

Οροι Δόμησης

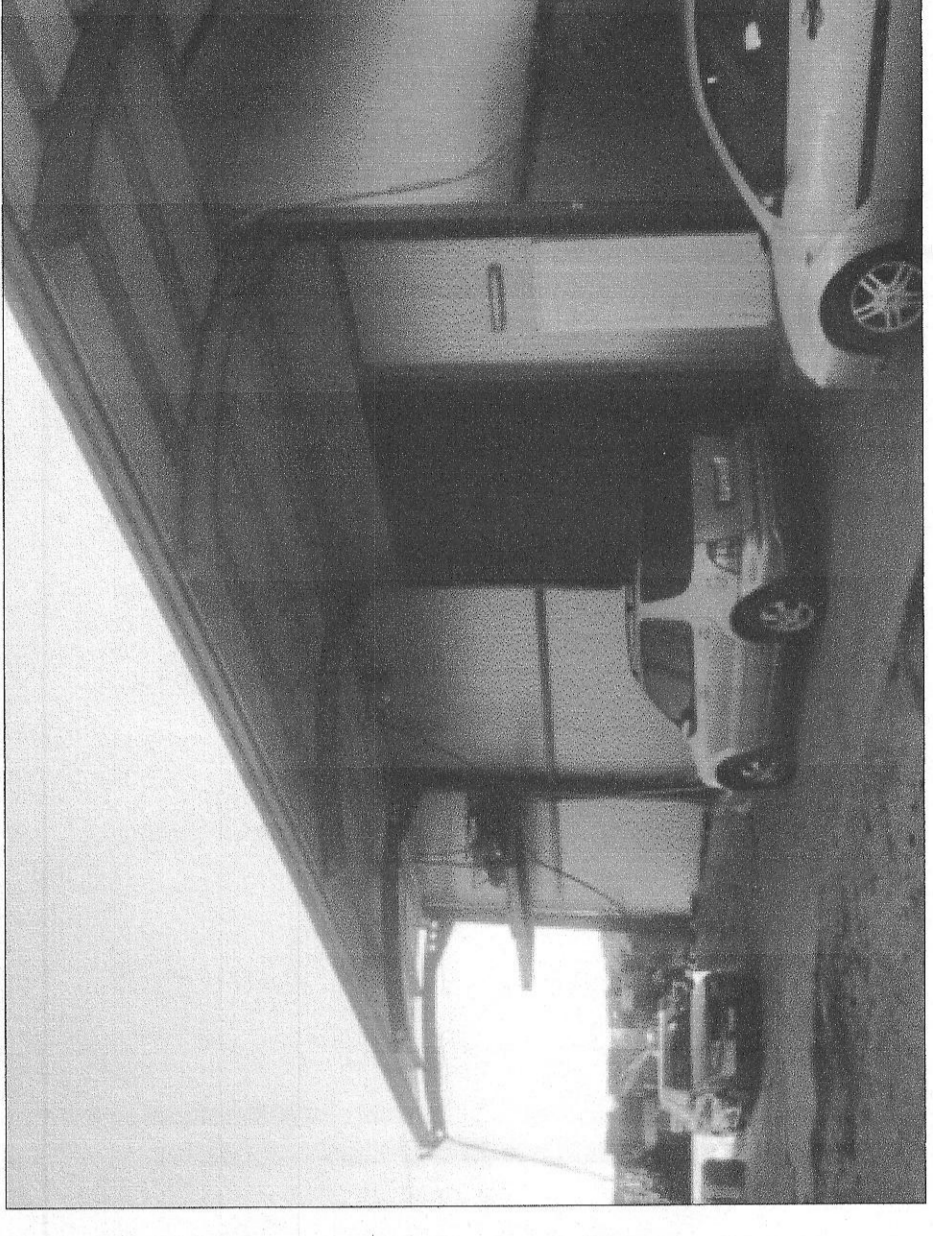
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6(17-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538 Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24(31-05-1985 ΦΕΚ 270Δ1)' & το Ν.3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308Α1')

- σφαιρότητα : 4.000 (κατά κανόνα)
 κλίση : 0.30
 δόμηση : 0.90
 ύψος : 11.00 μ.
 οριζόντιος ορόφων : 2
 συντελεστής όγκου : 3.30
 απόσταση από τα όρια > 10.00 μ.
 Απόσταση από όριο διαδοχικής έκτασης : 10 μ.
 Απόσταση από όριο απαλότητας στήλη. Υγραμμός : 15 μ.
 Απόσταση από άξονα Β' Εθνικής Οδού : 45 μ.

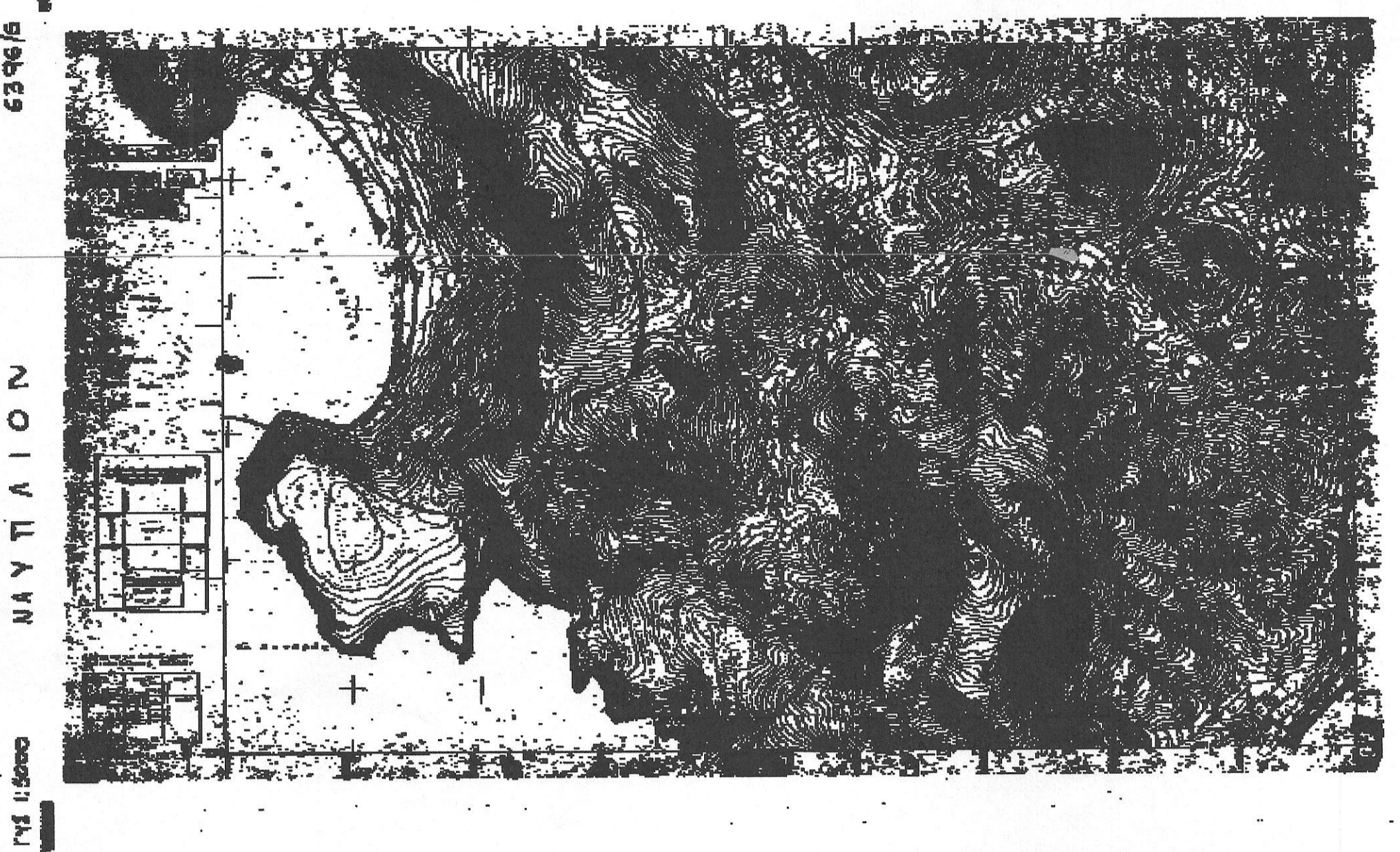
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Ε = 4283.20 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

- Κάλυψη = 4283.20 x 0.30 = 1284.96 μ²
- Δόμηση = 4283.20 x 0.90 = 3854.88 μ²
- Ύψος κτιρίου = 11.00 μ



Όψη Διοικησίας



ΤΜΗΜΑ Β - Ο.Α. 31/2011

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Ο.Α. 31/2011

- Κάλυψη = 300 μ²
- Δόμηση = 300 μ²
- Ύψος κτιρίου = 7.30 μ
- Όγκος κτιρίου = (600.00 x 6.40) + (15.00 x 0.90 / 2 x 2.20) = 1920.00 + 135.00 = 2055.00 μ.³

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΡΥΘΜΙΞΗ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013

- Κάλυψη = Ύψος x Οικόπεδο + Κατασκευή στεγ. ανακ. = 132.38 + 4.20 + 6.76 = 143.35 μ²
- Δόμηση = Δόμηση Υπνοδωματίου + Δόμηση Οικόπεδο + Δόμηση στεγ. ανακ. = 132.39 + 4.20 + 6.76 = 143.35 μ²
- Όγκος = Όγκος Οικόπεδο + Όγκος κατασκευής στεγ. ανακ. = 10.50 + 18.25 = 28.75 μ.³

Λοπότες συβάρτες κατασκευές - Ρύθμιση με Ν.4178/2013:

- Προσθήκη στεγάρου: 4.10 x 20.00 (καθարήτα λόγω της προσθήκης)
- Προσθήκη στεγάρου: 17.85 x 4.00
- Κατασκευή περιμετρικής παραθύρας στο βάση σκυροδέματος και ορισμοί στεγερματισμού παραθύρας στις
- Κατασκευή τραπεζιού με κάλυψη
- Κατασκευή τραπεζιού αναπηρικής
- Κατασκευή με παράθυρα εισαγωγής
- Επίστρωση δαπέδου με σκυρόδεμα
- Κατασκευή κλιμακός οπλισμένου σκυροδέματος που οδηγεί από τον περιβάλλοντα χώρο στο υπόγειο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το παρόντο γνήσιο θεωρητικό Διημέριο Συγκείμε, καταλείπει από τα τμήματα Α και Β με εμβαδόν 275.00 τ.μ. αντίστοιχα 404.20, και ένα συνολικό εμβαδόν 4283.20 μ². βρέσκται στη θέση "Ταλιώλη" Τετάρου Δήμου Ασίνης (εκτός σχεδίου) είναι άριο και οικοδομήσιμο κατά παράδοση.

Το γνήσιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλα επιστραφεί σε γη και χάρηλα.

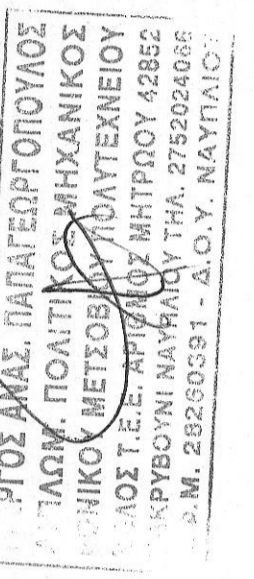
Ενώς του γνησιμαρίου δεν διέγραφα ανατάρ γραμμή υπηλύς τάσης ΔΕΗ, ογκωδός φυσικού αερίου ή άλλα.

Ενώς του γνησιμαρίου υπύρραυ οδούρα.

Το διώροφιο είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γνωστικό Συστρία Αναφορώς ΕΠ.Σ. 87. Η εξόρυξη πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήγαθα στο Χρονικό διάστημα 14.00 ως 18.00 μμ κανονικής χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ. Εγινε χρήση Γνωστικού ΓΡΣ Caras της HORIZON.

28-9-2015

Ο Μηχανικός



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΜΑΤΟΣ Α

A/A ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	397931.869	4155604.400	0.00
2	397935.760	4155607.248	0.00
3	397946.643	4155608.813	0.00
4	397954.985	4155615.384	0.00
5	397961.448	4155621.695	0.00
6	397964.894	4155627.482	0.00
7	397968.359	4155633.552	0.00
8	397972.275	4155641.153	0.00
9	397974.157	4155646.814	0.00
10	397974.584	4155650.889	0.00
11	397955.927	4155622.606	0.00
12	397934.003	4155609.349	0.00

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΜΑΤΟΣ Β

A/A ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
13	397884.889	4155597.243	0.00
14	397889.175	4155602.467	0.00
15	397895.207	4155612.722	0.00
16	397901.580	4155623.194	0.00
17	397906.619	4155631.960	0.00
18	397915.119	4155644.229	0.00
19	397921.819	4155654.427	0.00
20	397926.643	4155661.125	0.00
21	397931.486	4155667.032	0.00
22	397939.080	4155670.121	0.00
23	397946.587	4155671.610	0.00
24	397951.500	4155671.817	0.00
25	397956.509	4155669.915	0.00
26	397975.484	4155668.487	0.00
27	397979.299	4155667.926	0.00
28	397977.456	4155663.066	0.00
29	397971.584	4155650.859	0.00
30	397955.927	4155622.606	0.00
31	397938.003	4155609.349	0.00
32	397922.849	4155597.122	0.00
33	397911.364	4155587.366	0.00
34	397803.296	4155576.563	0.00
35	397883.771	4155586.256	0.00
36	397887.669	4155593.543	0.00

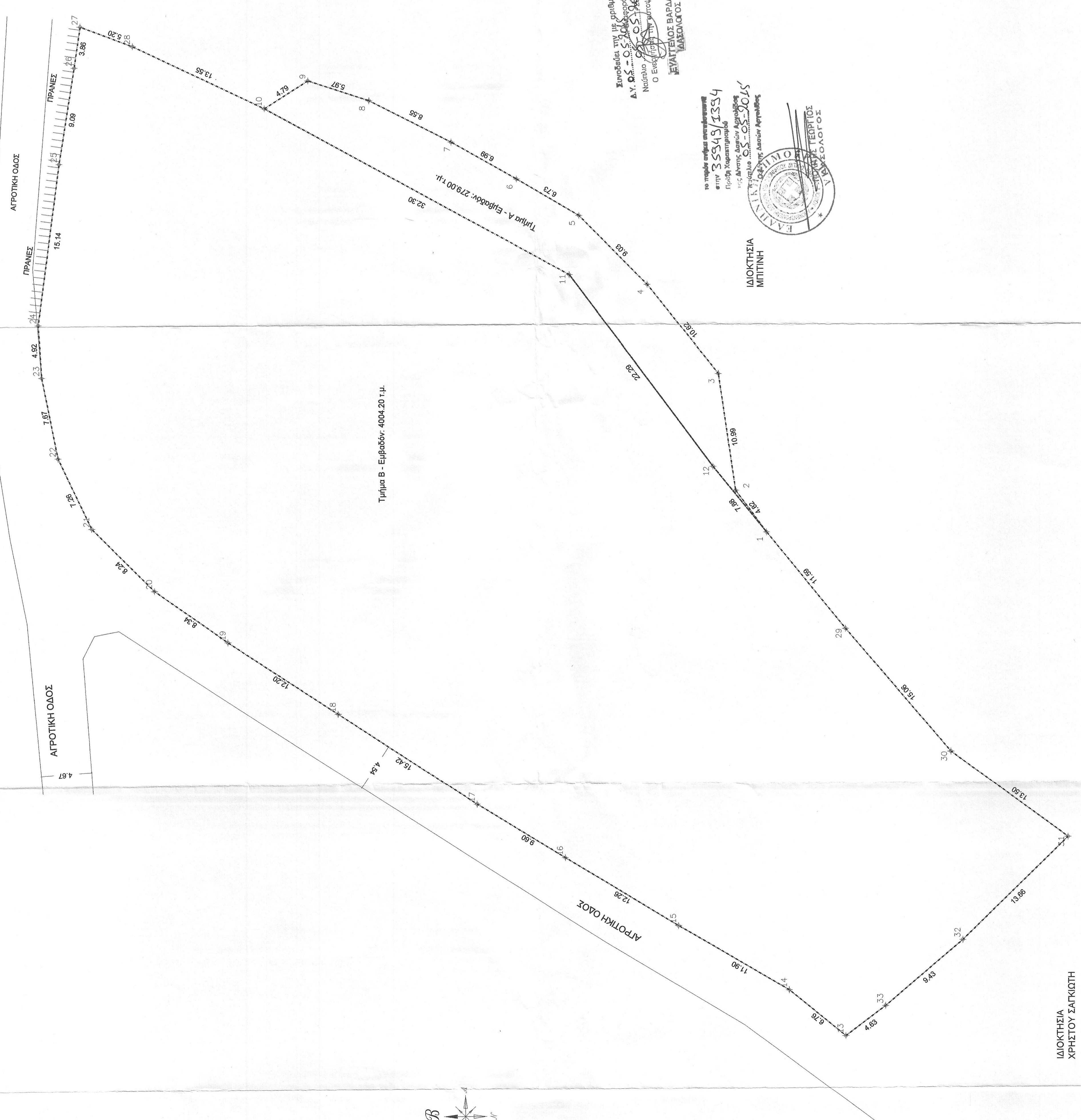
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος δημητρίος Σαγκιώτης δηλώνω ότι:

α) τα όρια του παραπάνω γνησιμού με επέκταση 4283.20 μμ. που βρίσκονται θέση "Ταλιώλη" Τετάρου Δήμου Ασίνης (εκτός σχεδίου) υποδείχθηκαν από εμένα και

β) ετέθησαν για την ορίσμια των δηλωμένων ορίων του γνησιμού και για την ύπαρξη και τη από του δικαιώματος μου να όμηται την έκδοξη άδειας δόμησης.

Handwritten signature of the owner.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΑΓΚΙΩΤΗ