην δασική νομοθεσία)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΤΣΕΚΑ ΓΕΩΡΓΟΥ του Ξενοφώντα
ΘΕΣΗ : "ΜΠΟΥΖΑ" της Τ.Κ. ΚΡΕΜΜΥΔΙΩΝ της Δ.Ε. ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΩΝ του Δήμου ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ της Περιφέρειας ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρική - Οι συντ/νες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α '87
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ : Αναλυτική
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1 - 2 - 3 - 4 - .... 17 - 18 - 1) = 4.998,73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3....17-18-1" και εμβαδόν 4.998,73 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Μπούζα" της Τοπικής Κοινότητας Κρεμμυδίων του Δήμου Πύλου-Νέστορος Μεσσηνίας της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Κεντρικής & Νότιας Πελοποννήσου, ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, στερείται προσώπου σε κοινόχρηστη οδό και απέχει περισσότερο των 10000 μ. από την θάλασσα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός και περιμετρικά του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα,
στ) εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια αυτού δεν διέρχεται ρέμα, και
ζ) δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση ούτε έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού της Δασικής Υπηρεσίας που να αφορά το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ΤΣΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ξενοφώντα, δηλώνω ότι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3....17-18-1" και εμβαδόν 4.998,73 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Μπούζα" της Τ.Κ. Κρεμμυδίων του Δήμου Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του ιδιοκτησιακού μου δικαιώματος επί αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ / 31-5-85

Κατά κανόνα :
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ = 10 %
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.20
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 7.50 μ. (+1.20 στέγη)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26714
ΑΥΡΑΣ 17 ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27210 90162
ΑΦΜ 017813216 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ