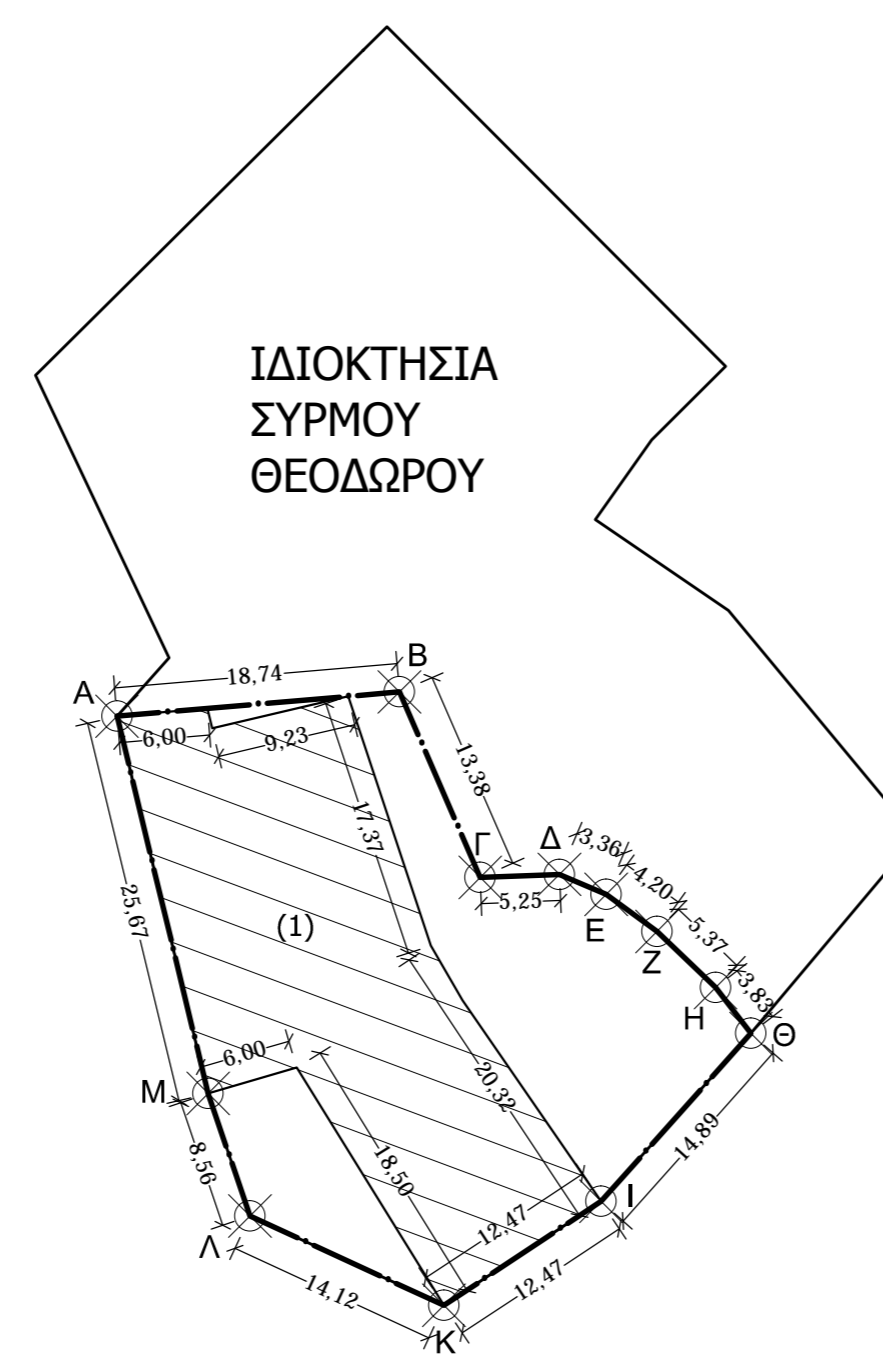
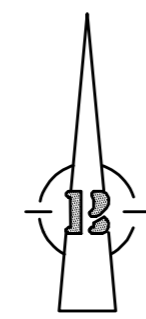
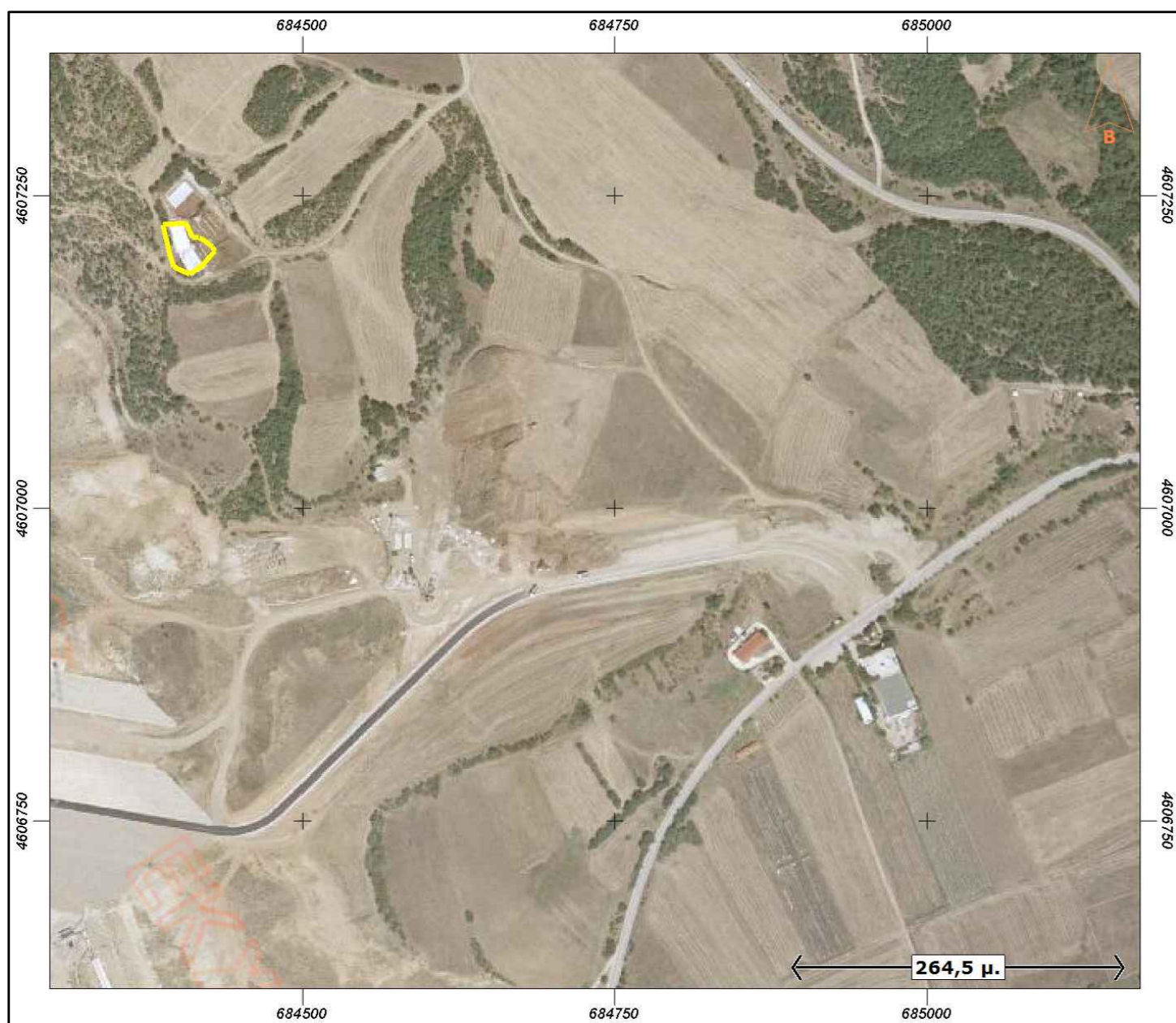


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 278)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ:
(1) ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (1982): 585,50τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	684388.5513	4607226.1891
Β	684407.2264	4607227.7955
Γ	684412.5700	4607215.5317
Δ	684417.8186	4607215.7265
Ε	684420.9037	4607214.4060
Ζ	684424.2583	4607211.9549
Η	684428.1314	4607208.2393
Θ	684430.4787	4607205.2095
Ι	684420.5619	4607194.1043
Κ	684410.1667	4607187.2197
Λ	684397.3401	4607183.1339
Μ	684394.5800	4607201.2335

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα

- (για πρόσωπο σε καινούργιο δρόμο)
Εμβαδόν=4.000 τ.μ., Πρόσωπο=25,00 μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4.000 τ.μ., Πρόσωπο=45,00 μ., Βόθος=50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση

- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν=4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2.000 τ.μ., Πρόσωπο=25,00 μ., Βόθος=40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200 τ.μ., Πρόσωπο=20,00 μ., Βόθος=35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750 τ.μ., Πρόσωπο=10,00 μ., Βόθος=15,00 μ. (προ 12.10.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν=2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης

- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση=200 τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)x0,02
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση=280 τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)x0,01
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος
7,50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη
10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜ-Α): 1.000,00 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η εξύληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΜΥΤΙΚΑΣ" με συντεταγμένες Χ=684307.395 Υ=4607726.484 (Τόξη IV)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σύρμου Δημήτριος δηλώνω ότι :

- 1) το όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και εμβαδόν 1.000,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κομάρων του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου υποδέχτησαν από εμένα.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μακατοπούρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω ανωτέρω διαγράμμα (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜ-Α) εμβαδού 1.000,00 τ.μ.,

- 1) είναι αχροντογράφητο,
- 2) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κομάρων, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ,
- 3) δεν εμπόλιτε στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση,
- 4) δεν είναι όρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 5) εντός αυτού δε διέρχονται ενοχικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σιγανός φυσικού αερίου ,
- 6) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Δηλών

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός 1ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα	
Αναθέτης: ΣΥΡΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Έργο: ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ	
Διευθυνση:	Αρ. Τεμαχίου
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΑΡΩΝ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ"	ΑΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΤΟ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου Τ-1
Κλίμακα: 1 : 500	
Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού	Έλεγχος: