

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΔ
Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α / 31-12-03

Αρτιότητα :

Κανόνας : Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ Β = 50 μ
Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ

Παρακλίσεις :

α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24.4.1977 Ε = 2000 μ2
β) Εντός ζώνης οικισμών - Δημοτικής οδού Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) προ της 12-11-1962 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ς) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ

Ποσοστό κλίσης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

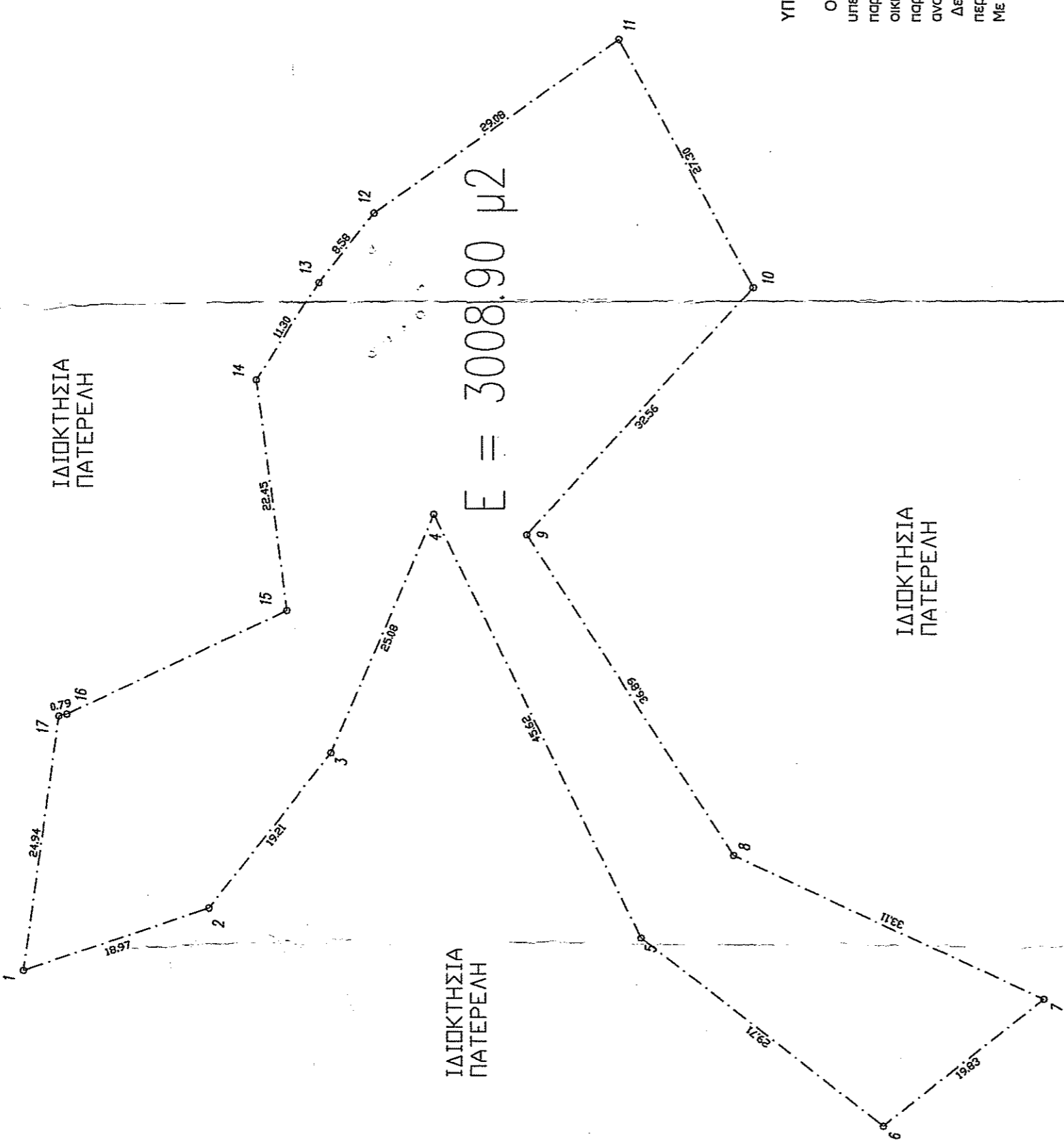
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνες)
(α, γ, δ, παράκληση) 5.00 μ
(β, παράκληση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρέμα 20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης :

750 μ2 ≤ Ε < 1200 μ2 Εως 1.00 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 ≤ Ε < 2000 μ2 Εως 1.50 + (Ε - 1200) / 6 μ2
2000 μ2 ≤ Ε < 4000 μ2 Εως 2.00 μ2
4000 μ2 ≤ Ε < 6000 μ2 Εως 2.50 + (Ε - 4000) x 0.02 μ2
6000 μ2 ≤ Ε Εως 3.00 μ2

Αριθμός ορόφων : 2
H_{max} = 7.50 μ για δυο ορόφους
H_{max} = 4.00 μ για ισόγειο



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΛΗΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Βεβαίωω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι τα παραπάνω βεβαιωμένα στοιχεία ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΤΕΡΕΛΗ Εμβαδού E = 3008.90 μ2 βρίσκете Εκτός οικισμού στη θέση ΜΑΥΡΗ ΣΚΑΛΑ αγρ. περιφέρειας ΠΛΑΓΙΑΣ, 320M από θάλασσα και σημειώνονται παραλληλως με τα στοιχεία E=(1,2,3,4,.....,16,17,1) έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.

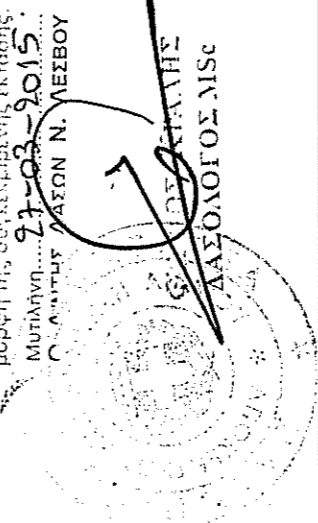
Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983 δεν έχει υποχρέωση εσαφώς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

Με απώθηση του ιδιοκτήτη η μέτρηση του εμβαδού έγινε με gps χειρός.

Πλωμάρι ΔΕΚ 2013

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

και ανήκει στην Πράξη χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 90932/27-03-2015...
Για το σύνολο ορίων ή υπαρκτά μετ. δε φέρει κάρτα εντύπου - τα εκκλήρη από τον/τους γ. αλλη/σφία, επιθυμούντων δικαιούχων ή Παραρτήσε Πράξη Χαρακτηρισ. που αφορά μέτρα τα χαρακτηρισ. και τη μορφή της μετ. με μέτρο βάσει:



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΠΕΡΑΣ σύζυγος της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό σχέσο περιλαμβανομένου από τις πλευρές του πολυγώνου με κορυφές E=(1,2,3,4,.....,16,17,1), δηλώνω ότι τα όρια του ως ανωτέρω ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		ΜΗΚΟΣ	
ΣΤΗΜΕΟ	X	Y	
1	710733.00	4316033.00	18.97
2	710739.00	4316015.00	19.21
3	710754.00	4316003.00	25.08
4	710777.00	4315993.00	45.62
5	710735.00	4315973.00	29.71
6	710717.73	4315949.57	19.83
7	710730.00	4315934.00	33.11
8	710744.00	4315964.00	36.89
9	710775.00	4315984.00	32.56
10	710789.00	4315962.00	27.29
11	710823.00	4315975.00	29.08
12	710806.23	4315998.76	8.58
13	710799.53	4316004.12	11.30
14	710790.03	4316010.23	22.45
15	710767.77	4316007.33	23.56
16	710757.86	4316028.70	0.79
17	710757.69	4316029.47	24.94
1	710733.00	4316033.00	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 3008.90 μ2

Ε Λ Ε Γ Χ Ο Η Κ Ε
Μυτιλήνη...
ΔΕ.ΛΗ.Σ. ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
Δ.ΑΣ.Σ.ΛΟΙΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 2-2-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΤΕΡΕΛΗ		
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΙΣΤΟ ΜΕ GPS ΧΕΙΡΟΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ, ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΗ ΣΚΑΛΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :		ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΔΕΚ 2013		

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
ΠΛΩΜΑΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ 693 7797306
ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ