

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

	X	Y
A	323975.65	4194876.57
B	324078.38	4194802.35
Γ	324082.12	4194796.90
Δ	324093.89	4194778.01
E	324107.04	4194742.09
Z	324112.84	4194735.12
H	324032.42	4194653.19
Θ	323896.71	4194778.78

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ α,β ΤΟΥ  
ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

	X	Y
α	324026.19	4194776.76
β	324037.24	4194767.53

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ Ι. ΜΟΝΗΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ  
ΑΡΟΑΝΙΑΣ - ΑΧΑΪΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	324086.12	4194739.14
Β	324060.90	4194728.62
Γ	323985.98	4194790.86
Δ	324010.53	4194823.87
Ε	324010.53	4194823.87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το τμήμα Ε1, εμβαδού 7.244,31 τ.μ., υπό στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ, χαρακτηρίζεται ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 3 του Ν. 998/79, μη εμπίπτουσα στις προστατευτικές διατάξεις των περί δασών νόμων.  
Το τμήμα Ε2, εμβαδού 17.890,60 τ.μ., υπό στοιχεία Α-Ν-Μ-Λ-Κ-Ζ-Η-Θ-Α, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΟΣ της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, (όπως η παρ. 1 του άρθρου 3 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 3208/2003), ως προς την ωφελιμότητα στην παρ. 1ε του άρθρου 4 και από άποψη θέσης στην παρ. 2γ.

ΤΜΗΜΑ Ε3

Εμβαδόν: 1086.6897

Ν: X=324018.1700 Y=4194845.8500  
α: X=323975.1779 Y=4194792.7983  
β: X=323982.4583 Y=4194776.3140  
γ: X=323986.1124 Y=4194769.5943  
δ: X=323997.3666 Y=4194758.4923  
ε: X=324004.9670 Y=4194763.8973  
ζ: X=324013.5913 Y=4194759.0538  
η: X=324020.1271 Y=4194762.4922  
Α: X=323985.9800 Y=4194790.8600  
Μ: X=324010.5300 Y=4194823.8700  
Ν: X=324018.1700 Y=4194845.8500

ΤΜΗΜΑ Ε4

Εμβαδόν: 1680.4533

ε: X=324032.2514 Y=4194752.4196  
κ: X=324021.6371 Y=4194733.6264  
λ: X=324026.4725 Y=4194716.9405  
μ: X=324036.0563 Y=4194709.4649  
ν: X=324049.1460 Y=4194709.2313  
ζ: X=324112.8400 Y=4194735.1200  
ε: X=324086.1200 Y=4194739.1400  
κ: X=324060.9000 Y=4194728.6200  
λ: X=324032.2514 Y=4194752.4196

3./ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)  
β/Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/03), ΑΡΘΡΟ 10 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

γ/ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000τ.μ., ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 25μ. (Ν-3212/03)

δ/ΜΕΓ. ΚΑΛΨΗ: 10% (ΠΔ/24-5-85, ΑΡΘΡΟ 1)

ε/ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ: 400τ.μ. (ΠΔ/24-5-85, ΑΡΘΡΟ 6, ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ)

ζ/ΜΕΓ. ΤΨΟΣ: 7.50μ. + 1.20μ. (για στεγή) = 8.70μ. (ΟΡΟΦΟΙ: 2)

η/ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ. (ΠΔ/24-5-85)

θ/ΜΕΓ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: 80τ.μ. (Ν-3212/03)

4./ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

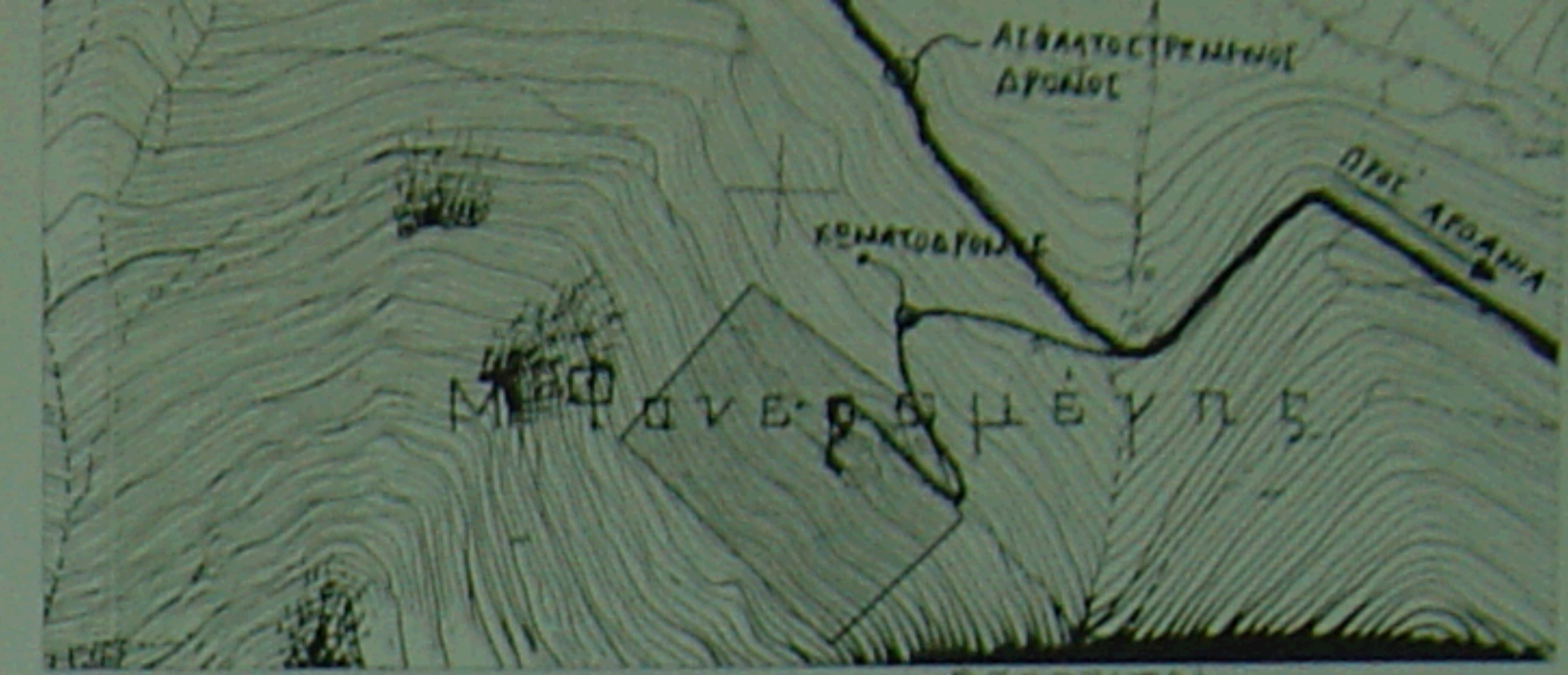
ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ΤΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΣΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

5./ ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ-ΡΕΜΜΑΤΩΝ

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΤ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΜΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΑΡΧΟΝΤΙ ΠΛΑΓΙΕΣ ΤΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 Σχεδιασμένο με τον αριθμό 48/2001 Απόφαση της Αιθουσίας ΕΕΔΑ Αχαΐας Πάτρας 22 Δεκεμβρίου 2001  
Ο Αρχιτέκτονας Τοπίου  
2 Παναγιώτης Τριανταφύλλοτος  
2 Μαρία Ανδρατζή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α/ Η ΧΑΡΑΞΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΡΑΜΠΕΣ, ΤΟΙΧΙΑ), ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:  
α. ΜΕ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΛΕΤΡΑΣ α-β ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗΝ ΠΛΕΤΡΑ 1-2 ΤΩΝ ΤΨΙΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΤΡΙΝΩΝ ΤΟΙΧΩΝ, ΔΕΞΙΑ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ (βλ. ΚΑΤΩΦΗ ΤΠΟΓΕΙΟΥ).  
β. ΜΕ ΤΗ ΧΑΡΑΞΗ ΤΗΣ ΠΛΕΤΡΑΣ α-β ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΤΙΣΤΗΜΑ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Β/ ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΑΛΑΒΡΤΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ Ι. ΜΟΝΗΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ - ΑΧΑΪΑΣ, ΠΡΑΞΙΣ ΤΠ. ΑΡΙΘΜ. 63/12.02.2003	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΤΤΩΝ	
ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΑΧΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΤΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΕΞΙΠΛΑΝΗ ΤΨΙΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΤΤΩΝ	
ΘΕΣΗ: "ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΟΑΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΤ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>Τδ 01</b>	
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2007
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΘΕΩΡΗΣΗ Σύμφωνα με το αριθ. 509.80/173/08-07-08 του Υπουργείου του Επιτελείου της υπηρεσίας μας Αριθμός Πρωτοκόλλου 509.80/173/08-07-08 Αριθμός Φύλλου 1/1 Αριθμός Σελίδας 1/1

ΔΑΣΟΣ ΡΠΙΝΟΥ

Ο ενεργήσας την αυτοψία  
Φώτιος Νικητοπούλος  
Δασολόγος