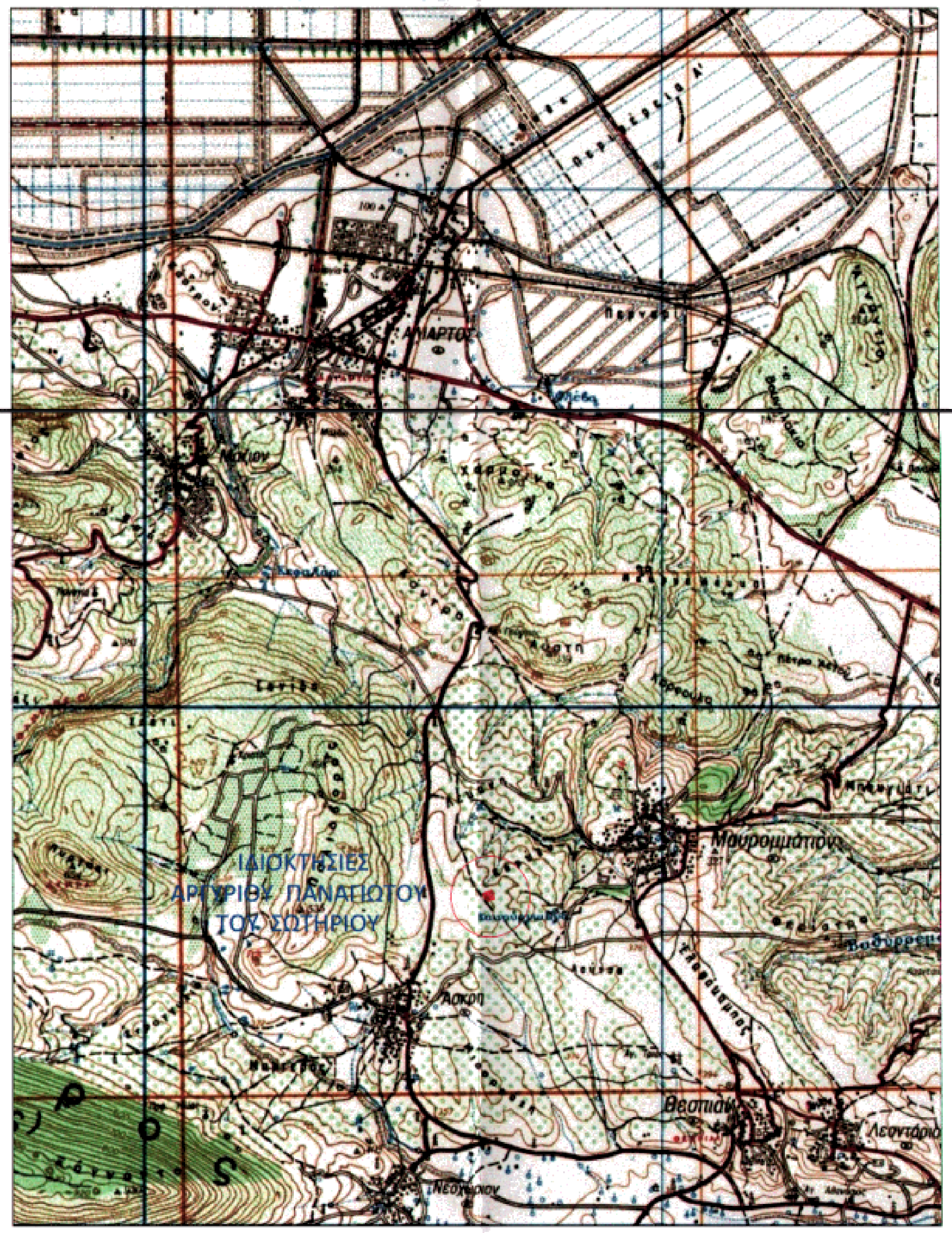
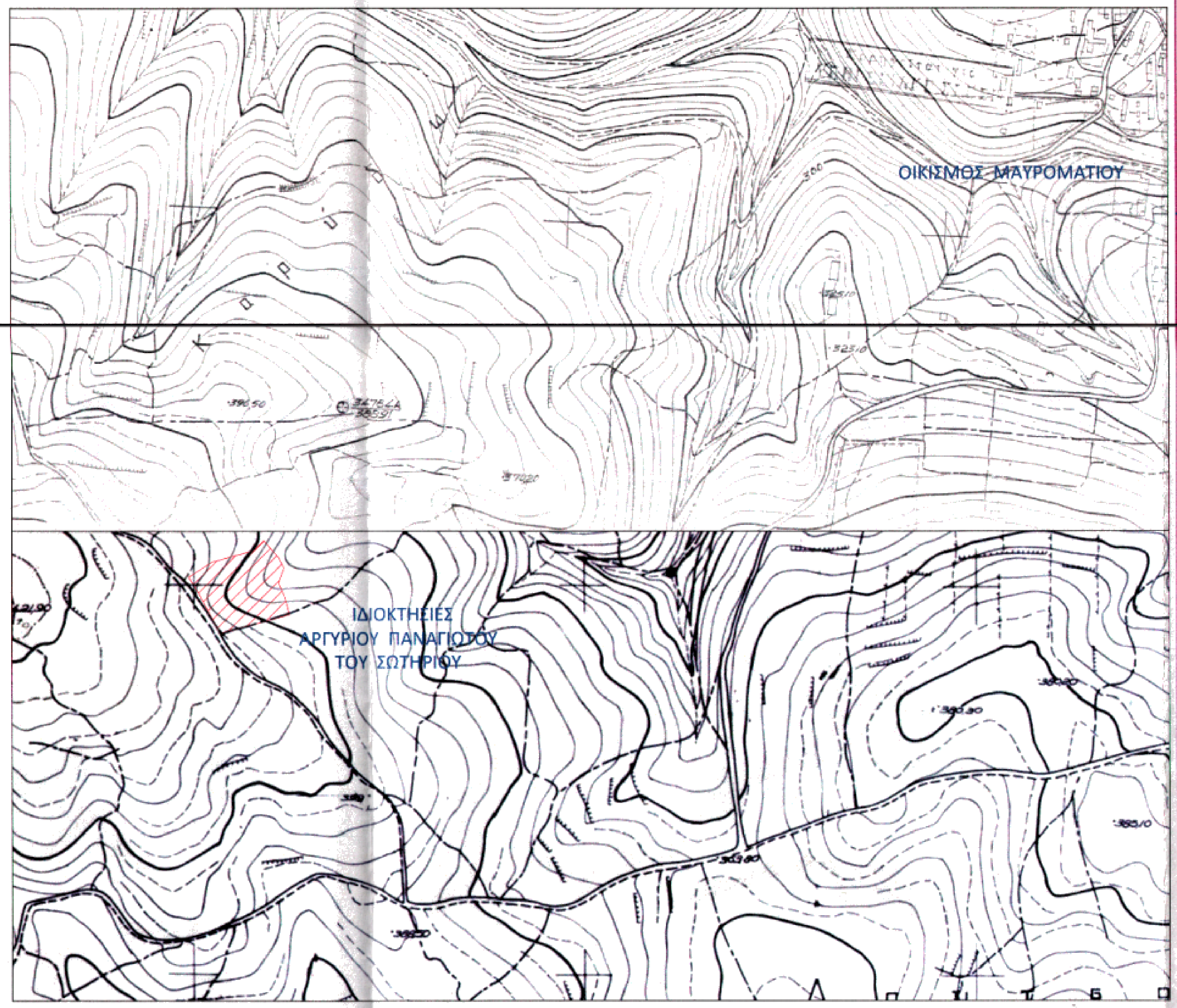
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Μαυρομάτιον
Θεσπιαί
Λεοντάριον
Νεοχώριον
Ασκρη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ 6319.5 & 6319.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΚΑΡΥΔΟ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ -ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΙΕΩΝ -ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ`

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν = 4000μ2 - Προσωπο=45.00μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ2-Π=10.00μ-Β=15.00μ, τα υφιστάμενα την 12-11-1962.
2) Ε=1200μ2-Π=20.00μ-Β=35.00μ, τα υφιστάμενα την 12-09-1964.
3) Ε=2000μ2-Π=25.00μ-Β=40.00μ, τα υφιστάμενα την 17-10-1978.
β) Ε=2000.00μ2 τα κείμενα εντός ζώνης οικισμών και υφιστάμενα την 24-04-1977.
ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗ: γενικώς = 10% - Σ.ΔΟΜΗΣΗ = 0.20,
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς = 7.50μ + στέγη 1.20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ - πλάγια και οπίσθια 15.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(Π.Δ 209/98).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

$[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})]$

Ε(α)=[Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α3]=5457.34μ2
Ε(β)=[Α1-Α2-Α3-Α11-Α12-Α13-Α1]=4218.42μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(α+β)=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1]=9675.76μ2

Τίτλος κτήσεως για το (α) : 1) υπ. αριθ 2283/23-09-2011 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ Συμβολαιογράφου Θεσπιών ΚΟΛΟΒΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑΣ. (παράγραφος 2).
Τίτλος κτήσεως για το (β) : 1) υπ. αριθ 117/04-07-2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ (ΙΔΙΟΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ 20-07-1976) ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΗΒΩΝ.
2) υπ. αριθ 35800/08-07-2002 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΗΒΩΝ ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ (παράγραφος 9).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα οτι τα υπό στοιχεία Ε(α)=[Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α3] & Ε(β)=[Α1-Α2-Α3-Α11-Α12-Α13-Α1] γεωτεμάχια, βρίσκονται στη θέση "ΚΑΡΥΔΟ", της Κτηματικής Περιφέρειας Μαυροματίου, Τοπικής Κοινότητας Μαυροματίου, Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων, Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, Νομού Βοιωτίας.
Επίσης είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ζώνης, εκτός οικισμού και ζώνης οικισμού προυφισταμένου του έτους 1923 Μαυροματίου.
Έχουν αντίστοιχα εμβαδά Ε(α)=5457.34 τ.μ & Ε(β)=4218.42 τ.μ με πρόσωπο το (α)= 40.05μ και (β)=43.89μ, επί της Αγροτικής οδού πλάτους 6.00μ.
Τα ανωτέρω γεωτεμάχια, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι ΑΡΤΙΑ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ, ώς υφιστάμενα πρό της 31/12/2003.
Τα παραπάνω γεωτεμάχια δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 1337/83.

Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΙΑ Σ. ΚΙΤΣΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128798
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5 ΘΗΒΑ, ΤΗΛ: 6973322533
Α.Φ.Μ. 122068739, Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (α)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Α3	423059.542	4241731.117	19.92
Α4	423050.285	4241748.750	20.13
Α5	423039.421	4241765.700	35.55
Α6	423069.330	4241784.918	56.19
Α7	423123.459	4241800.011	18.79
Α8	423137.068	4241812.961	29.55
Α9	423156.436	4241790.647	14.47
Α10	423163.020	4241777.767	20.77
Α11	423156.037	4241758.201	100.22

Ε(α)=[Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α3]=5457.34μ2

ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6319.5 & 6319.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Κεντρο Φ.Χ ΒΑΓΙΑ 1:50.000

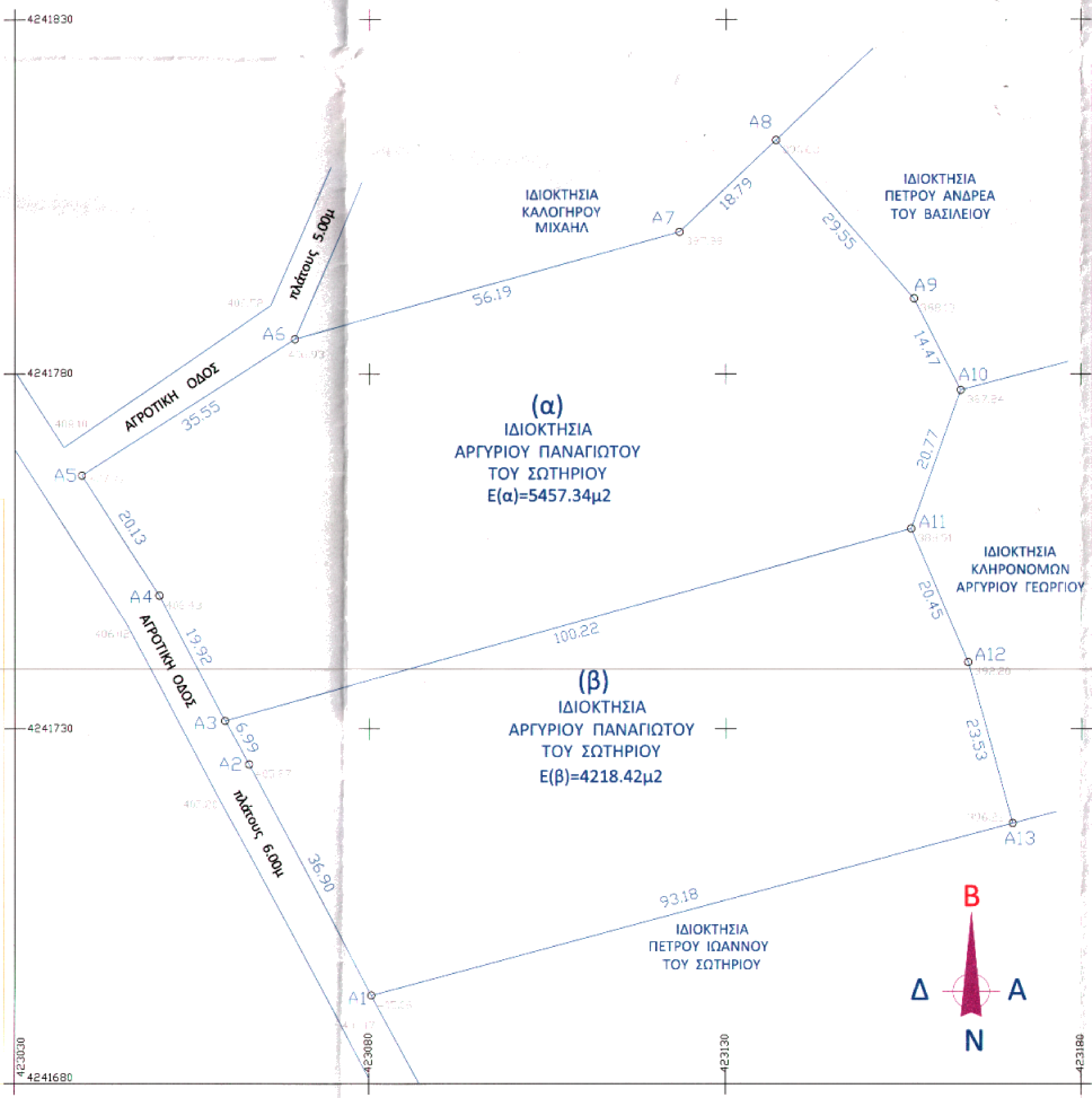
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (β)

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

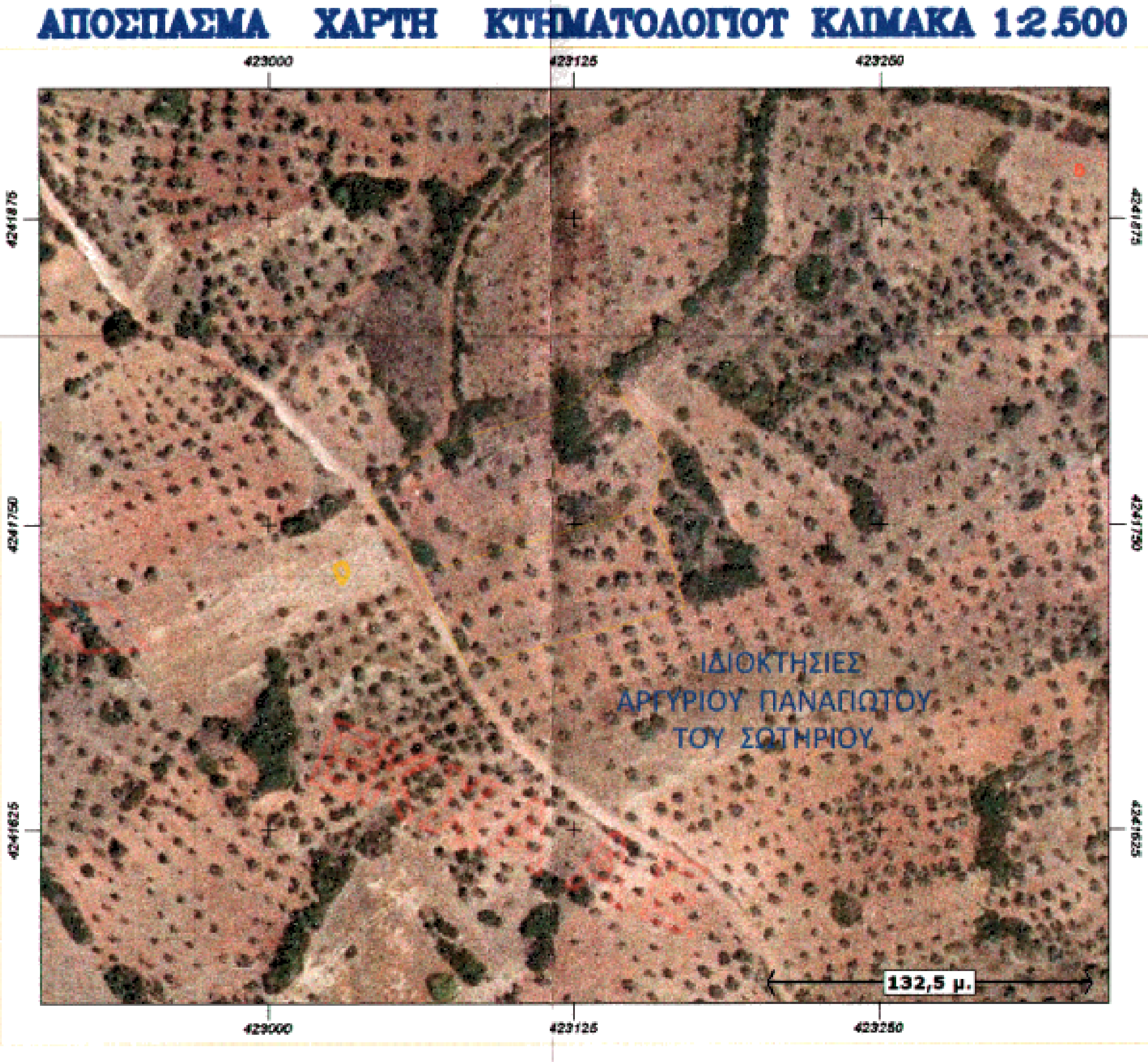
ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Ψ (m)	Li,i+1
Α1	423080.319	4241692.445	36.90
Α2	423062.909	4241724.985	6.99
Α3	423059.542	4241731.117	100.22
Α11	423156.037	4241758.201	20.45
Α12	423164.087	4241739.401	23.53
Α13	423170.283	4241716.701	93.18

Ε(β)=[Α1-Α2-Α3-Α11-Α12-Α13-Α1]=4218.42μ2

ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6319.5 & 6319.7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Κεντρο Φ.Χ ΒΑΓΙΑ 1:50.000


4241830
4241780
4241730
4241680
423030
423080
423130
423180
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
(α)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ε(α)=5457.34μ2
(β)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ε(β)=4218.42μ2
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
πλάτους 5.00μ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
πλάτους 6.00μ
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
36.90
6.99
19.92
20.13
35.55
56.19
18.79
29.55
14.47
20.77
100.22
20.45
23.53
93.18
Β
Δ
Α
Ν

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500


423000
423125
423250
4241875
4241750
4241625
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
132,5 μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	" ΚΑΡΥΔΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΙΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΑ Σ. ΚΙΤΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A_1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΑ Σ. ΚΙΤΣΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128798 ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ 5 ΘΗΒΑ, ΤΗΛ: 6973322533 Α.Φ.Μ. 122068739, Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΑΣ	Θεωρήθηκε και προσαρτάται αριθμ. 15886/9370 -4-2015 Ο Δασάρχης ΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ