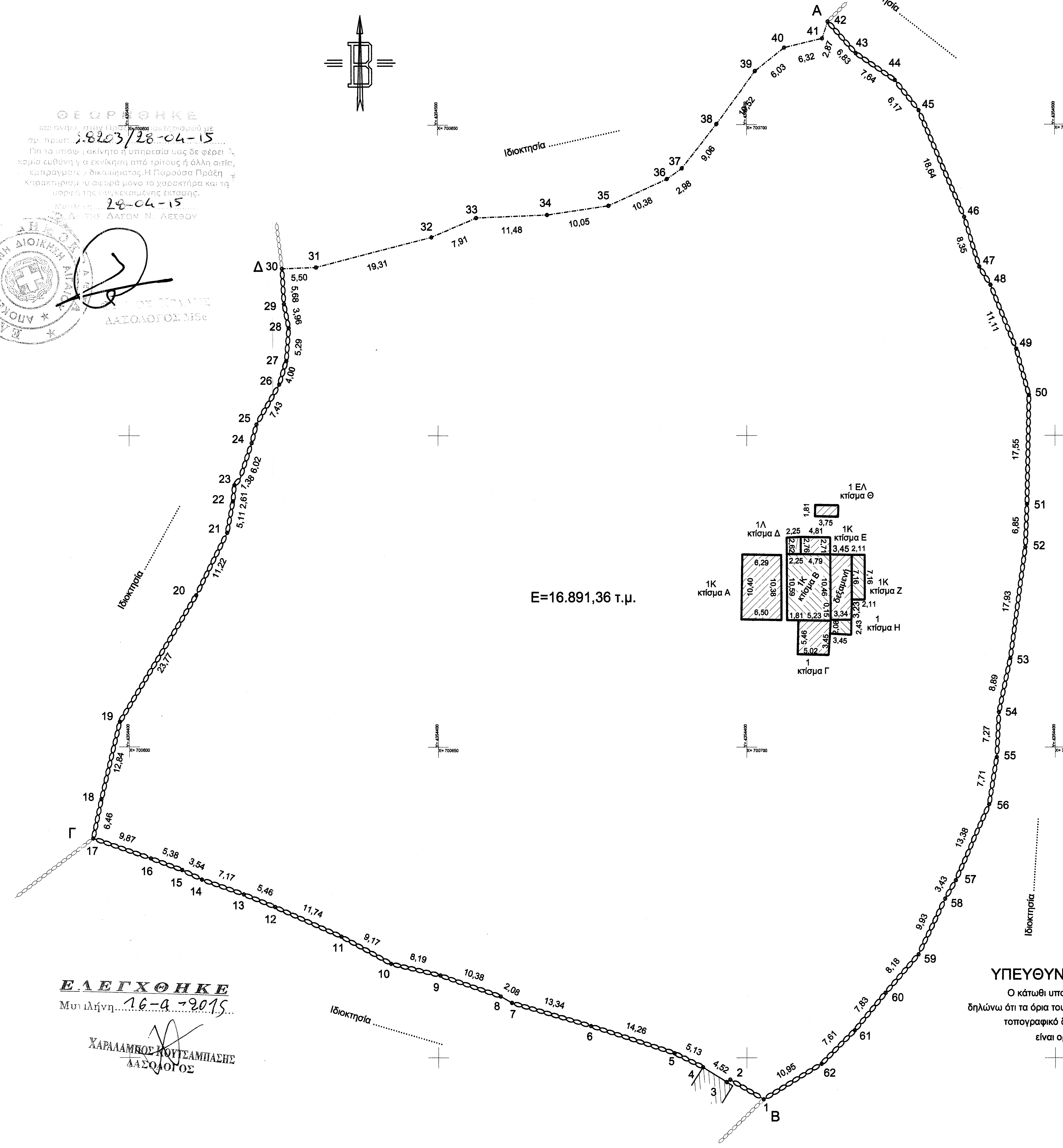

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 28203/28-04-15
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματος δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 28-04-15
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 16-4-2015
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
1	700702.75	4354343.39
2	700697.34	4354346.51
3	700696.77	4354346.13
4	700692.92	4354348.51
5	700688.31	4354350.75
6	700674.74	4354355.14
7	700661.94	4354358.88
8	700660.13	4354359.91
9	700650.31	4354363.28
10	700642.33	4354365.14
11	700634.27	4354369.52
12	700623.53	4354374.27
13	700618.47	4354376.30
14	700611.68	4354378.64
15	700608.50	4354380.18
16	700603.45	4354382.06
17	700594.12	4354385.28
18	700595.45	4354391.60
19	700598.45	4354404.09
20	700610.82	4354424.39
21	700615.84	4354434.43

Α/Α	Χ	Υ
22	700616.78	4354439.45
23	700617.03	4354442.05
24	700619.82	4354448.82
25	700620.59	4354451.83
26	700624.30	4354458.27
27	700625.46	4354462.10
28	700625.84	4354467.37
29	700625.07	4354471.25
30	700624.77	4354476.93
31	700630.27	4354477.14
32	700648.96	4354481.98
33	700656.25	4354485.06
34	700667.72	4354485.52
35	700677.66	4354486.98
36	700687.12	4354491.26
37	700689.54	4354492.99
38	700695.14	4354500.11
39	700701.40	4354508.56
40	700706.13	4354512.30
41	700712.28	4354513.78
42	700713.19	4354516.50

Α/Α	Χ	Υ
43	700717.72	4354511.40
44	700724.05	4354507.12
45	700727.89	4354502.30
46	700735.26	4354485.18
47	700737.80	4354477.22
48	700739.59	4354474.27
49	700743.74	4354463.96
50	700745.80	4354456.53
51	700745.48	4354438.99
52	700745.21	4354432.14
53	700742.75	4354414.38
54	700740.91	4354405.68
55	700740.55	4354398.42
56	700739.30	4354390.81
57	700733.85	4354378.59
58	700732.12	4354375.63
59	700727.80	4354366.69
60	700722.47	4354360.49
61	700717.48	4354354.46
62	700712.12	4354349.06

Εμβαδόν γηπέδου Ε=16.891,36 τ.μ.

Εμβαδόν κτίσματος Α (αποθήκη) Ε=66,41 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Β Ε=74,59 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Γ Ε=28,16 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Δ Ε=6,04 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Ε Ε=13,13 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Ζ Ε=15,12 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Η Ε=7,88 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος Θ Ε=6,78 τ.μ.
Εμβαδόν ολικό κτισμάτων Εολ=218,11 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Τδ
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α /31-12-2003
Αρτιότητα

Κανόνας Ε=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρέκκλιση) : 2.50μ
" " ρέμμα και δασική εκταση 10.00μ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης :
750μ2<= Ε < 1200μ2 Εοικ =100 + (Ε - 750)/9 μ2
1200μ2<= Ε < 2000μ2 Εοικ =150 + (Ε - 1200)/16 μ2
2000μ2<= Ε < 4000μ2 Εοικ =200 μ2
4000μ2<= Ε < 8000μ2 Εοικ =200 + (Ε - 4000)x0.02μ2
8000μ2<= Ε Εοικ =280 + (Ε - 8000)x0.01μ2
Εοικ<=400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ γιά δύο ορόφους Hmax = 4.00μ γιά ισόγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης : 0.90
Ποσοστό Κάλυψης : 30 %
Συντελεστής 'Ογκου : 3.30
Δ (κανόνας) = 10.00μ
Hmax = 11.00μ
Αριθμός Ορόφων = 3

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Γροσομανίδης, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου όπως φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και υπέδειξα στην μηχανικό, είναι ορθά και αποτυπώνονται σωστά.

Μυτιλήνη 09/05/2011
-Ο-
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 27-1-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΩΑΝΝΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΡΟΣΟΜΑΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΛΑΔΕΡΗ - ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΚΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 05/2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΤΖΩΑΝΝΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΥ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
Α. Μ. ΕΕΤΕΜ 13886
ΙΚΤΙΝΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 0251.0.4[illegible]
ΥΠΟΚ/ΜΑ : ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΣ ☎ 0251.0.[illegible]
ΑΦΜ 030177977 - Δ.Ο.Υ. [illegible]