ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αγροτεμάχιο (αυτοτελές – δεν προέρχεται από κατάτμηση) συνιδιοκτησίας σε ποσοστό (1/2) εξ' αδιαιρέτου του Μπακόπουλου Χρήστου του Νικολάου και της Κων/νας και ποσοστό (1/2) εξ' αδιαιρέτου του Μπακόπουλου Κωνσταντίνου του Νικολάου και της Κων/νας.
Βρίσκεται ας την Αγροτική περιοχή της Τ. Κοινότητας Κουτσοχέρας, της Δ. Ενότητας Ωλένης του Δήμου Πύργου, της Π. Ενότητας Ηλείας και ας την τοποθεσία "Δέση".
Βρίσκεται επίσης Εκτός Σχεδίου Πόλεως, Εκτός Οικισμού και Εκτός Ζ.Ο.Ε (ζώνης οικιστικού ελέγχου) και Εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000.

Εμβαδό γηπέδου

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,....,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,1).......... = 19.950,00 τ.μ

Η Εμβαδομέτρηση έγινε κατόπιν ταχυμετρικής αποτύπωσης και τη χρήση συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.
Σημείωση: Η αποτύπωση των γηπέδου έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

Το ολικό εμβαδό αποτελείται από τα εξής τμήματα:

Ε1 (1',2',3',3",48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,11',1').. = 3.699,89 τ.μ
Τμήμα της υπ' αριθμ: 325/2010 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡ. & υπ' αρ. πρωτ.: 3723/2011 Βεβαίωση ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑΣ
Ε2 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,....,46,47,3",3',2',1',11',58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,1) .... = 16.250,11 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (επιτρεπόμενοι)

Οροι δόμησης γηπέδων Εκτός Σχεδίου
Π.Δ της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') και Ν.3212 της 24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α')
Αρθρο 1 (γενικές διατάξεις)
Αρτιότητα : 4 στρέμματα – κανόνας.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ' αριθμό 1.872/ 06.Ιουλίου.1998 συμβόλαιο "Δωρεάς εν' ζωή Αγροτικών Ακινήτων κατά δικαίωμα Πλήρους Κυριότητας" του Συμβολαιογράφου Ωλένης Βασιλείου Αθανασίου Καρώκη.

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων - Συνιδιοκτητών
Ο δηλούντες, Μπακόπουλος Χρήστος και Κων/νος του Νικολάου, συνιδιοκτήτες του πιο πάνω γηπέδου σε ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου έκαστος, οι έχοντες δηλαδή το νόμιμο δικαίωμα δηλώνουμε ανυπογράφως την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του τεμαχίου μας για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την ένταξη στον ν. 4178/13 των αυθαίρετων κατασκευών που έχουμε υλοποιήσει στην ιδιοκτησία μας.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Βεβαίωση Μηχανικού – Δήλωση του Ν. 651/1977 - Ν. 1337/1983 - Ν. 2308/1995.
Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία..
Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,....,65,66,67,68,69,70,71,1) = 19.950,00 τ.μ - συνιδιοκτησίας Μπακόπουλου Χρήστου και Κων/νου του Νικολάου..

- Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε και είναι και Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και δεν φέρει κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ).
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 ΚΑΙ Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
- Δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται Ρέμα.

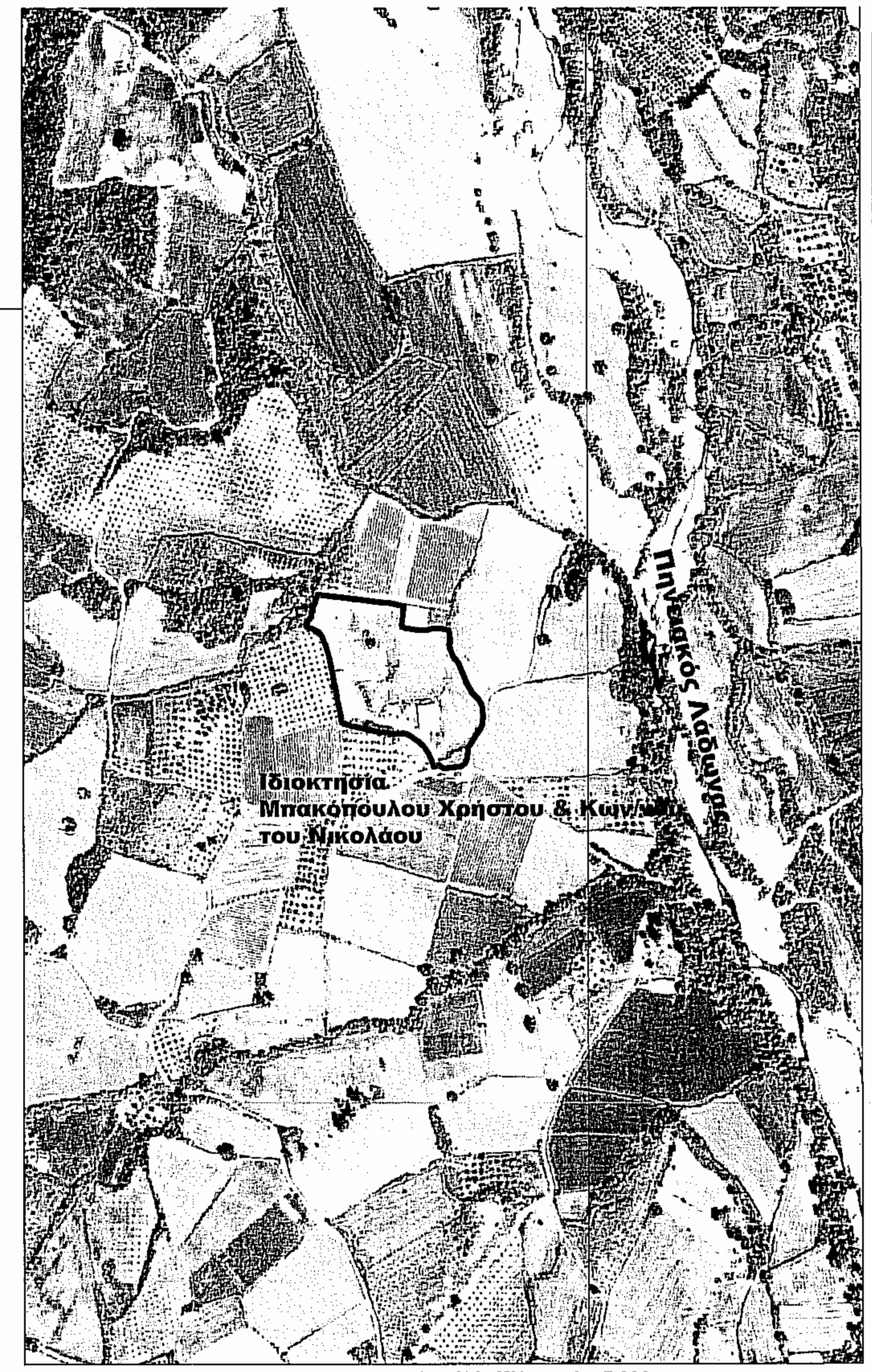
Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

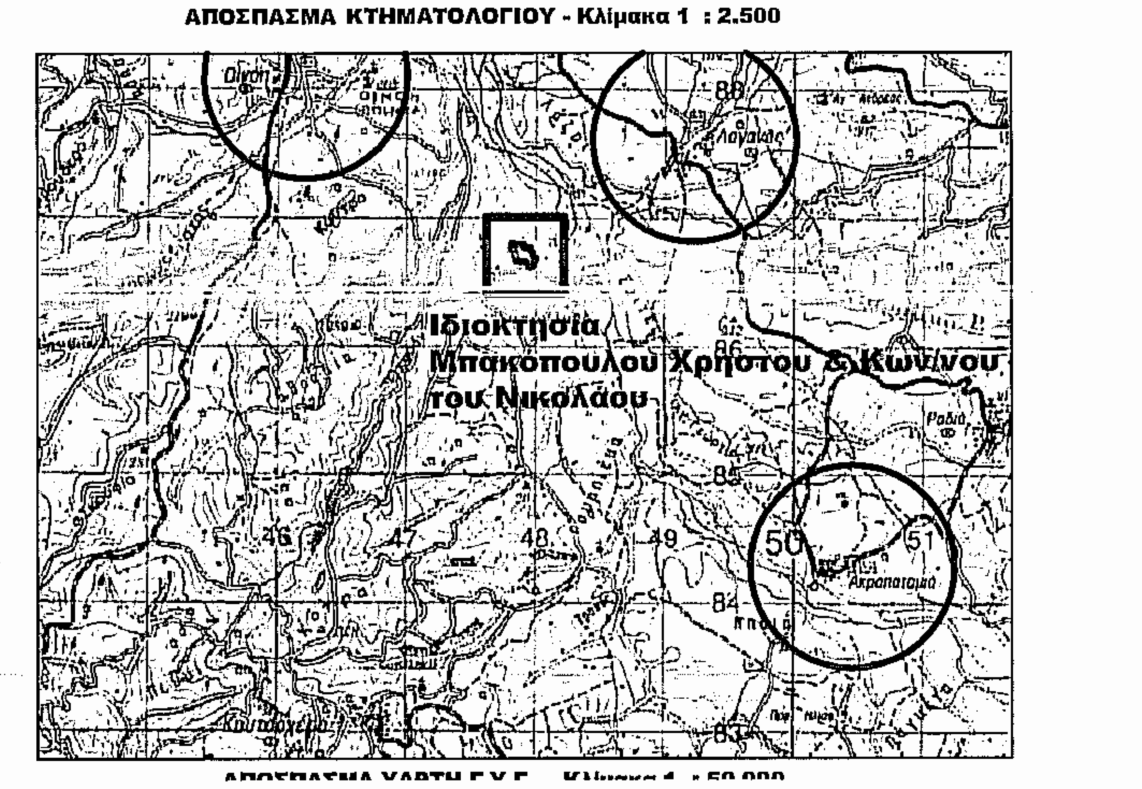
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ. 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ ΕΕΤΕΜ: 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ: 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ προς ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	283713.34	4188812.95	5.37
2	283716.32	4188814.90	6.75
3	283723.93	4188811.20	10.14
4	283734.03	4188812.04	8.37
5	283742.32	4188813.24	5.01
6	283746.10	4188818.41	6.07
7	283748.38	4188822.08	11.02
8	283749.45	4188833.05	12.00
9	283758.23	4188844.02	11.16
10	283762.46	4188853.30	4.36
11	283764.10	4188857.30	7.30
12	283765.01	4188864.55	10.81
13	283764.74	4188875.36	4.55
14	283763.19	4188879.84	4.35
15	283760.84	4188883.30	10.58
16	283753.53	4188890.98	12.45
17	283747.80	4188902.08	22.65
18	283739.16	4188922.96	8.39
19	283733.78	4188929.41	7.83
20	283731.01	4188936.73	5.56
21	283729.69	4188942.18	3.19
22	283731.05	4188945.15	12.03
23	283720.33	4188957.06	6.69
24	283722.90	4188958.52	12.07
25	283710.83	4188958.03	4.54
26	283706.56	4188957.10	11.00
27	283695.57	4188957.00	10.01
28	283685.65	4188958.92	2.97
29	283682.73	4188959.48	2.69
30	283680.53	4188961.02	2.28
31	283679.39	4188962.98	19.18
32	283682.28	4188981.85	5.08
33	283678.71	4188983.83	9.60
34	283667.32	4188985.01	11.04
35	283658.32	4188988.78	25.27
36	283631.25	4188988.95	22.40
37	283608.89	4188992.41	18.00
38	283591.12	4188994.81	10.18
39	283587.51	4188985.09	4.05
40	283585.51	4188981.57	3.40
41	283588.19	4188978.24	4.13
42	283583.85	4188974.84	3.27
43	283584.49	4188971.62	8.21
44	283579.26	4188965.24	4.64
45	283579.58	4188960.61	5.20
46	283584.56	4188959.10	8.25
47	283591.60	4188955.20	2.27
3"	283593.10	4188953.41	40.30
3'	283639.65	4188941.06	71.81
2'	283655.93	4188871.08	17.12
1'	283657.94	4188854.08	18.24
11'	283638.94	4188857.06	22.44
58	283618.84	4188859.53	2.54
59	283618.91	4188858.40	7.00
60	283625.52	4188858.09	3.03
61	283628.63	4188855.77	21.38
62	283648.39	4188851.10	17.47
63	283668.05	4188848.38	7.78
64	283674.42	4188847.93	6.86
65	283681.25	4188848.55	4.78
66	283685.82	4188847.15	6.17
67	283691.16	4188844.07	7.55
68	283697.28	4188839.67	7.98
69	283703.02	4188834.12	8.52
70	283707.91	4188827.14	7.64
71	283710.93	4188820.12	7.56
1	283713.34	4188812.95	0.00
1	283713.34	4188812.95	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 16.250,11 μ2			

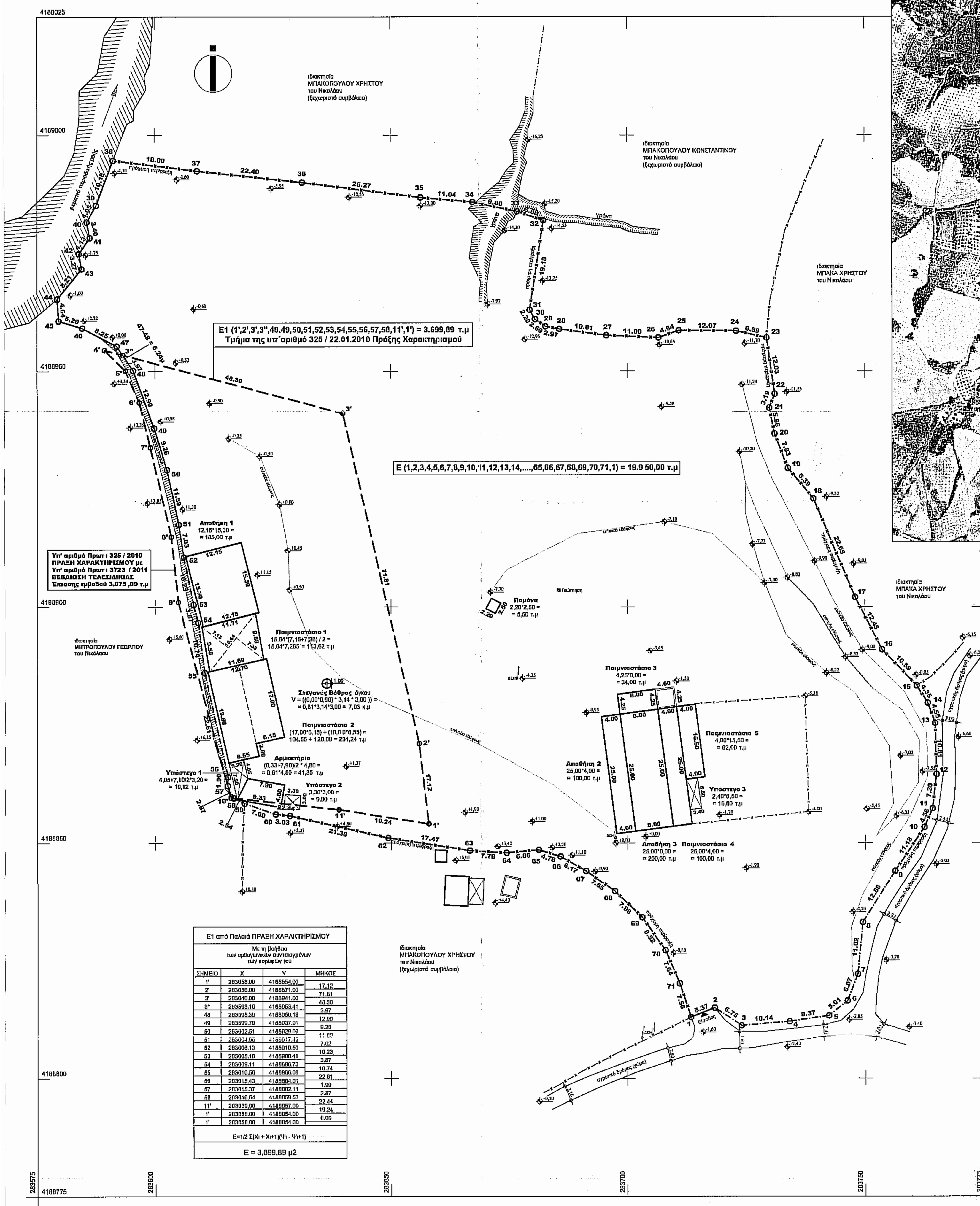


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - Κλίμακα 1 : 5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - Κλίμακα 1 : 2.500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - Κλίμακα 1 : 50.000



Ε1 από Παλαιά ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1'	283658.00	4188854.00	17.12
2'	283656.00	4188871.00	71.81
3'	283640.00	4188941.00	48.30
3"	283593.10	4188953.41	3.97
48	283595.39	4188950.13	12.99
49	283599.79	4188937.91	9.26
50	283602.51	4188929.06	11.89
51	283604.96	4188917.43	7.02
52	283606.13	4188910.50	10.23
53	283608.16	4188900.40	3.87
54	283609.11	4188896.73	10.74
55	283610.56	4188886.09	22.61
56	283615.43	4188864.01	1.90
57	283616.37	4188862.11	2.87
58	283618.64	4188859.53	22.44
11'	283639.00	4188857.00	19.24
1'	283658.00	4188854.00	0.00
1'	283658.00	4188854.00	
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 3.699,89 μ2			

Εργοδότης	**ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του Νικολάου & της Κωνσταντίνας
Έργο	**ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ του ν. 4056 - 12 σε υφιστάμενη Κτηνοτροφική Εγκατάσταση δυναμικότητας 250 προβάτων (5,00 ισοδύναμα) με συνοδά κτίρια ρυθμισμένη βάση του άρθρου 23 παρ. 13 του ν. 4178-13**
Θέση	**Αγροτική περιοχή Τ. Κοινότητας ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ - Δ. Ενότητας Ωλένης Δήμος Πύργου - Π. Ενότητας Ηλείας - τοποθεσία "Δέση"**
Μελετητής	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη** Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
Θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**
Αριθμός σχεδίου	**Α 1,2**
Κλίμακα	**1 : 500**
Κατηγορία	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης	**Μάιος 2015**
Έλεγχος	ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 646/9/2275 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου Πύργος 6/5/2015 Λάττας
Σφραγίδες	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε., Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251, ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ, Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ, ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148 ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε., ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΦΜ. 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ, ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ, 26210 36789 - 6973387633, ΑΜ ΕΕΤΕΜ: 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ: 9940, ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63