

**ΠΑΡΗΛΗΦΕΙΣ:**

1. Το φυτόπαι είναι ενταγμένο στο εθνικό οδικό δίκτυο αντιστοιχώντας Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Ο σχεδιασμός και τα μετρήσιμα στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:
3. Η έκταση της γης είναι 10.000 μ<sup>2</sup>.
4. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) : 0,0000 8

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 40302011)

Ο κτωστή υπογεγραμμένος ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ δηλώνει ότι:

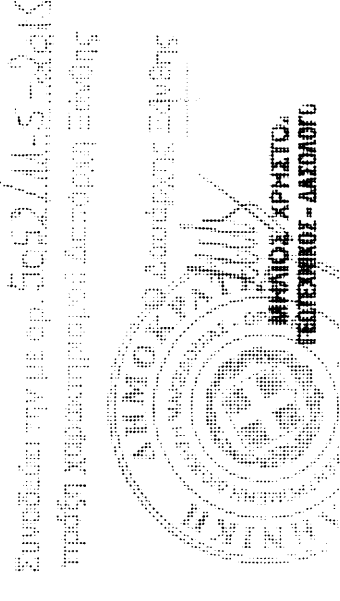
- τα όρια που υπογράφονται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδό 392,71 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Σούγκ Σούγ" του αγρίου Κιμμεριών του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης
- εμβαδό για την ανέγερση των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δήμος

ΣΥΝΤΕΤΛΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ		X, Y μ.		X, Y μ.		X, Y μ.		
σημ.	σημ.	σημ.	σημ.	σημ.	σημ.	σημ.	σημ.	
A	579114,139	4552466,368	B	579117,915	4552477,105	Γ	579123,952	4552468,138
Δ	579112,016	4552466,200	E	579111,616	4552461,174	Z	579111,305	4552478,462
H	579113,810	4552469,626						

Εμβαδό= 392,71 μ<sup>2</sup>

Περίγραφο: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ: Ενός (1) ιδιοκτησίας που περιλαμβάνει το κτίριο με εμβαδό 392,71 μ<sup>2</sup>.  
 Ο κορμός Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ σε Η που περιγράφουν το κτίριο είναι κατασκευασμένο με ορθογώνια σχήματα.  
 Τίτλος Ιδιοκτησίας : 499501-09-2000 - Σελίδα : Εμβαδό= 391,79μ<sup>2</sup>

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 Ν.1337/83

Ο κτωστή υπογεγραμμένος Γεώργιος Κωνσταντίνος, Διπλ.Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το Κτηματολόγιο και άρθρο 392.71 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Σούγκ Σούγ" του αγρίου Κιμμεριών του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης, ότι:

1. Φυτοπαι ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
2. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ως προς τα εμβαδά και η διαστάσεις σύμφωνα με τις τεχνολογικές διατάξεις του σχεδίου.
3. Δεν εμπνέει στις διατάξεις του Ν.1337/83 τμήτα κτηματολόγιου και σε χρήση.
4. Δεν εμπνέει στις διατάξεις του Ν.1337/83 τμήτα κτηματολόγιου και σε χρήση.
5. εντός αυτού η εκτέλεση μετρήσεων των 20μ από από τον δρόμο είναι παρά.

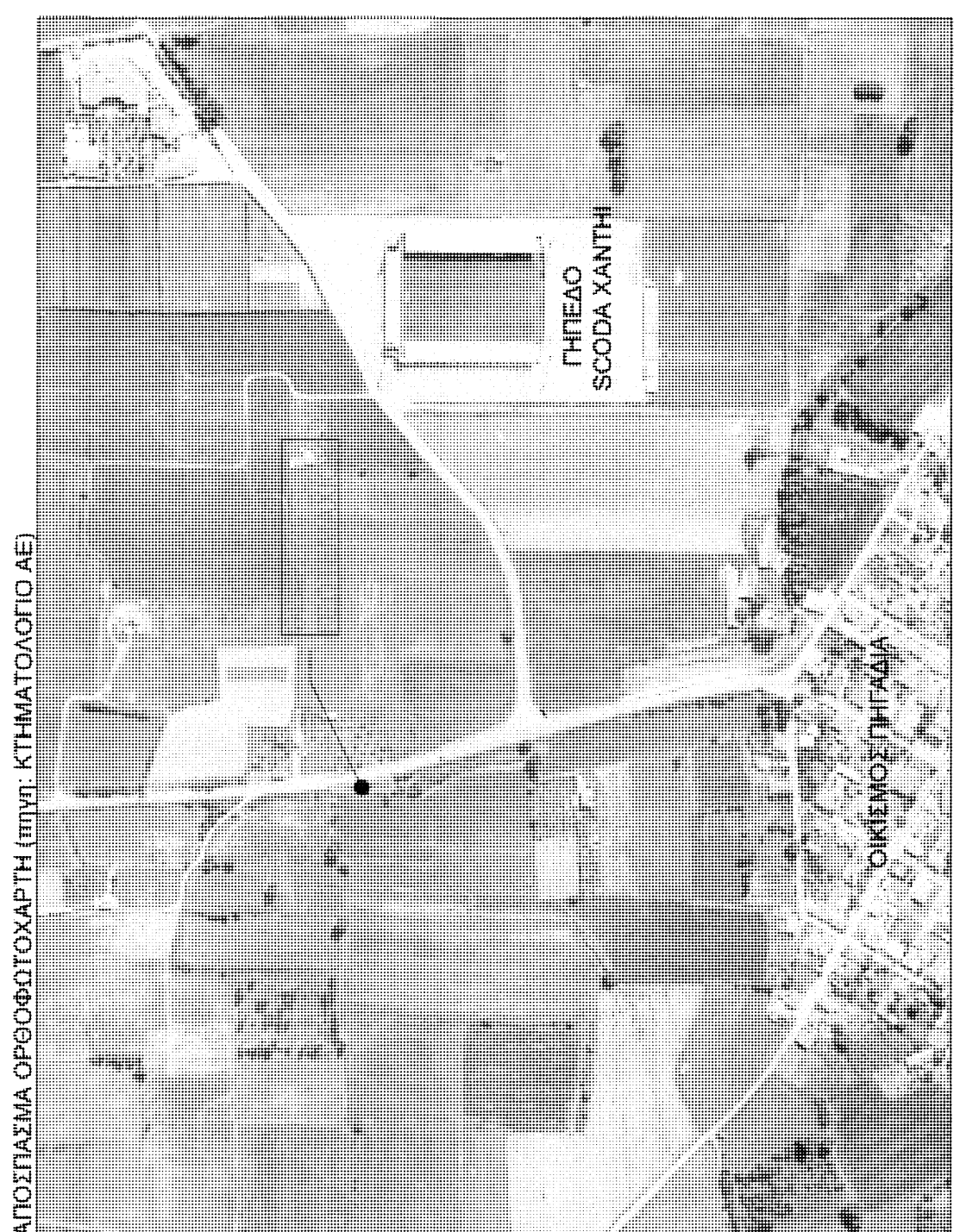
Ο Δήμος

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΤΗ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΤΗ  
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 25410 78519

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΠΗΓΕΛΙΟΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΚΙΣΜΩΝ ΥΠΟΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923  
 (Π.Δ. 24-6-89/ΦΕΚ 27/3031-5-89, Ν.321/300/ΦΕΚ 308/43-11-85)

**ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Αρτησία:
    - α. Κανόνας: Εμβαδό= 4000 μ<sup>2</sup> Πρόβλεψη= 25,0 μ
    - β. Παράκλιση: Εμβαδό = 4000 μ<sup>2</sup>, Πρόβλεψη= 45,0μ, Βάθος= 50,0 μ για γήπεδο με πρόσβατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αθροιστικές γραμμές
  2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000μ<sup>2</sup>, ως προδιατάγματα της 24-4-77
  - β. Για γήπεδα με πρόσβατο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αθροιστικές γραμμές:
    - β.αα. από 12-11-1962 : Π=10,0 μ, Β= 15,0 μ, Ε= 750 μ
    - β.ββ. από 12-9-1964 : Π=20,0 μ, Β= 35,0 μ, Ε= 1200 μ
    - β.γγ. από 17-10-1978 : Π=25,0 μ, Β= 40,0 μ, Ε= 2000 μ
  3. Ποσοστό Κάλυψης : 10%
  4. Το κτίριο πρέπει να είναι ενυπό. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΤΑΕ.
  5. Αποστάσεις κτιρίου:
    - α. Κανόνας: 15,0μ από όρια γηπέδου
- 15,0 μ δεν είναι δυνατή η αποδοχή, μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10,0 μ
- β.ββ. Πλάτος και απόσταση αποστάσεις των κατά προσέγγιση ορίων γηπέδων της παρα 2, ορίζεται σε 2,α. 2 β.ββ. και 2 β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
- γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωτής αθροιστικές γραμμές τα 15,0 μ από όλην μέγιστο τα 10,0 μ (βλ. Κτηματολόγιο Κοινωνίας, 20,0 μ σε μη αρθρογραφημένη διατεταγμένο μέτρο) και από όριο δημοτικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερσχετώνται της παρα 5 β.
6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0,20
  7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ύψος: 7,50μ + 1,20μ στέγη
  8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ)

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Π.  
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ 57100  
 Τηλ.: 25410 78519 - 4992 46302  
 e-mail: geocostand@y

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ: ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΣΟΥΓΚ ΣΟΥΓ", Αγρίμα Κιμμεριών, Δήμος Ξάνθης ΠΕ Ξάνθης  
 επί της Δημοτικής Οδού Κιμμέρια - Πηγάδια

ΘΕΜΑ: Τ.1

αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1 : 200

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΤΗ  
 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, ΞΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519