

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνόπουλου του Διονυσίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Οβρυολάγκαδο» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

$E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 3.351,28 \text{ m}^2$

Παρατηρήσεις:

- ❖ Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολύπλευρου.
- ❖ Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαπικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- ❖ Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ – Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m²
- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 m
- Ελάχιστο βάθος: 50,00 m
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διωρόφου: 7,50 m + 1,20 m (στέγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 15,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξή μας.

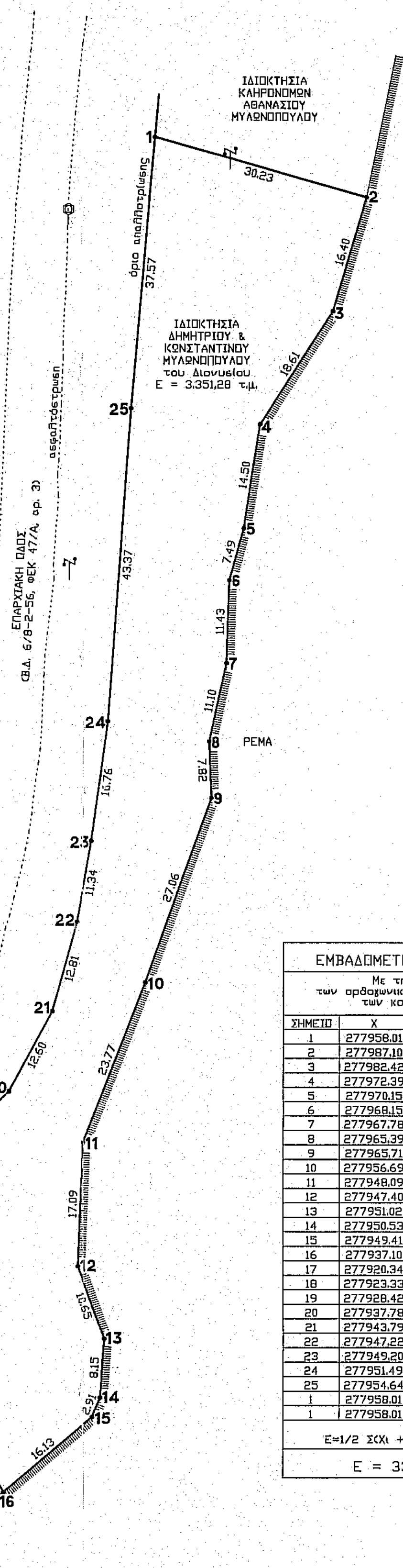
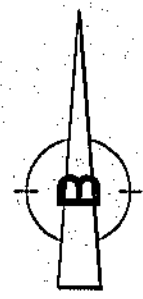
Οι δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμπίδου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1 και εμβαδόν 3.351,28 m², ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κωνσταντίνου Μυλωνόπουλου του Διονυσίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Οβρυολάγκαδο» της τοπικής κοινότητας Ελαιώνα του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμα και δεν ρυμοτομείται.

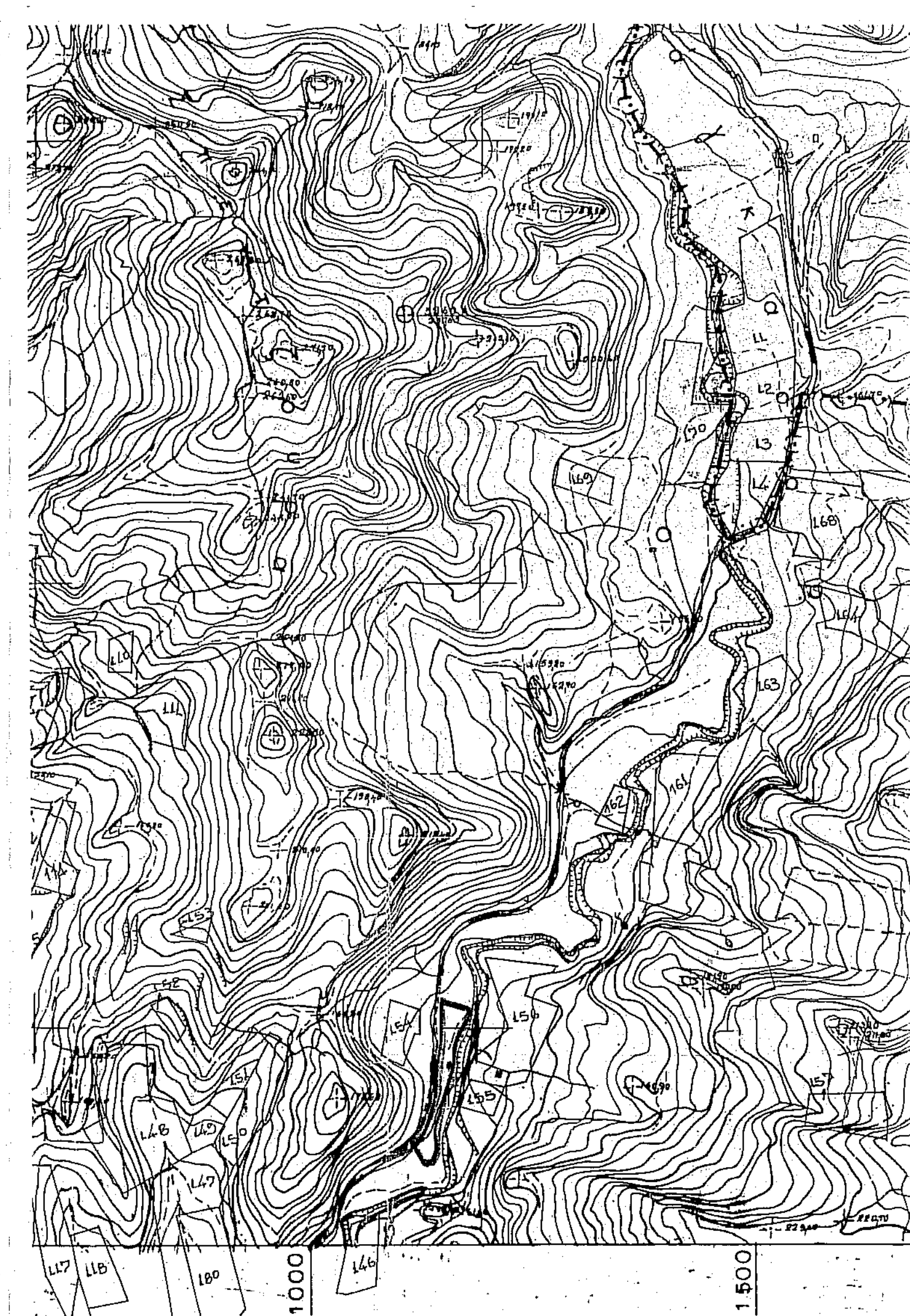
Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΧ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Μ.Π.Η.Μ.Τ.Ρ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΡΑΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812
Α.Φ.Μ. 070785255 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	277958.01	4180920.60	30.23
2	277987.10	4180912.34	16.40
3	277982.42	4180896.62	18.61
4	277972.39	4180880.94	14.50
5	277970.15	4180866.62	7.49
6	277968.15	4180859.40	11.43
7	277967.78	4180847.97	11.10
8	277965.39	4180837.13	7.82
9	277965.71	4180829.32	27.06
10	277956.69	4180803.82	17.09
11	277948.09	4180781.65	10.65
12	277947.40	4180764.58	8.15
13	277951.02	4180754.56	2.91
14	277950.53	4180746.43	16.13
15	277949.41	4180743.75	33.60
16	277937.10	4180733.33	5.58
17	277920.34	4180722.45	13.63
18	277923.33	4180716.16	12.95
19	277928.42	4180779.81	12.60
20	277937.78	4180788.76	12.81
21	277943.79	4180799.83	11.34
22	277947.22	4180812.17	16.76
23	277949.20	4180823.33	43.37
24	277951.49	4180839.93	37.57
25	277954.64	4180853.19	0.00
1	277958.01	4180920.60	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 3351,28 \text{ m}^2$



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΡΑΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ./FAX: 26210 27253, ΙΚΑΝ.: 6972 699812		6292-4
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΟΣ του Διονυσίου		
ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΘΕΣΗ "ΟΒΡΥΟΛΑΓΚΑΔΟ", Τ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Αρχείο	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρέμα και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολύπλευρου. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003). Η μηχανικός ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΧ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ		
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΧ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Μ.Π.Η.Μ.Τ.Ρ. 100934 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΔΡΑΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 27253 - 6972699812 Α.Φ.Μ. 070785255 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ		

