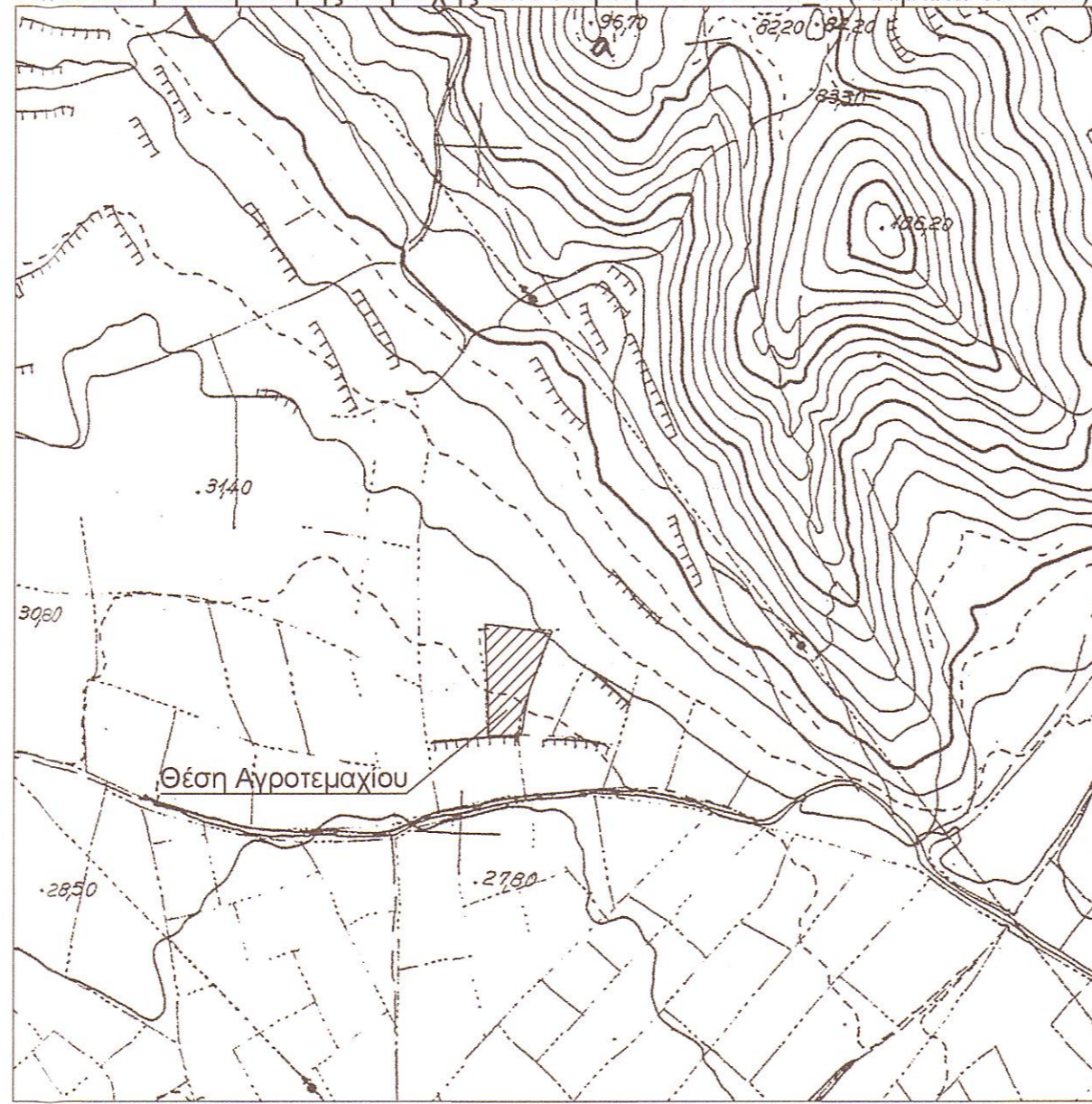


Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Χάρτη Γ.Υ.Σ 5138 7 (Κλίμακα 1:5.000)



Απόσπασμα από Οριστική Διανομή Αγροκτήματος Σελλάδων έτους 1929 (Κλίμακα 1:5.000)



ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 Φ.Ε.Κ 538Δ Άρθρα 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 Φ.Ε.Κ 270Δ', 3) Π.Δ. 6/13-08-86 Φ.Ε.Κ 690Δ', 4) Απ. Γ.88217/3752/87 Φ.Ε.Κ 78Δ'/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 Φ.Ε.Κ 61Δ' (όπως διαρθρώθηκε με το Φ.Ε.Κ 173Δ'/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 Φ.Ε.Κ 157Δ', 7) Π.Δ. 29-12-89 Φ.Ε.Κ 18Δ'/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 Φ.Ε.Κ 432Δ', 9) Π.Δ. 11/21-01-94 Φ.Ε.Κ 33Α', 10) Π.Δ. 11/23-02-95 Φ.Ε.Κ 93Δ', 11) Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ308/Α/31-12-2003 12) Ν.3937/2011 Φ.Ε.Κ 60/Α/31-3-2011				
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν = 4000 μ. Πρώτο = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο				
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78) (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ.	2000 μ.	4000 μ.	2000 μ.	1200 μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ.	-	-	25 μ.	20 μ.
	ΒΑΘΟΣ 50 μ.	-	-	40 μ.	35 μ.
ΝΑΤΥΡΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ:	10.000 μ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	4.000 μ. προ 31-03-2011	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15 μ με τις παρεκκλί- σεις που α- ναφέρονται στα ισχύον- τα άρθρα		5 μ	15 μ	5 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%				
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20				
	Μείωση επιφάνεια ορόφων : Για κατοικία: άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις : άρθρο 1 Π.Δ. της 20-01-88. Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ. των				
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50μ και 1,20μ ύψος στέγης				
	Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων				
ΟΡΟΦΟΙ:	2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων				
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Βασικό Εθνικό δίκτυο : 60μ από άξονα, 40μ από όριο οδού Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο : 45μ από άξονα, 30μ από όριο οδού Τριτεύον Εθνικό δίκτυο : 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοινοτικό : 15μ από τον άξονα οδού				

Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία (A1,A2,...,A15,A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	245769.059	4333021.257	A1A2 = 10.59
A2	245758.491	4333020.631	A2A3 = 12.82
A3	245745.673	4333020.634	A3A4 = 24.84
A4	245745.059	4333045.468	A4A5 = 21.05
A5	245744.064	4333066.493	A5A6 = 6.94
A6	245743.736	4333073.421	A6A7 = 28.69
A7	245742.952	4333102.103	A7A8 = 12.84
A8	245755.731	4333100.902	A8A9 = 20.59
A9	245776.080	4333097.776	A9A10 = 15.00
A10	245790.819	4333095.017	A10A11 = 11.06
A11	245786.325	4333084.910	A11A12 = 12.70
A12	245782.303	4333072.861	A12A13 = 19.26
A13	245775.703	4333054.771	A13A14 = 18.02
A14	245771.821	4333037.171	A14A15 = 9.95
A15	245770.619	4333027.291	A15A1 = 6.23
A1	245769.059	4333021.257	

Εμβαδό: 2687.96 τ.μ. Περίμετρος: 230.57 μ.  
Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συν/νων.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Μπούγα Κωνσταντίνου του Δημητρίου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση).  
Είναι: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A1)=2687.96τ.μ.

2) Εμβαδά Κτιρίων  
E=231.60τ.μ. (ποιμνοστάσιο)

Ο κάτωθι υπογράφων Μπούγας Κωνσταντίνος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι ορθά.

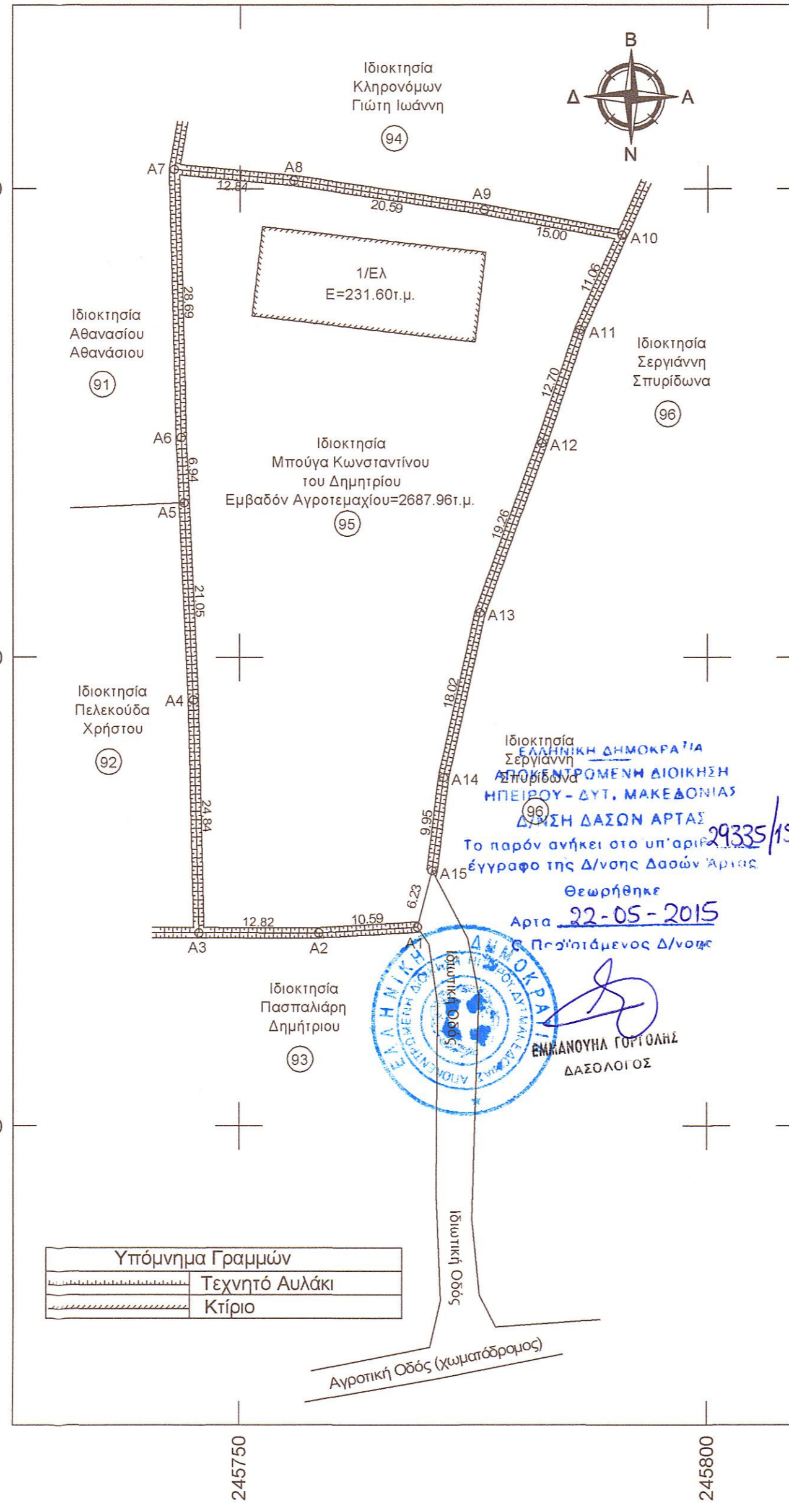
Υπογραφή

**Δήλωση Ν. 651/77**

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,...,A15,A1), εμβαδόν 2687.96τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:  
α) είναι μη άρτιο μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμών, εκτός ζώνης Natura 2000, εντός Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου), σε περιοχή εκτός Κτηματογράφησης και αποτελεί το υπ' αριθμόν 95 κληροτεμάχιο της Ο.Δ. Αγροκτήματος Σελλάδων έτους 1929  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΕ 107587  
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 6974795150  
4ΦΜ 115051036 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Φιλελλήνων 19-21 Άρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότης: Μπούγας Κωνσταντίνος του Δημητρίου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Πράξη Χαρακτηρισμού Δασοαρχείου

Θέση: Αλμούτσα - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Σελλάδων - Δημοτική Ενότητα Κομποτίου - Δήμος Ν. Σκουφά - Π.Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2015

Σφραγίδες:  
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΕΕ 107587  
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 6974795150  
4ΦΜ 115051036 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ