

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	453365.784	4331756.279	A2	453364.400	4331756.050	A3	453360.935	4331753.957
A4	453355.081	4331749.150	A5	453349.448	4331744.086	A6	453347.135	4331741.543
A7	453344.042	4331735.959	A8	453343.818	4331732.864	A9	453342.838	4331728.424
A10	453341.226	4331724.555	A11	453339.062	4331720.209	A12	453335.782	4331716.449
A13	453332.278	4331714.351	A14	453328.188	4331713.035	A15	453322.928	4331712.407
A16	453317.529	4331711.905	A17	453306.432	4331709.636	A18	453303.476	4331708.413
A19	453299.881	4331708.781	A20	453296.295	4331705.771	A21	453295.004	4331713.022
A22	453294.310	4331717.594	A23	453293.911	4331719.990	A24	453294.041	4331721.024
A25	453293.842	4331724.271	A26	453293.809	4331725.529	A27	453293.190	4331743.870
A28	453298.861	4331742.444	A29	453303.781	4331742.132	A30	453310.319	4331742.341
A31	453314.200	4331742.963	A32	453320.087	4331744.011	A33	453324.244	4331745.758
A34	453326.532	4331747.423	A35	453327.122	4331748.699	A36	453332.098	4331750.572
A37	453338.714	4331756.220	A38	453340.793	4331761.981	A39	453346.703	4331767.850
A40	453356.860	4331775.170						

Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτου

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
1	453310.016	4331733.564	6	453320.635	4331725.793
2	453324.868	4331735.927	7	453323.187	4331726.156
3	453325.902	4331729.402	8	453322.724	4331729.044
4	453326.770	4331723.758	9	453311.277	4331727.256
5	453320.982	4331722.933			

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = (A1, A2, A3, A38, A39, A40, A1) = 2156,81 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Αλεξάνδρα Έβερτ, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση -Καλαμάκι-Καναπίτσα-, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλίας, εκτός ακατομήτρου, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνω ευνοήσιμα ότι τα όρια υποδείκνυται από εμένα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1, A2, A3, A38, A39, A40, A1) βρίσκεται στη θέση -Καλαμάκι-Καναπίτσα- της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός ακατομήτρου, εκτός περιοχής Natura, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου. Έχει εμβαδόν 2156,81 τ.μ. και δεν είναι άρτο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις σήμερα. (Τομέας Α' : Πούντα - Αγία Ελένη).

Στην περιοχή της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει εγκατεστημένη κάραρη γραμμής αιγαλού και παραλίας. Διαμέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.

Συμβόλαια :
17335/3-8-2009, Συμβόλαιο Γονικής Παροχής, Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Φωτοπούλου-Καλαμαρά
21/3-9-2008, Πωλητήριο Συμβόλαια, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Αντωνίου Αλεξόπουλου (αρ. κατακ. 698/4-9-08)

Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει ασφαρόρα σε γη και σε κτίσμα.

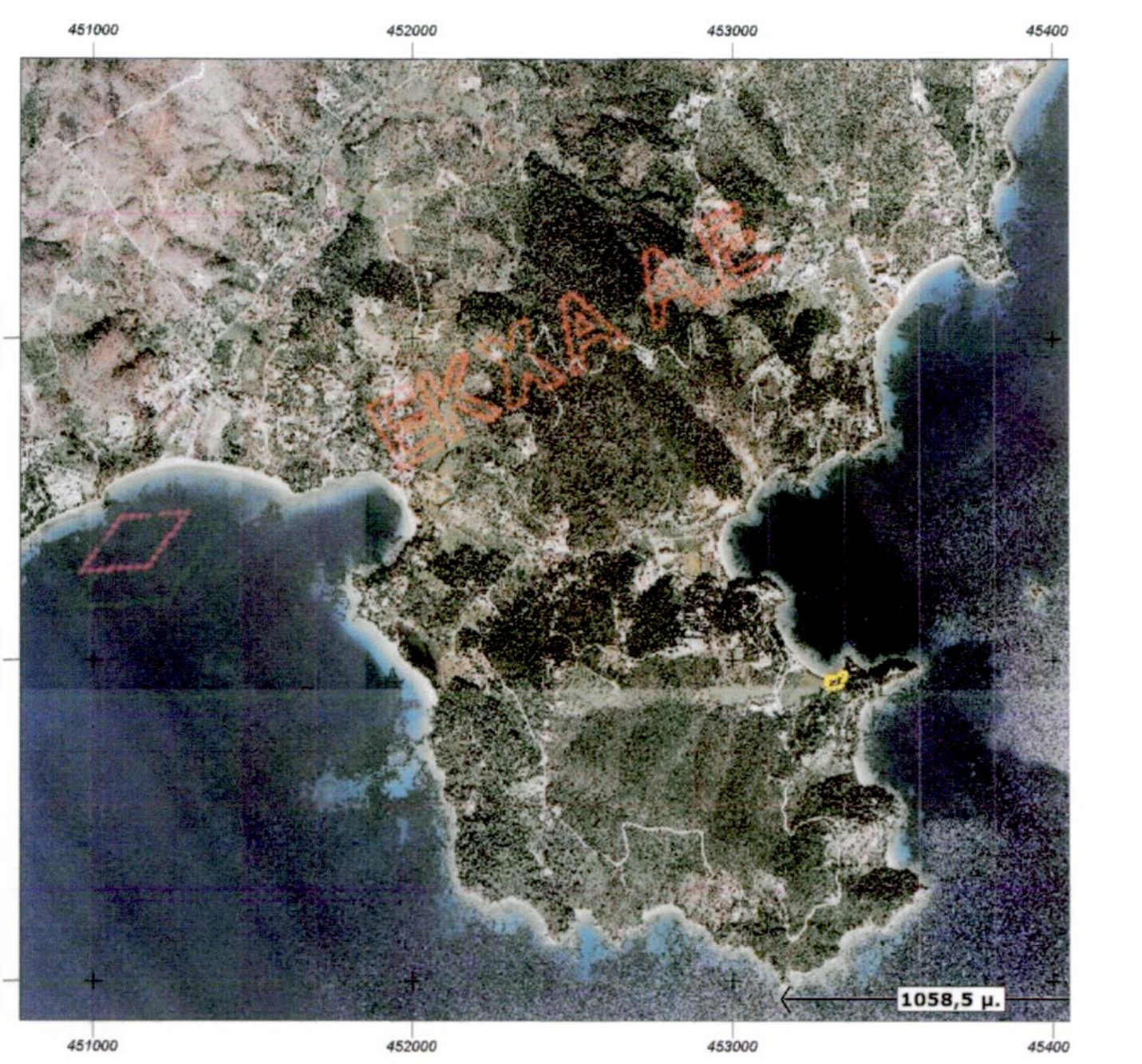
Ο Δήμος Σκιάθου τελεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35 071 21 08 005.

Βόλος, Οκτώβριος 2014
Η Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΟΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985) -
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Κανόνας :** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κωνόκρηστο δρόμο 25 μ. Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και ασηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΔΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΙΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων σύμφωνα με το Π.Δ. 11-6-1980 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 17-4-97 (Διάταγμα Πηλίου)
2) Αυτοψία της Δασικής Υπηρεσίας



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκωό 67 - Μαγνητίων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΕΒΕΡΤ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΛΒΕΡΤΗ-ΕΒΕΡΤ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΜΙΛΤΙΑΔΗ
ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΕΒΕΡΤ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΚΑΝΑΠΙΤΣΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:200
		Ισοβάθση=1.00 m
		Γραβωτικό σύστημα ΕΓΣΑ 97

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΒΟΛΟΣ