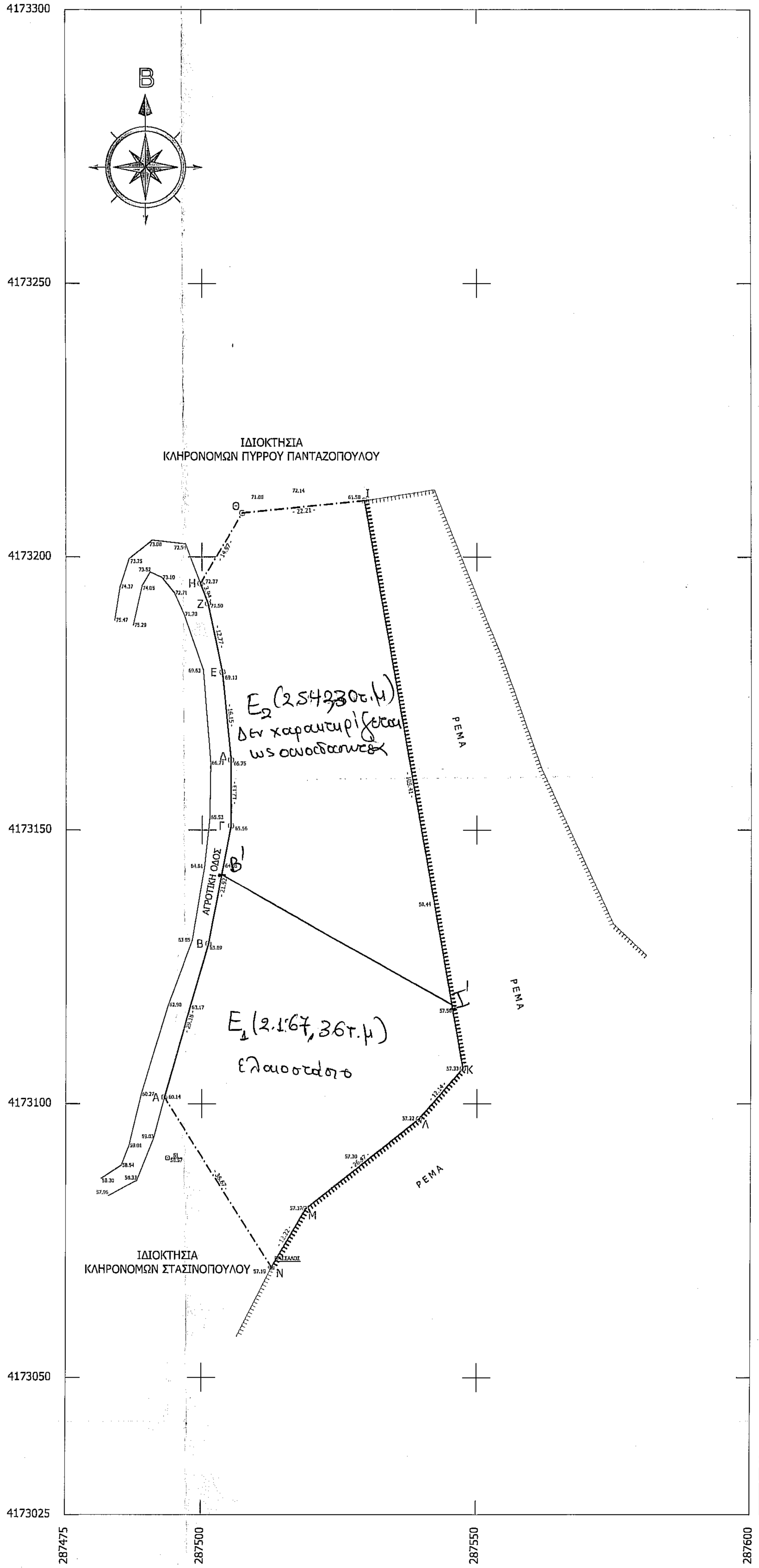
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	287493.07	4173101.18	
			29.18
Β	287501.12	4173129.23	
			21.92
Γ	287505.18	4173150.77	
			12.13
Δ	287505.21	4173162.90	
			16.15
Ε	287503.65	4173178.97	
			12.77
Ζ	287501.07	4173191.48	
			3.94
Η	287499.70	4173195.17	
			14.97
Θ	287507.33	4173208.05	
			22.21
Ι	287529.43	4173210.28	
			105.41
Κ	287547.44	4173106.42	
			12.14
Λ	287539.48	4173097.26	
			26.47
Μ	287518.76	4173080.77	
			12.22
Ν	287512.66	4173070.18	
			36.67
Α	287493.07	4173101.18	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 4.709,66 μ²			

Β' 287503.686
4173142.86
Ι' 287545.295
4173118.776



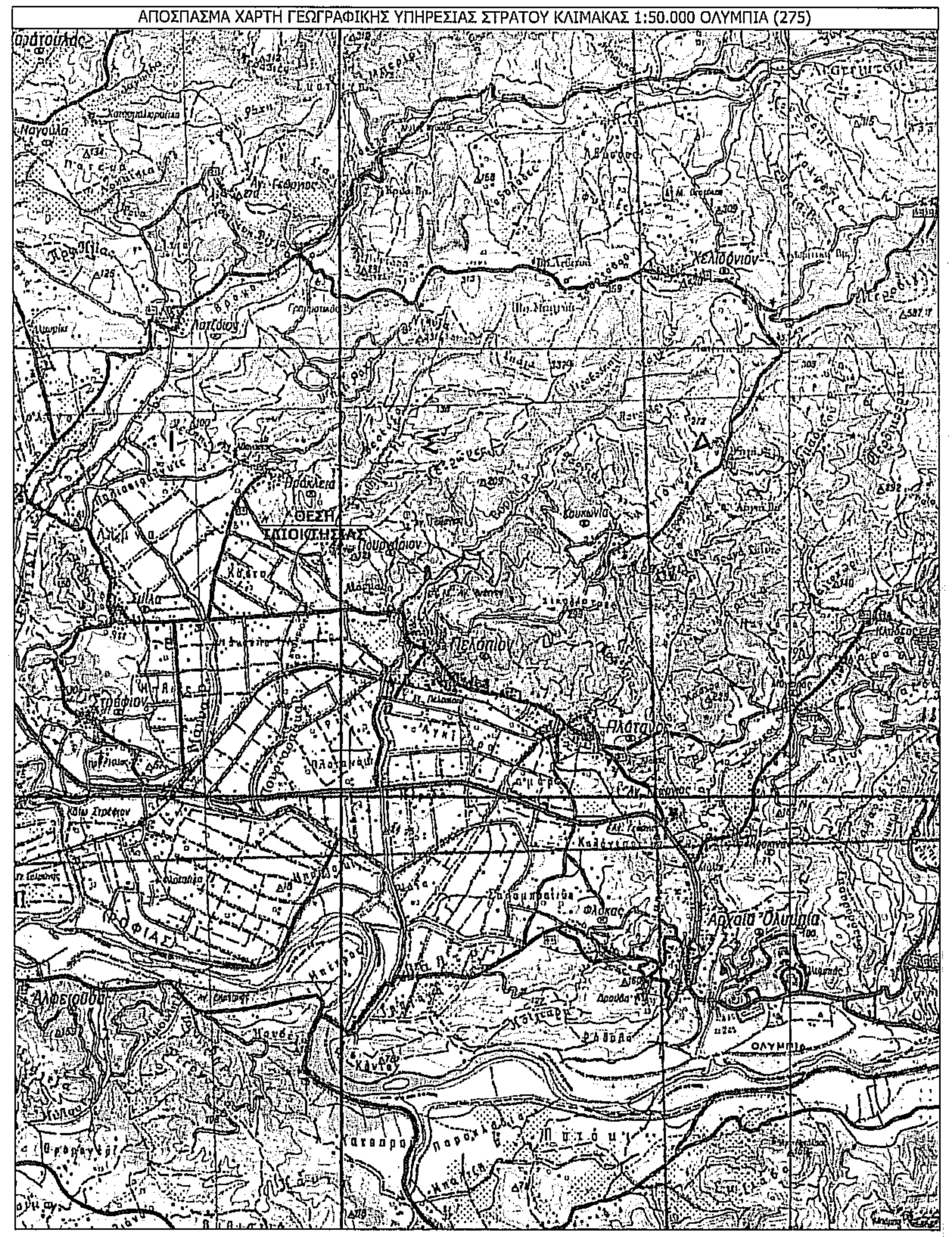
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περίφραξη
- Όριο Ασφαλτικού - Οδού
- Διαμορφωμένος Χωματόδρομος
- Κτίριο
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Κράσπεδο
- Ταιμεντρόστρωση
- Φρύδι Φυσικού Πρανούς
- Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Τοίχος Αντιστήριξης
- Ερείπιο
- Κύρια Ισοϋψής
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής

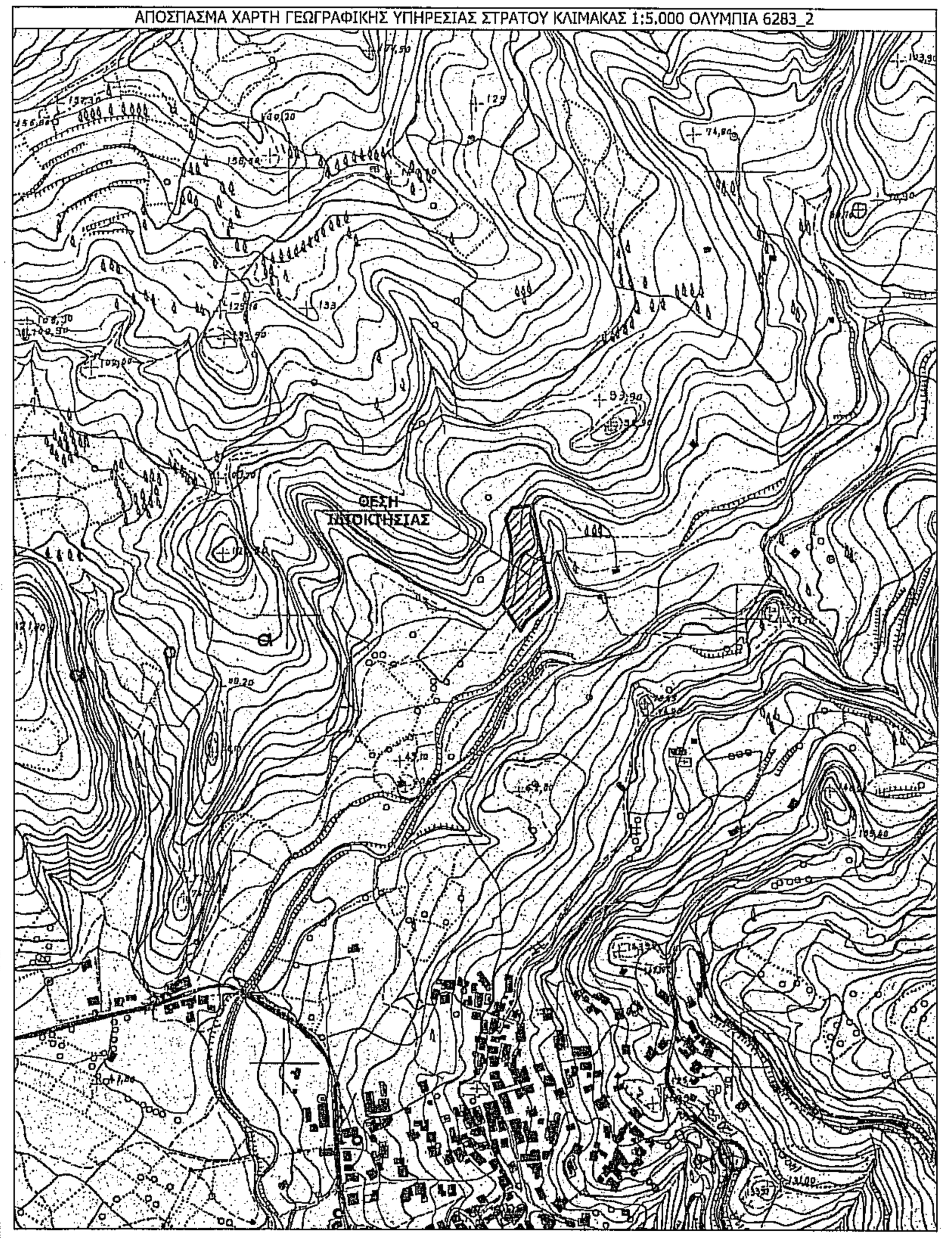
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

51 / 4.16	Στάση	Α	Κορυφή Γηπέδου
4.08	Υψόμετρο Εδάφους	Α1	Κορυφή Κτιρίου
19.67	Στάθμη	1/ΕΛ	Είδος Κτιρίου
	Κολώνα Δ.Ε.Η.		Πάσσαλος
	Κολώνα Ο.Τ.Ε.		Φρεάτιο
	Κολώνα Φωτισμού		Αθάνατος
	Ελιά		Εσπεριδοειδή
	Φοίνικος		Κυπαρίσσι
	Διάφορα Δέντρα		Διάφορα Δέντρα

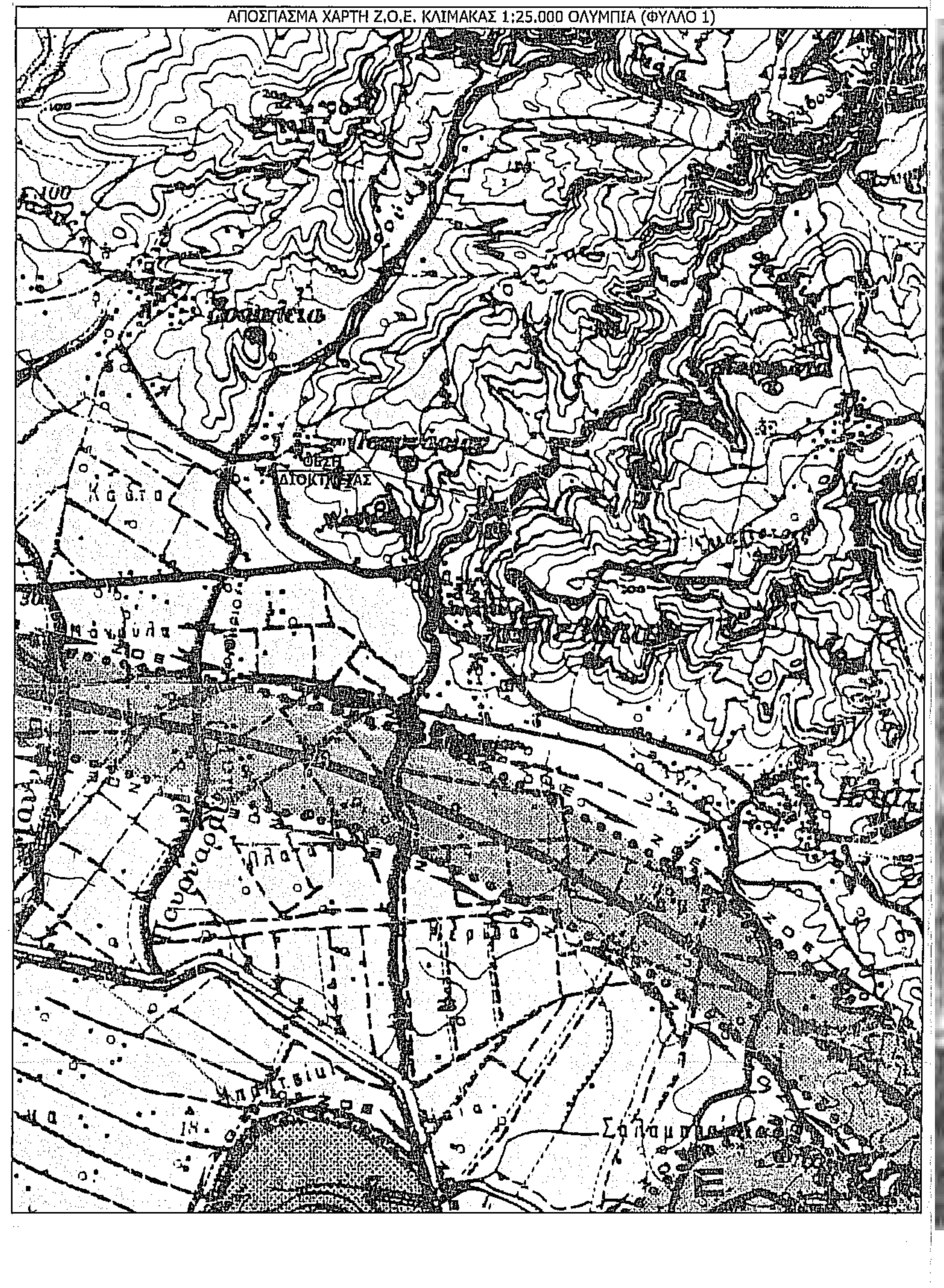
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 ΟΛΥΜΠΙΑ (275)

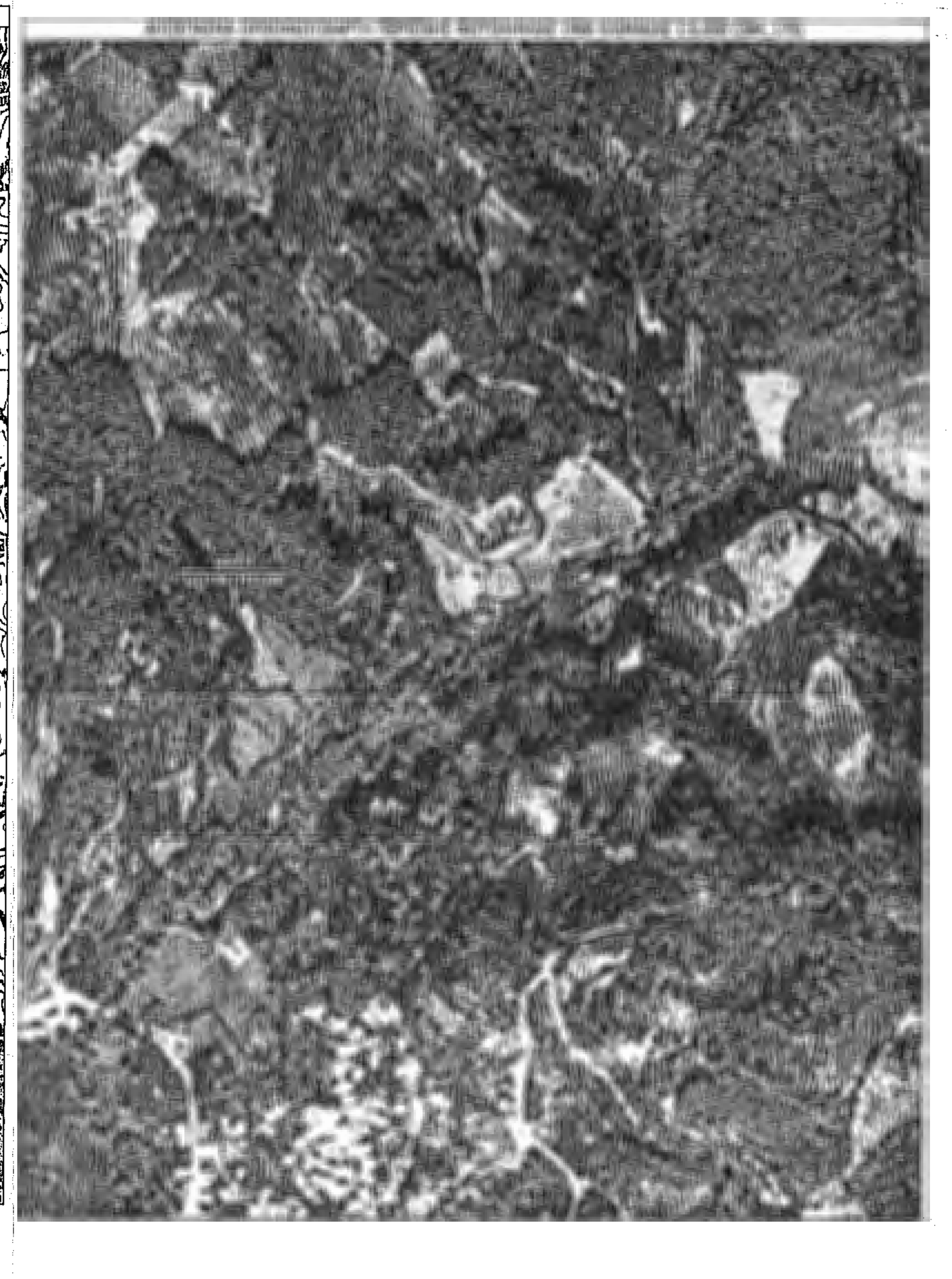


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΟΛΥΜΠΙΑ 6283_2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25.000 ΟΛΥΜΠΙΑ (ΦΥΛΛΟ 1)





1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ ------> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Γουβαλόλακα**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Ευθαλίας συζ. Ευάγγελου Χουλιάρα το γένος Νικολάου και Βασιλικής Κρέζου

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ = **4.709,66 m²**

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

30.543/5-01-2004 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Λάμπρου Λαμπρόπουλου

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τ ο εν λόγω αγροτεμάχιο μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου μου υπεδείχθησαν υπ' εμού

Ημερομηνία 23/07/2013
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤ ΗΣ

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3
β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για τα σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού **HEPOS**(βάση:**029A**). Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο στατικός εντοπισμός της στάσης S1 με τ ην χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3
γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου
ε) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης K = 1.000156

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 m²
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση(εντός ζώνης πόλεων & προ 1977) : 2.000 m²

Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m² +(Ε-4.000) x 0.02
Αποστάσεις από όρια: 15 m
Μέγιστο ύψος(Διώροφα): 7,50 m + 1,20 m(στέγη)

Μέγιστη Δόμηση: 280 m² +(Ε-8.000) x 0.01
Αποστάσεις από όρια(κατά παρέκκλιση): 5 m
Όροφοι: 2

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος **Κων/νος Παπαδόπουλος**, Αγρονόμος κ' Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ** στη θέση "**Γουβαλόλακα**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Πελοπίου** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Ευθαλίας συζ. Ευάγγελου Χουλιάρα το γένος Νικολάου και Βασιλικής Κρέζου , **είναι εκτός σχεδίου-οικισμού** , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και **είναι άρτιο κατά κανόνα οικοδομήσιμο** *αν και εφόσον πάρει την απαραίτητη βεβαίωση χαρακτηρισμού έκτασης από το αρμόδιο Δασαρχείο* , βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα .

Επίσης το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

24 Ιουλίου 2013
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΤΚ 27100 - ΤΗΛ.: 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΤΚ 27100 - ΤΗΛ.: 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ		
	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΘΑΛΙΑ ΚΡΕΖΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΣΥΖ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΧΟΥΛΙΑΡΑ
	ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ. ΠΕΛΟΠΙΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΓΟΥΒΑΛΟΛΑΚΑ"**
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1	**ΚΛΙΜΑΚΑ**	**1:500**	**ΠΕΡΙΟΔΟΣ**	**07/2013**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 4.9623/1799 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
ΘΕΩΡΗΣΗ
Πύργος 24-11-2015
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ