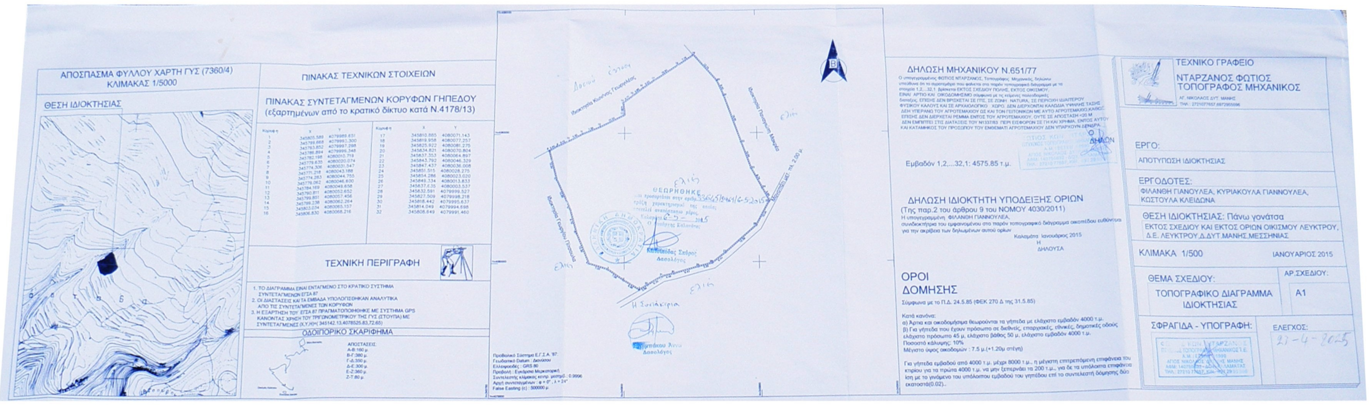

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (7360/4)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
1	345805.589	4079989.651	17	345810.885	4080071.143
2	345799.668	4079993.300	18	345819.958	4080077.257
3	345793.852	4079997.298	19	345825.922	4080081.275
4	345786.894	4079999.348	20	345834.821	4080070.804
5	345782.198	4080010.719	21	345837.353	4080064.897
6	345779.635	4080020.074	22	345843.792	4080046.329
7	345774.306	4080031.547	23	345847.437	4080036.008
8	345771.218	4080043.188	24	345851.515	4080028.275
9	345774.283	4080044.755	25	345854.286	4080023.020
10	345779.062	4080046.600	26	345849.334	4080013.833
11	345784.169	4080049.658	27	345837.635	4080003.537
12	345790.811	4080052.652	28	345832.591	4079999.527
13	345799.851	4080057.456	29	345827.509	4079998.218
14	345799.238	4080062.264	30	345818.442	4079995.637
15	345803.034	4080065.157	31	345814.049	4079994.698
16	345806.830	4080068.216	32	345808.649	4079991.460

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X,Y,H)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
Α-Β:160 μ.
Β-Γ:380 μ.
Γ-Δ:350 μ.
Δ-Ε:300 μ.
Ε-Ζ:360 μ.
Ζ-Τ:80 μ.

Δασικό έκταση
Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μαυρέα
Ιδιοκτησία Γεωργίου Πίτσουλα
Μονοπάτι μετ. πλ. 2.00 μ.
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 3364/5/2964/6-5-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 6-5-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Η Συντάκτρια
[illegible]μπάκου Άννα
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,...32,1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ, ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA, ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ,ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.

Ο
ΔΗΛΩΝ

Εμβαδόν 1,2,...32,1: 4575.85 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη ΦΙΛΑΝΘΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΑ, συνιδιοκτήτρια του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα Ιανουάριος 2015
Η
ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά κανόνα:
α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές, εθνικές, δημοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1.20μ στέγη)

Για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ., η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου για τα πρώτα 4000 τ.μ. να μην ξεπερνάει τα 200 τ.μ., για δε τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί το συντελεστή δόμησης δύο εκατοστά(0.02)..

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ : 2721077657,6972955596

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΦΙΛΑΝΘΗ ΓΙΑΝΟΥΛΕΑ, ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΕΑ, ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΚΛΕΙΔΩΝΑ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Πάνω γονάτσα
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ,Δ.ΔΥΤ.ΜΑΝΗΣ,ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΛΕΓΧΟΣ:
23-4-2015