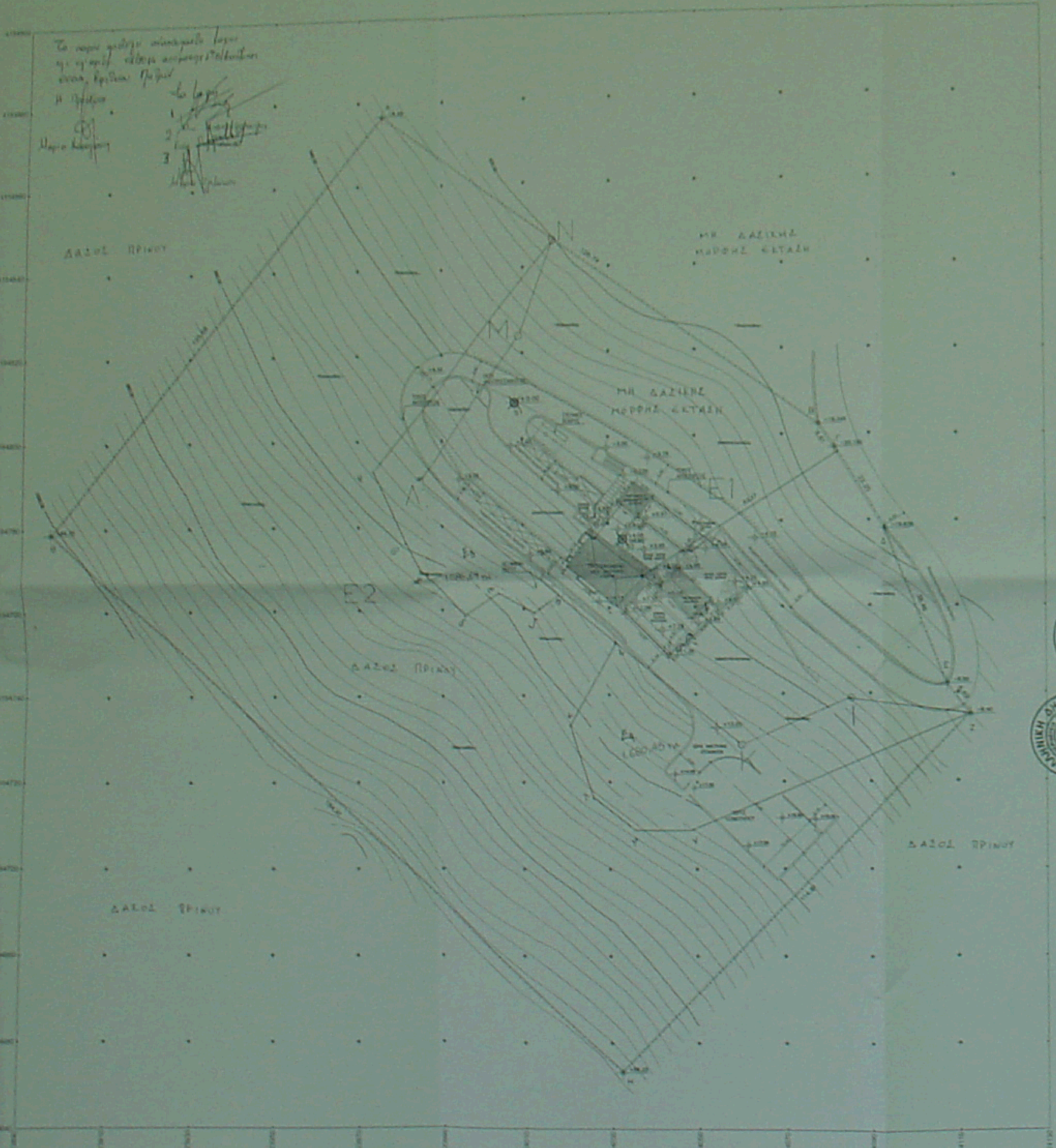
Το παρόν [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη
1
2
3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ87

	X	Y
Α	323975.83	4194819.97
Β	324079.39	4194802.95
Γ	324082.13	4194706.90
Δ	324003.89	4194779.01
Ε	324107.84	4194743.09
Ζ	324113.84	4194779.13
Η	324032.42	4194803.55
Θ	323808.71	4194779.75

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ α,β ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ87

	X	Y
α	324025.76	4194778.75
β	324037.24	4194797.92

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
[illegible]	324086.12	4194739.14
[illegible]	324060.90	4194728.62
Λ	323985.98	4194790.86
Μ	324010.53	4194823.87
Ν	324018.19	4194845.85

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τμήμα **Ε1**, εμβαδού 7.244,31 τ.μ., υπό στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-[illegible] χαρακτηρίζεται ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ. [illegible] του άρθρου 3 του Ν. 998/79, με εφαρμογή στις προστατευτικές [illegible] των περί δασών νόμων.

Τμήμα **Ε2**, εμβαδού 17.890,60 τ.μ., υπό στοιχεία Α-Ν-Μ-Λ-Κ-[illegible]-Α, χαρακτηρίζεται ως **ΔΑΣΟΣ** της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, (όπως η παρ. 1 του άρθρου 3 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 3208/2003), ως προς την εφαρμοζόμενη στην παρ. 1α του άρθρου 4 και από άποψη θέσης στην παρ. 2γ.

ΤΜΗΜΑ Ε3
Εμβαδόν: 1006.6097

Ν: X=324018.1700 Y=4194845.8500
α: X=323975.1779 Y=4194792.7983
β: X=323982.4583 Y=4194776.3140
γ: X=323986.1124 Y=4194769.5943
δ: X=323997.3666 Y=4194758.4923
ε: X=324004.9670 Y=4194763.8973
ζ: X=324013.5913 Y=4194759.0520
η: X=324020.1271 Y=4194762.4922
Λ: X=323985.9800 Y=4194790.8600
Μ: X=324010.5300 Y=4194823.8700
Ν: X=324018.1700 Y=4194845.8500

Ο συντάξας την αυτοψία

Φώτιος [illegible]
Δασολόγος

ΤΜΗΜΑ Ε4
Εμβαδόν: 1680.4533

ι: X=324032.2514 Y=4194752.4196
κ: X=324021.6371 Y=4194733.6264
λ: X=324026.6725 Y=4194716.9405
μ: X=324036.0563 Y=4194709.4649
ν: X=324049.1460 Y=4194709.2313
[illegible] X=324112.8400 Y=4194735.1200
[illegible] X=324086.1200 Y=4194739.1400
[illegible] X=324060.9000 Y=4194728.6200
ι: X=324032.2514 Y=4194752.4196

1./ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΜΕΤΡΗΣΗ) = 25134.91τ.μ.

2./ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΩΘΙ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ = 25134.91τ.μ., ΠΡΟΣΩΠΟ = 38.86μ.)

3./ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
β/Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/03), ΑΡΘΡΟ 10 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

γ/ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000τ.μ., ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 25μ. (Ν-3212/03)

δ/ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 10% (ΠΔ/24-5-85, ΑΡΘΡΟ 1)
ε/ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ : 400τ.μ. (ΠΔ/24-5-85, ΑΡΘΡΟ 6, ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)
ζ/ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 7.50μ. + 1.20μ.(για στεγη) = 8.70μ. (ΟΡΟΦΟΙ : 2)
η/ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15μ. (ΠΔ/24-5-85)
θ/ΜΕΓ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ : 80τ.μ. (Ν-3212/03)

4./ ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

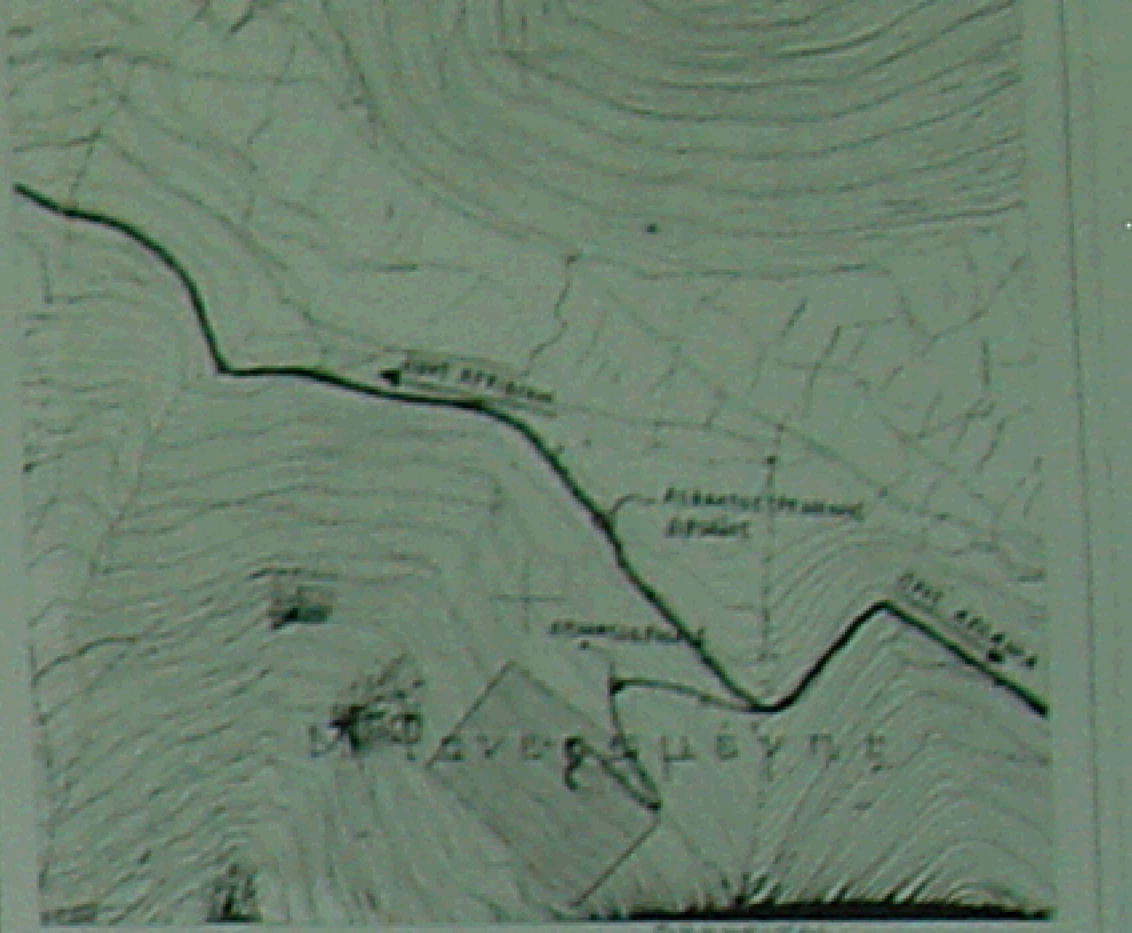
ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΣΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

5./ ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ-ΡΕΜΑΤΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible]
Ο Πρόεδρος
Τα Μέλη
1. [illegible]
2. [illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α/ Η ΧΑΡΑΞΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΡΑΜΠΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ) ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
α. ΜΕ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ α-β ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ 1-2 ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ, ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΗΣ ΜΟΝΗΣ (ΒΛ. ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)
β. ΜΕ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ α-β ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Β/ ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΕΝΤΟΛΕΑΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ Ι. ΜΟΝΗΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΑΡΟΑΝΙΑΣ - ΑΧΑΪΑΣ, ΠΡΑΞΙΣ ΤΟΥ ΑΡΧΙΕΡ. [illegible]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΝΕΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΑΧΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

ΘΕΣΗ: "ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΟΑΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τδ 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible]