

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδαιτικό σταθμό RL και δέκτες GPS στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Τα υψόμετρα είναι εξαρτημένα από την Μέση Στάθμη Θάλασσας.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
3. Έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του τεμαχίου και των ομόρων του και εφαρμόστηκε το όριο Α1-Α2 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συμβολαίου αγοραπωλησίας με αρ. 431/5-11-2003.
4. Τα όρια της ιδιοκτησίας ως έχουν στο έδαφος υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
5. Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό ΓΥΣ ΘΕΟΔΩΡΙΤΣΑ (094.79) με συντεταγμένες (χ,μ,Η) = (206244.192, 4432601.739, 541.288).
6. Για το τεμάχιο, ως αυτό ευρισκόμενο σε εκτός σχεδίου περιοχή, θα πρέπει να βεβαιωθεί από το δασαρχείο Ιωαννίνων ότι δεν αποτελεί δασική έκταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κεφαλόβρυσου στη θέση "Πηγαδίτσα - Αλουπότρες, Δημοτικής Ενότητας Άνω Πωγωνίου, Δήμου Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Τα όρια του παρόντος αγροτεμαχίου είναι ορθά και τέθηκαν κατόπιν υποδείξεως μου.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΕΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

1. ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/31 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ' 270)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών

Άρθρ.1- οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των σπερουμενων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:

- 1«α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια."
 *** Η περ.α αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρ.10 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003. Με την παρ.3 άρθρ.23 του αυτού νόμου ορίζεται ότι:
 "Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5. 1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού".
 β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημείο	Χ	Υ	Απόσταση
A1	206254.142	4433110.075	100.44
A2	206326.853	4433040.781	21.84
A3	206312.237	4433024.822	4.27
A4	206309.498	4433021.552	14.54
A5	206299.547	4433010.951	4.65
A6	206295.667	4433008.380	5.03
A7	206293.460	4433003.863	4.66
A8	206291.566	4432999.601	9.12
A9	206284.886	4432993.388	10.71
A10	206281.804	4432983.133	16.87
A11	206265.304	4432979.626	10.84
A12	206254.482	4432978.038	12.86
A13	206241.626	4432970.879	2.82
A14	206239.076	4432980.091	6.87
A15	206235.478	4432985.945	14.91
A16	206229.863	4432989.755	4.50
A17	206233.706	4433002.095	73.95
A18	206239.906	4433076.780	24.34
A19	206246.706	4433099.149	13.22
Εμβαδόν			7357.64

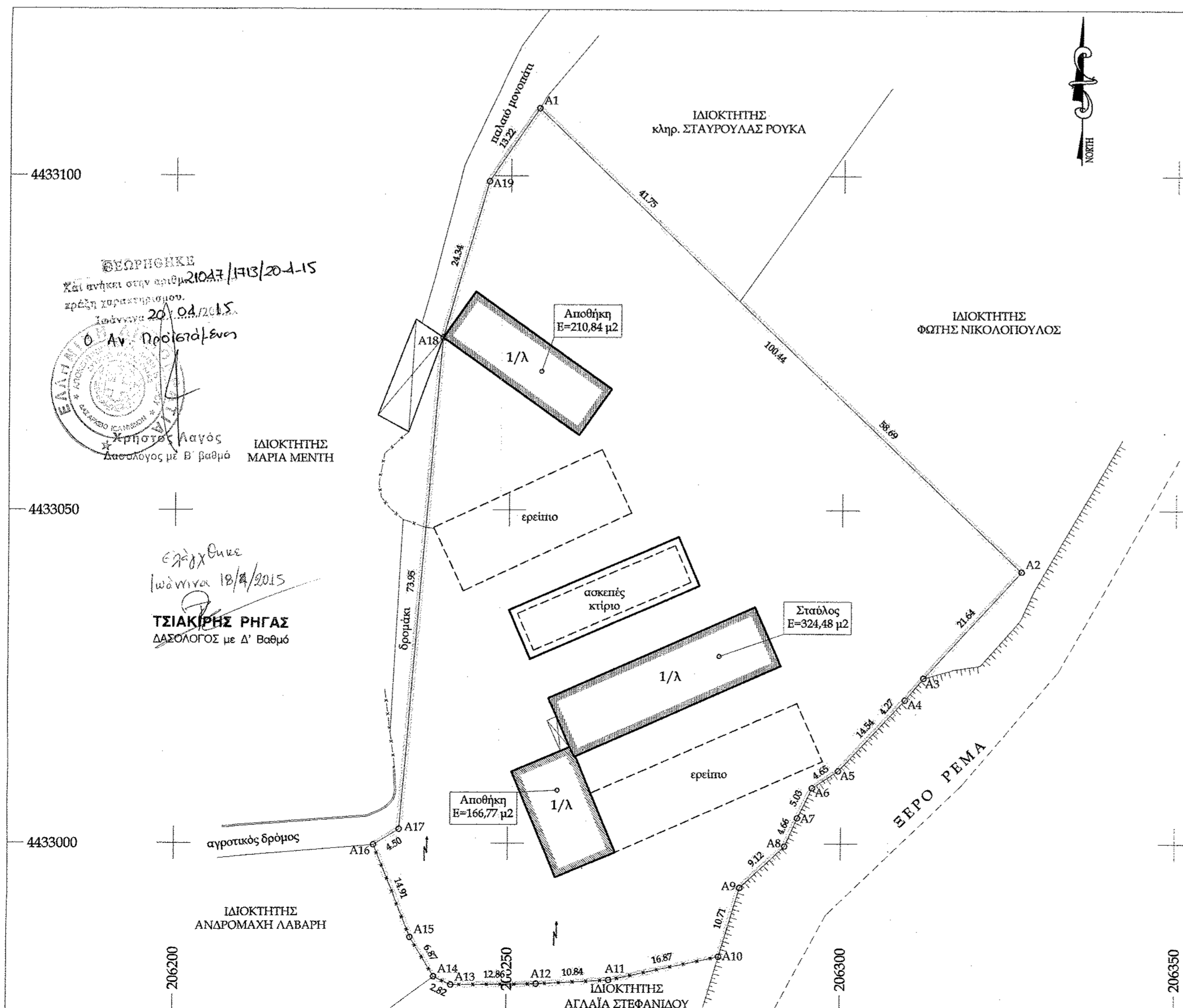
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ΤΕΜΑΧΙΟ ως υποδείχθηκε με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-16-Α17-Α18-Α19-Α1) εμβαδού 7357,64 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κεφαλόβρυσου, Δημοτικής Ενότητας Άνω Πωγωνίου, Δήμου Πωγωνίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ορίων δικτύου NATURA είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Το τεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρεμα, αγιαλό, βιότοπο, δημόσιο κτήμα. Εντός του τεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και σε ακτίνα τουλάχιστον 400 μέτρων από το λειτουργικό χώρο της μονάδας δεν υπάρχουν πηγές ύδατος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 44597
 ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45221
 Α.Φ.Μ. 030401039 - Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Τηλ.: 26510 65126 - Fax: 26510 65120



<h1>Τέρμων</h1>		ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ.- fax: 2651065126	
Εργοδότης:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΝΤΗΣ		
Θέση:	"Πηγαδίτσα - Αλουπότρες" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ Δ.Ε. ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
Έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Σύνταξη Μελέτης:	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - 6972147008		
Σύστημα Αναφοράς:	ΕΓΣΑ '87	Κλίμακα: 1/500	
Ημερομηνία:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	Κωδικός Σχεδίου: T1	
Θεώρηση - Έγκριση Υπηρεσίας		Θέση Σφραγίδας και Υπογραφής	
<p>ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 44597 ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45221 Α.Φ.Μ. 030401039 - Β' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Τηλ.: 26510 65126 - Fax: 26510 65120</p>			