

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|--------|-----------|------------|-------|
| 1 | 312363.28 | 4224875.11 | 24.73 |
| 2 | 312386.48 | 4224893.66 | 25.03 |
| 3 | 312404.62 | 4224866.41 | 9.30 |
| 4 | 312413.76 | 4224864.67 | 38.14 |
| 5 | 312423.02 | 4224827.67 | 26.53 |
| 6 | 312441.51 | 4224808.65 | 5.83 |
| 7 | 312444.95 | 4224813.63 | 8.91 |
| 8 | 312440.71 | 4224821.67 | 17.46 |
| 9 | 312457.81 | 4224825.16 | 19.70 |
| 10 | 312470.57 | 4224840.17 | 26.83 |
| 11 | 312496.31 | 4224832.61 | 20.52 |
| 12 | 312512.00 | 4224819.38 | 9.18 |
| 13 | 312509.81 | 4224810.46 | 8.28 |
| 14 | 312517.95 | 4224808.93 | 6.70 |
| 15 | 312521.79 | 4224814.43 | 13.51 |
| 16 | 312532.86 | 4224806.70 | 6.70 |
| 17 | 312529.03 | 4224801.21 | 4.80 |
| 18 | 312530.67 | 4224796.69 | 15.68 |
| 19 | 312545.78 | 4224800.87 | 15.44 |
| 20 | 312541.79 | 4224815.79 | 10.30 |
| 21 | 312542.96 | 4224826.06 | 25.82 |
| 22 | 312562.14 | 4224809.22 | 13.05 |
| 23 | 312556.41 | 4224797.50 | 17.73 |
| 24 | 312548.15 | 4224781.81 | 23.12 |
| 25 | 312536.81 | 4224761.66 | 24.90 |
| 26 | 312527.35 | 4224738.63 | 71.32 |
| 27 | 312493.83 | 4224675.68 | 12.79 |
| 28 | 312485.26 | 4224685.17 | 8.09 |
| 29 | 312478.11 | 4224688.94 | 4.34 |
| 30 | 312473.98 | 4224690.25 | 10.91 |
| 31 | 312463.25 | 4224692.29 | 3.53 |
| 32 | 312460.10 | 4224693.86 | 15.12 |
| 33 | 312448.72 | 4224703.82 | 9.30 |
| 34 | 312441.85 | 4224710.10 | 18.21 |
| 35 | 312431.26 | 4224724.92 | 15.05 |
| 36 | 312422.41 | 4224737.10 | 11.20 |
| 37 | 312417.25 | 4224747.04 | 26.95 |
| 38 | 312414.86 | 4224756.43 | 12.20 |
| 39 | 312403.88 | 4224781.04 | 5.35 |
| 40 | 312415.34 | 4224785.22 | 3.82 |
| 41 | 312420.00 | 4224787.84 | 16.20 |
| 42 | 312422.75 | 4224790.49 | 6.60 |
| 43 | 312419.74 | 4224806.41 | 4.53 |
| 44 | 312414.77 | 4224810.76 | 20.14 |
| 45 | 312408.43 | 4224804.21 | 4.33 |
| 46 | 312404.28 | 4224806.02 | 3.99 |
| 47 | 312408.73 | 4224825.66 | 7.77 |
| 48 | 312405.95 | 4224828.97 | 18.18 |
| 49 | 312401.96 | 4224828.85 | 11.28 |
| 50 | 312401.06 | 4224836.57 | 12.39 |
| 51 | 312385.88 | 4224846.57 | 12.20 |
| 52 | 312374.80 | 4224844.44 | 8.38 |
| 53 | 312371.16 | 4224856.29 | |
| 54 | 312367.66 | 4224867.97 | |
| 1 | 312363.28 | 4224875.11 | |

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 16596.59\mu^2$



ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες διοικήσεις 1878ων παρουσία και με την υποδείξη μας επί τόπου με πασαλούς και αναλαμβάνουμε πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΟΣ 2013
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

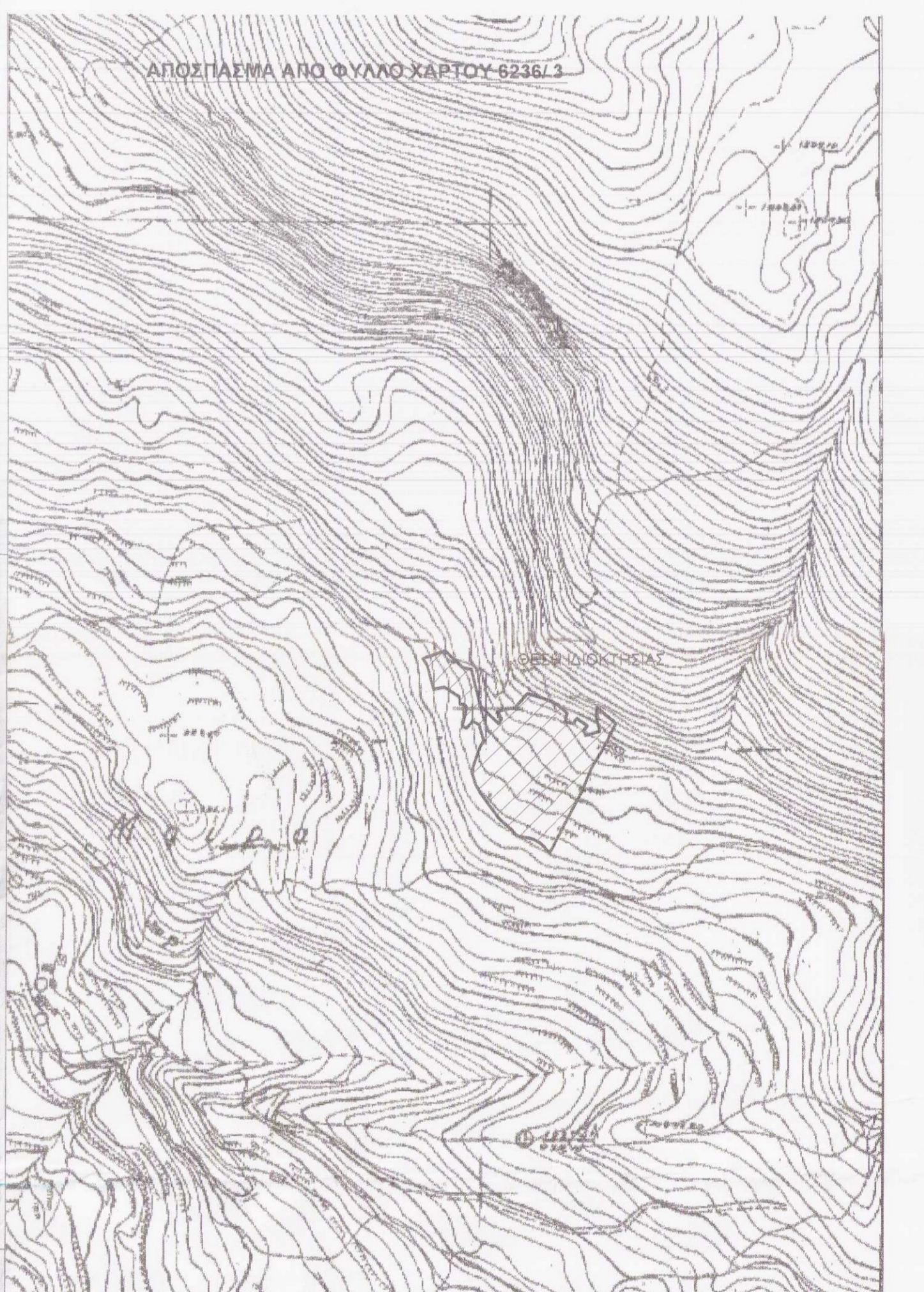
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 65177

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΕΞΕΙΟΥ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΟΜΕΝΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΟΜΕΝΗ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,.....52,53,54,1) ΕΙΣ ΕΜΒΛΑΘΟΝ E=16596.59μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΜΟΙΡΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΡΑΝΟ ΠΟΥΡΝΑΡΙ".

ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΕΙΣΤ, ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΕΦΟΣΤΟΝ ΠΛΕΙΣΤ ΧΑΡΤΙΣΤΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΦΟΣΤΟΝ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΓΗ ΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΑΦΟΥ ΣΥΝΤΑΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε.
ΑΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 054617315 Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000
N-3937/11 (ΦΕΚ-60/A/31-3/11)
ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β
Εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών
ΑΡΘΡΟΝ-9

Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000

2α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός ενκατεμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προσηλωμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπόσιου σε ΕΣΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο απόστασης για κατασκευή των γηπέδων ορίζεται σε 10000 μ, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του Αρθρ 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 μ² τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το ποσό πόντων καθορίζουμε ελάττωτα εμβαδών γηπέδων, δεν ισχύει για την ανόρθω φραγμών, την κατασκευή αντιληπτικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την ανακατασκευή σινοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 2431.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

1. Ε.Μ.Β.Δ.Α.Ν. Ο.Ι.Κ.Ο.Π.Ε.Δ.ΟΥ
(1,2,3,4,5,6,.....52,53,54,1) E=16596.59μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(Αρθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά περίπτωση:

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Μ.μ. και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ.
β) Για γηπέδα που έχουν πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε επιδρομορμικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσοψη: 15,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ.

Κατά παρέκκλιση:

α) Τα κτίρια εκτός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Μ.μ.
β) Για γηπέδα που έχουν πρόσοψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές ή Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε επιδρομορμικές γραμμές απαιτούνται:

αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962: Ελάχιστο πρόσοψη:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964: Ελάχιστο πρόσοψη: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978: Ελάχιστο πρόσοψη: 25,00Μ. Ελάχιστο βάθος: 40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ2.

δδ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ (Αρθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης: 10% (Αρθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

4.000Μ.μ. < E < 8.000Μ.μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02

β. ΔΟΜΗΣΗ (Αρθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (Αρθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

4.000Μ.μ. < E < 8.000Μ.μ. : 200 + (E-4.000) * 0,02

γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (Αρθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κελυμνής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετράται σε κάθε όψη από την οριζόντια στάθμη του δόρατος.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Αλέξιος Γιαννακόπουλος του Κλεομένη
Νικόλαος Γιαννακόπουλος του Κλεομένη

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Ε. Πατρέων
Τ.Κοιν. Μοίρας, Θέση "Τρανό Πουρνάρι"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Μηχανικός Έργ. Υποδομής

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου: 1

Χρόνος Μελέτης: Μάιος 2013

Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: ΠΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε.
ΑΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 054617315 Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Υπογραφή: [Signature]

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΛΑΘΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΕΣ

Σφραγίδα με το αριθμό 72026/9426

ΕΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Διπλ. Αρχιτέκτονας