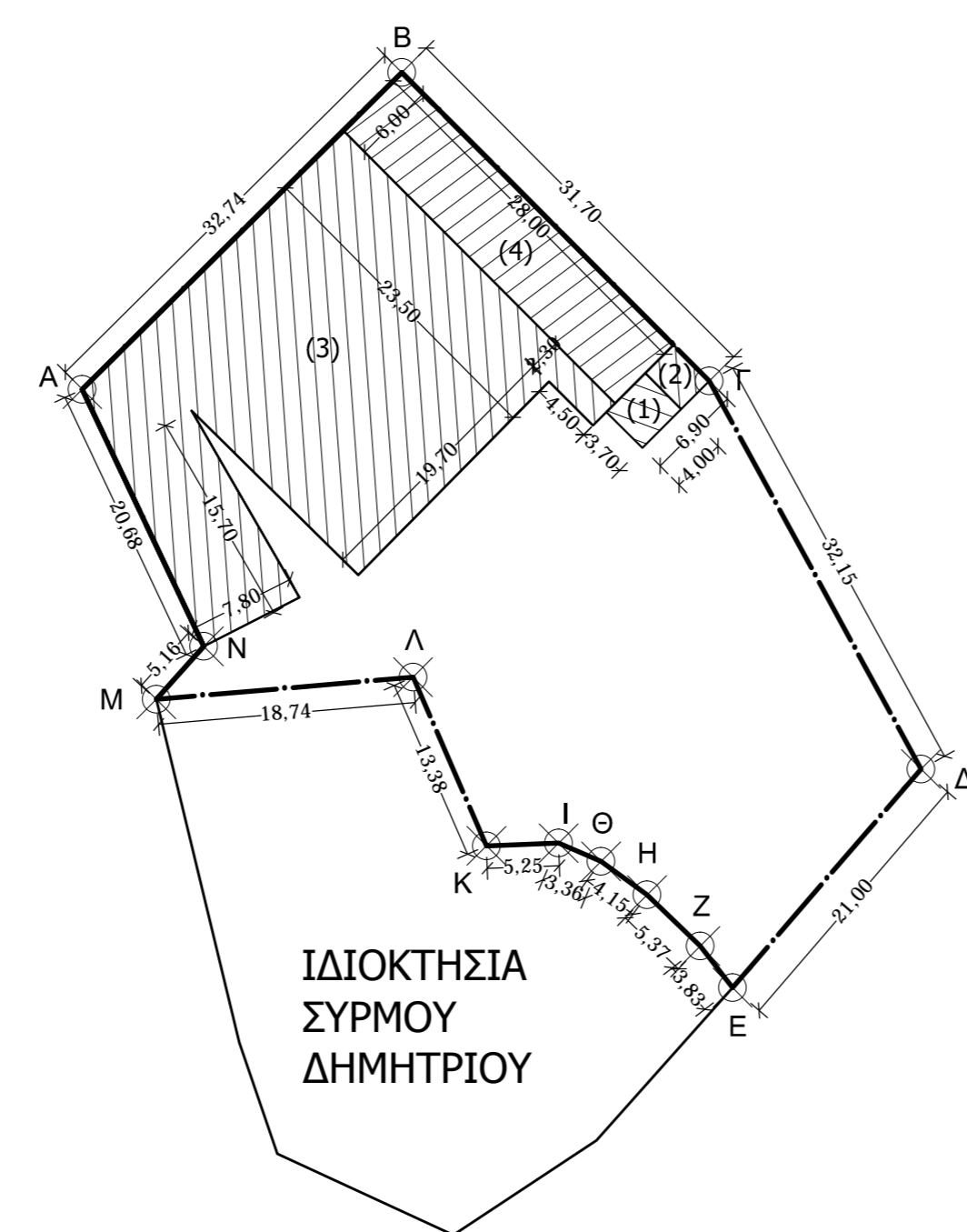
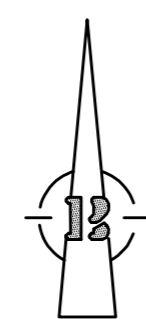
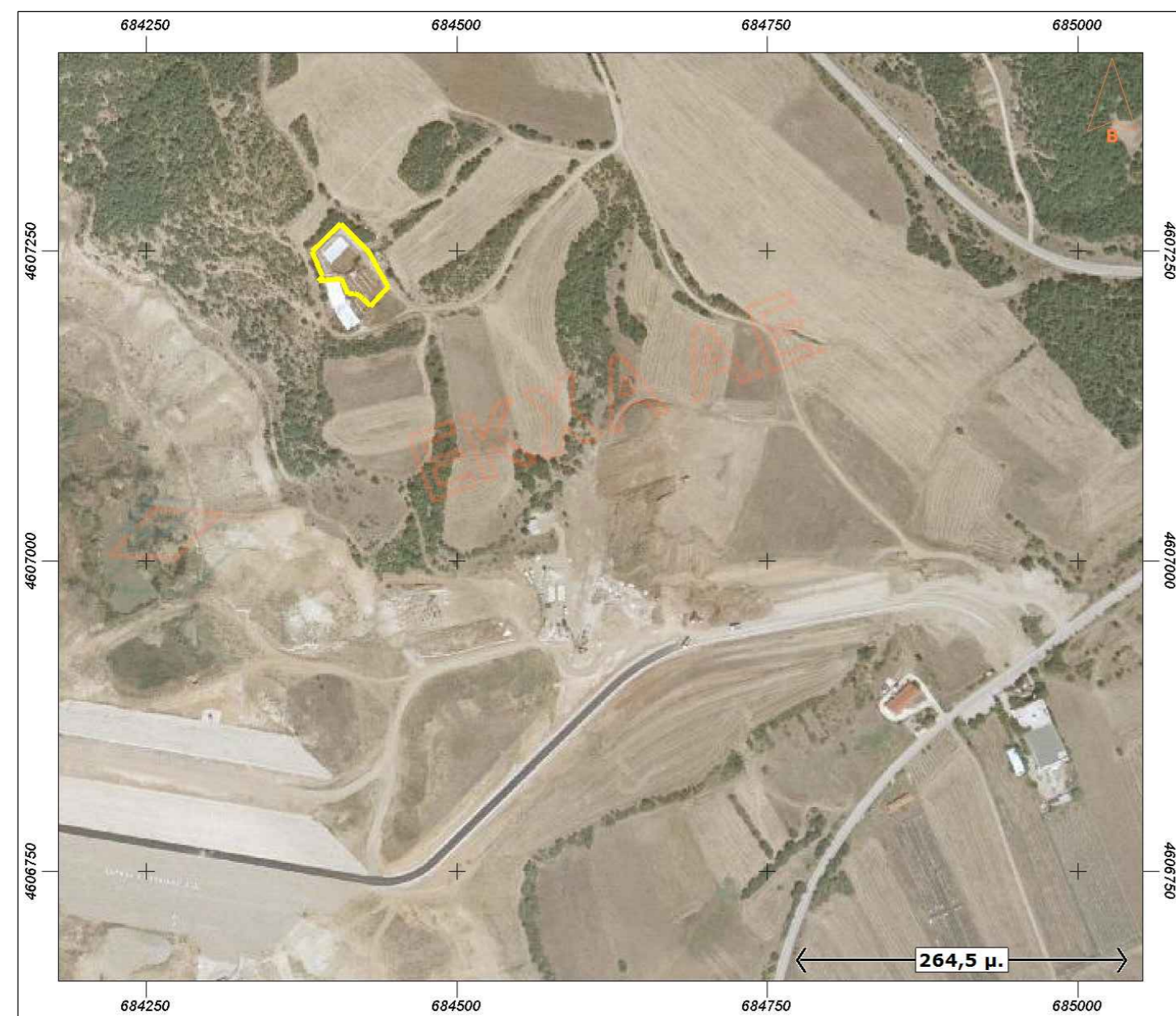


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 278)**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΑ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΣΥΡΜΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ:**

- (1) ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΦΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ-ΟΙΚΙΑ ΣΤΑΥΛΙΤΗ (1982): 14,80 τ.μ.
- (2) ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΩΤΡΩΘΩΝ (1982): 10,73 τ.μ.
- (3) ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΣΤΑΥΛΟΣ (1982): 678,00 τ.μ.
- (4) ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΣΤΑΥΛΟΣ (1998): 168,00 τ.μ.

Οι παραπάνω κατασκευές υφίστανται ως εξής:  
Κατασκευάστηκαν χωρίς οικοδομική άδεια και ρυθιάστηκαν με το Ν. 4178/2013 περί Αντιμετώπισης της Αυθαίρετης Δόμησης με την υπ' αριθμ. 2884758 δήλωση ένταξης στο Νόμο και λαμβάνοντας Α/Α πρωτοκόλλου 631088 και Ηλεκτρονικό κωδικό 84FD04523B943AD9.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	684383.1562	4607248.7422
B	684406.4097	4607271.7919
Γ	684428.7924	4607249.3441
Δ	684444.1896	4607221.1177
E	684430.4787	4607205.2095
Z	684428.1314	4607208.2393
H	684424.2583	4607211.9549
Θ	684420.9037	4607214.4060
I	684417.8186	4607215.7265
K	684412.5700	4607215.5317
Λ	684407.2264	4607227.7955
M	684388.5513	4607226.1891
N	684391.9904	4607230.0407

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

**Αρτότητα κατά κανόνα**

- (για πρόσπιο σε κανόναχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000 τ.μ., Πρόσπιο=25,00 μ.
- (για πρόσπιο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=4.000 τ.μ., Πρόσπιο=45,00 μ., Βόθος=50,00 μ.

**Αρτότητα κατά παρέκκλιση**

- (χωρίς πρόσπιο σε δρόμο)  
Εμβαδόν=4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
- (για πρόσπιο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=2.000 τ.μ., Πρόσπιο=25,00 μ., Βόθος=40,00 μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν=1.200 τ.μ., Πρόσπιο=20,00 μ., Βόθος=35,00 μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν=750 τ.μ., Πρόσπιο=10,00 μ., Βόθος=15,00 μ. (προ 12.10.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν=2.000 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

**Συντελεστής δόμησης**

- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ.=0,20, Μέγιστη δόμηση=200 τ.μ.
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση=200 τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-4.000)x0,02
- (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση=280 τ.μ.+ (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000)x0,01  
Μέγιστη δόμηση=400 τ.μ.

**Ύψος κτίσματος**  
7,50 μ. ( δύο όροφοι)

**Κάλυψη**  
10%

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ): 2.020,00 τ.μ.

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Η εξόρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΜΥΤΙΚΑΣ" με συντεταγμένες Χ=684307.395 Υ=4607726.484 (Τόξη IV)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σύρμος Θεόδωρος δηλώνω ότι :

- 1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 2.020,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Κομάρων του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο Δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Ο κάτωθι υπογράφων Μακατσώρης Σάββας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) εμβαδού 2.020,00 τ.μ.,

- 1) είναι αγροτογράφητο γεωτεμάχιο
- 2) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κομάρων, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA,
- 3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήσιμα,
- 4) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παλαιότερες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- 5) εντός αυτού δε διεργάζονται ενοερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ογωγός φυσικού αερίου ,
- 6) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Δηλών

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΑΚΑΤΣΩΡΗΣ ΣΑΒΒΑΣ  
Διπλ./χος Πολιτικός Μηχανικός  
11ης Διλοχίας 16, Ορεστιάδα

Αναθέτης: ΣΥΡΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4178/2013- ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Διευθυνση: Αρ. Τεμαχίου  
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΑΡΩΝ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ" ΑΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΤΟ

Θέμα σχεδίου: Αρ. Σχεδίου  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ-1

Κλίμακα: 1 : 500

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού Έλεγχος: