



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	E= 1491,60 μ ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	549989,956	3886220,398
2	549973,079	3886219,747
3	549980,425	3886218,867
4	549981,898	3886218,064
5	549993,787	3886217,041
6	549993,052	3886212,173
7	549995,855	3886202,979
8	549989,259	3886192,545
9	549985,732	3886179,349
10	549983,796	3886171,111
11	549982,850	3886160,045
12	549980,089	3886156,668
13	549966,996	3886183,317
14	549956,058	3886185,368

Το αποκαθόμενο γήπεδο με ορία τα 12,3.....13,141
 εμβαδού 1491,60μ² φερόμενων δικτηνών Παύλου Εμμανουήλ
 του Σώκρη με ποσοστό 60,8%, Παύλου Εμμανουήλ του Φίλιππου
 με ποσοστό 16,7%, Παύλου Μιχαήλ του Φίλιππου με ποσοστό 16,7%
 ευρίσκεται στην θέση 'ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ' στην κτηματική περιφέρεια
 της Τ.Κ. Ακομιάς Δημοτικής Ενότητας Λαμίας, Δήμου Αλφειού,
 εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000.
 Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λαμίας ΦΕΚ ΑΑΠ/16/8-05-2012
 ευρίσκεται σε περιοχή ΠΕΠΔ-ΠΗ Δωμ. Προς Τουριστικής Ανάπτυξης.
 Το παρόντων είναι μη άσπι και μη οικοδομημένο σύμφωνα με τις
 ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δήλων
 Ρεθύμιο 13-01-2015
 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμότητα : 4000 μ² - 25μ πρόσωπο για οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί μετά
 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 4000 μ² για οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003
 (Γ.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και της τροποποίησης του.
 Συνολικός : 0,2
 Συνολικός : 0,1
 Ύψος : 7,5 μ
 Ορόση : 2
 Μέγιστη δόση 200 μ² για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)
 4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0,02
 > 8000 280+(E-8000) x 0,01
 1200-2000 150 + E/10 - μ²
 750-1200 100 + E/20 - μ²

Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λαμίας ΦΕΚ ΑΑΠ/ 16/8-05-2012
 Στις ΠΕΠΔ-ΠΗ επιτρέπεται χρήση του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06-03-1987.
 -Επίμονες ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών
 -Κατοικία
 -Γρασεύα έως 200μ²
 -Καταστήματα έως 600μ²
 -Επιστήθια
 -Αναμικτήρια
 -Χώροι στάθμευσης κοινού
 -Πολυτεχνικά κτίρια και εν γένει πολιτικές δραστηριότητες
 -Αθλητικές εγκαταστάσεις

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Τα όρια του ακινήτου και οι αναρτήσεις υποδείχθηκαν
 επί τόπου από τον δικηγόρο με αποκαθόμενα δικητ. του εμβ. του
 -Οι αυτεπαγγέλτως του τετραγώνου του διαγράμματος
 αναφέρονται σε κρατικό σύστημα αυτεπαγγέλτων (ΕΠΣΔ 87).
 -Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση
 τον τύπο E=1/2 Σ(Χ₁+Χ₂)*Υ₁
 Από τα παραπάνω δεν διεκδικείται πωλύνης υψών ή ορίων
 Από τα παραπάνω δεν διεκδικείται ρεζέρβα
 -Έλεγχος εκκαρτών από την αρχαιολογία
 -Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: xezonax@otenet.gr

ΘΕΜΑ
 Ο ΕΠΙΣΤΗΜΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ
 ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
 ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΚΟΜΙΑ
 ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΕΤΡΟΚΟΠΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 **ΕΜΒΑΔΟ:** 1491.60μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 **ΑΡΧΕΙΟ** ΗΥ
 ΜΕΛΕΤΕΣ 2014/ΕΠΙΤΕΜΠΡΟΣ/ΚΑΡΤΑ/ΕΠΙΤΕΜΠΡΟΣ/ΚΑΡΤΑ/ΕΠΙΤΕΜΠΡΟΣ/ΚΑΡΤΑ/ΕΠΙΤΕΜΠΡΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΠΑΝΙΩΝΑΣ ΣΑΡΑΝΤΕΙΟΥ 1
 Α.Φ.Μ. 990400000
 Α.Φ.Μ. 990400000