

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	453948.279	4337021.486	A2	453951.899	4337019.984	A3	453971.109	4337011.893
A4	453982.838	4337008.779	A5	453995.782	4336999.519	A6	454014.979	4336988.397
A7	454034.171	4336977.092	A8	454045.778	4336970.379	A9	454017.848	4336941.581
A10	453993.829	4336951.697	A11	453979.842	4336957.653	A12	453965.215	4336964.027
A13	453951.820	4336972.663	A14	453941.618	4336966.685			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
α	453951.980	4337019.930	η	454008.345	4336953.552
β	454041.486	4336972.862	θ	454018.403	4336948.881
γ	453949.571	4336977.959	ι	454036.250	4336967.393
δ	453951.385	4336977.336	κ	453943.049	4337002.009
ε	453956.394	4336975.318	λ	453949.514	4337014.976
ζ	453984.976	4336964.453			

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	453966.299	4336990.246	3	453979.219	4336987.939
2	453974.108	4336995.599	4	453971.414	4336982.502

Εμβαδόν Τεμαχίου ιδιοκτησίας Τσολοβίκου Γεώργιου:
 Εμβαδόν (A1.A2.A3.....A12.A13.A14.A1) = 4135,05 τ.μ.

Εμβαδά Επιμέρους Τμημάτων:
Τμήμα (101):
 Εμβαδόν (A1.A2.α.λ.κ.Α1.) = 40,05 τ.μ.
Τμήμα (102):
 Εμβαδόν (B.A8.A9.A10.A11.A12.A13.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.β.) = 702,15 τ.μ.
Τμήμα Χαρακτηρισμένο με την υπ' αριθμό 1721/14-12-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού
Τμήμα (103):
 Εμβαδόν (α.Α3.A4.A5.A6.A7.β.ι.θ.η.ζ.ε.δ.γ.Α14.κ.λ.α.) = 3392,85 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογράφων Τσολοβίκος Γεώργιος του Αντωνίου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση -Νέος Απόστολος ή Μπαδά- της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνει ενυπόγραφα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και ότι έχω το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσω πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο για τα μη χαρακτηρισμένα τμήματα 101 και 102, βάσει του 7875/12-02-1995 συμβολαίου αγοράς, συμβολαιογράφου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού.

Ο Δ η λ ώ ν
 [Signature]

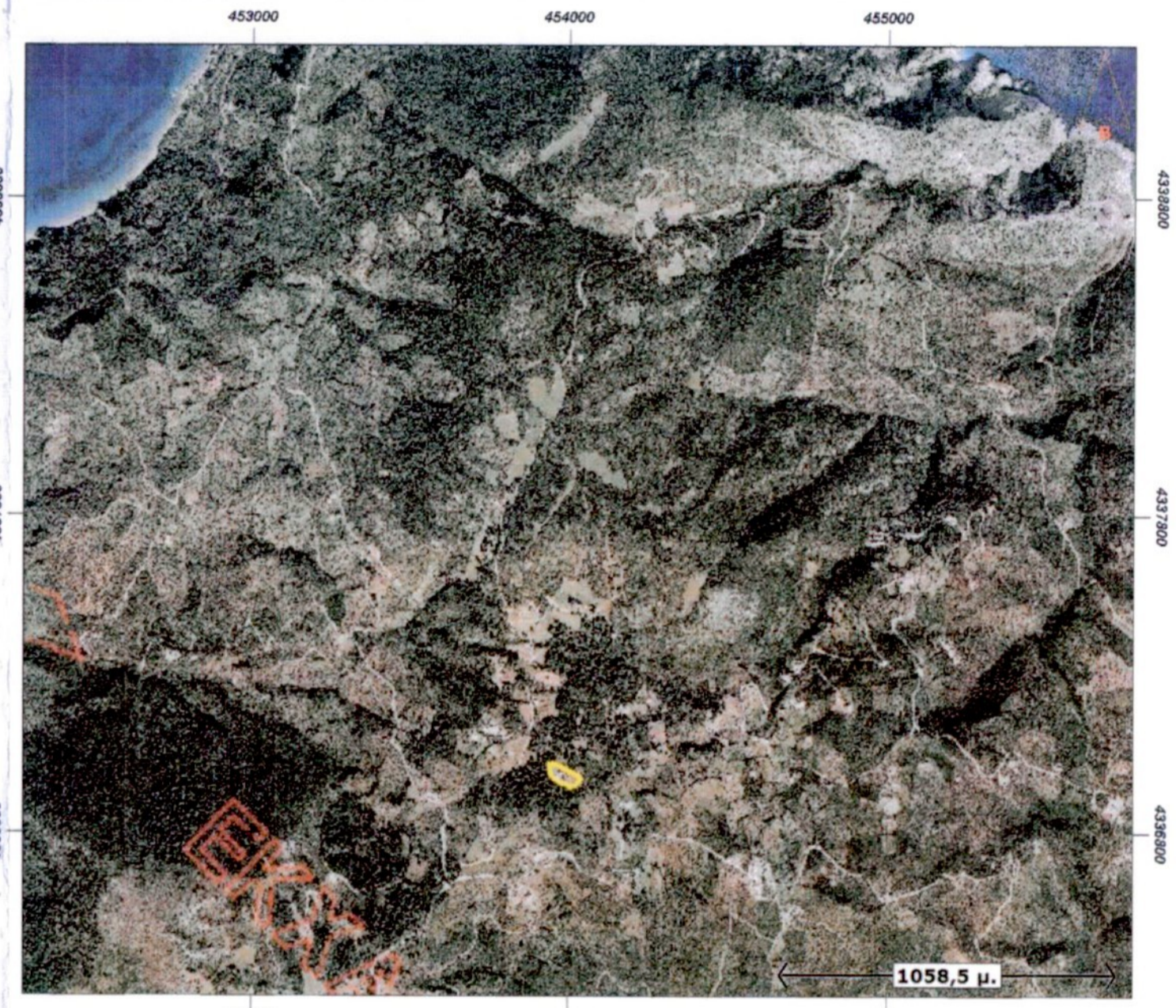
- Σημειώσεις:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
 3. Η εγέρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής ακρίβειας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.65 1/77
 Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α12.Α13.Α14.Α1.) βρίσκεται στη θέση -Νέος Απόστολος ή Μπαδά- της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης Σκιάθου και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Έχει εμβαδόν 4135,05 τ.μ. και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και με τη επιφύλαξη της διαδικασίας του δασαρχείου.
Συμβόλαια:
 - 7875/16-02-1995, Πωλητήριο Συμβόλαια, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού.
 Διαμέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε ενεργές γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.
 Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήση.
 Ο δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35071 1601010.
 Βόλος, Μάρτιος 2015
 Η Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΙΔΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
 Τ.Φ.Χ. 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

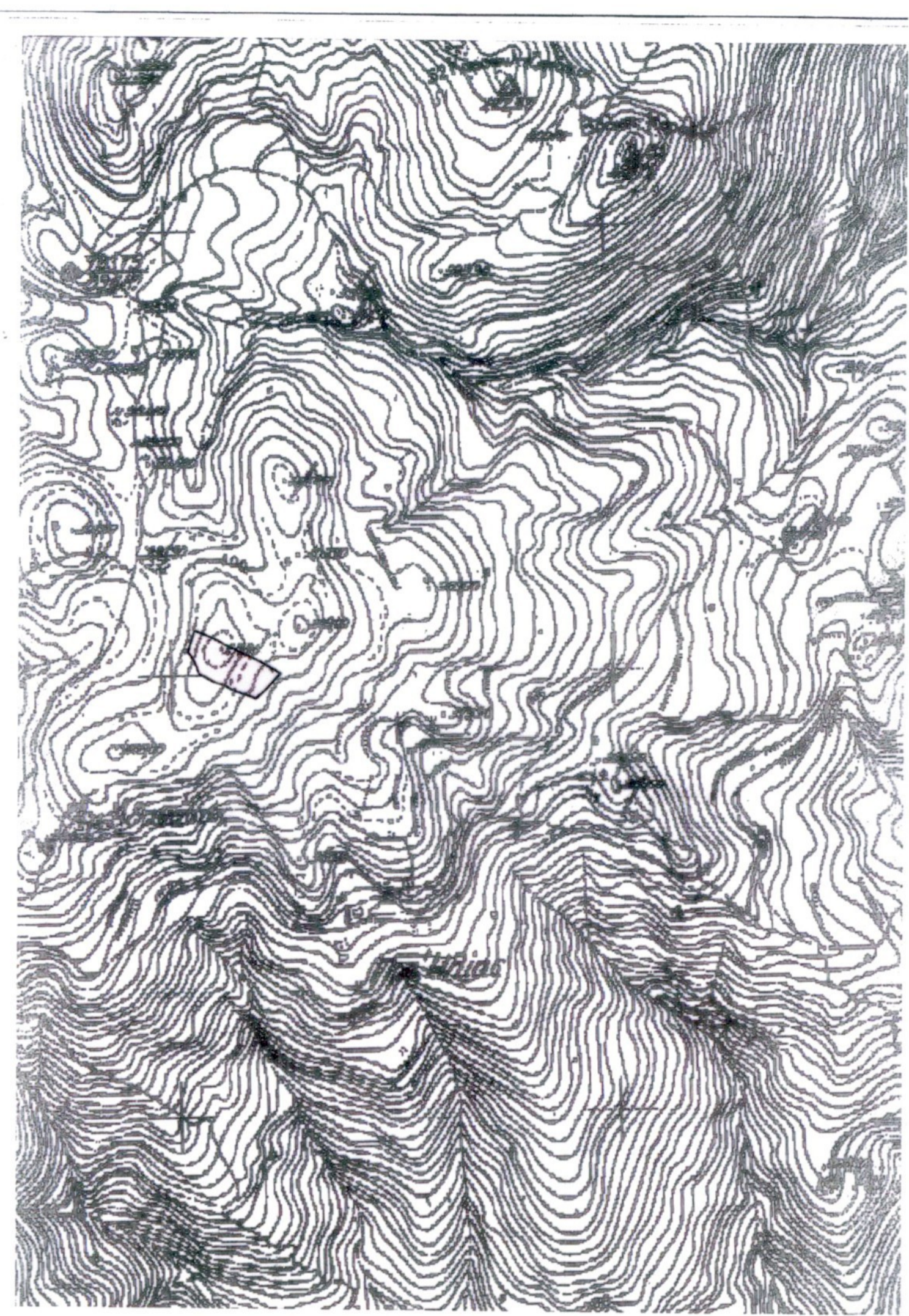
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
 Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

- Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα**
1. **Κανόνες:** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
 2. **Κατά παρέκκλιση** από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτα και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
 - α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
 - β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 - γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και ασηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 - 1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
 - 2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
 - 3) Προ της 12-11-1962 10-15-750
- ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΛΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
 1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτηρίων
 2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

- ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
 - Συντελεστής δόμησης:
 - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.:
 - Επιφάνεια οικοδομής 280 τ.μ. +(εμβαδόν γηπέδου - 8000)/0,01
 - Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονοόροφη οικοδομή
 7,50 μ. για διάφορη ακοδόμη μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
 Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
 - Αριθμός ορόφων: 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/2)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.	
Κωδικός 67 - Μαγνησίον, Τ.Κ. 383 33, Βόλος τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΣΟΛΟΒΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Αντωνίου	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ "ΝΕΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ή ΜΠΑΔΙΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡ. ΣΚΙΑΘΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (εκτός σχεδίου πόλης)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 <small>Προβλεπόμενα σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87</small>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΙΔΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ Τ.Φ.Χ. 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ	