

πίνακας συντ/νων κορυφών

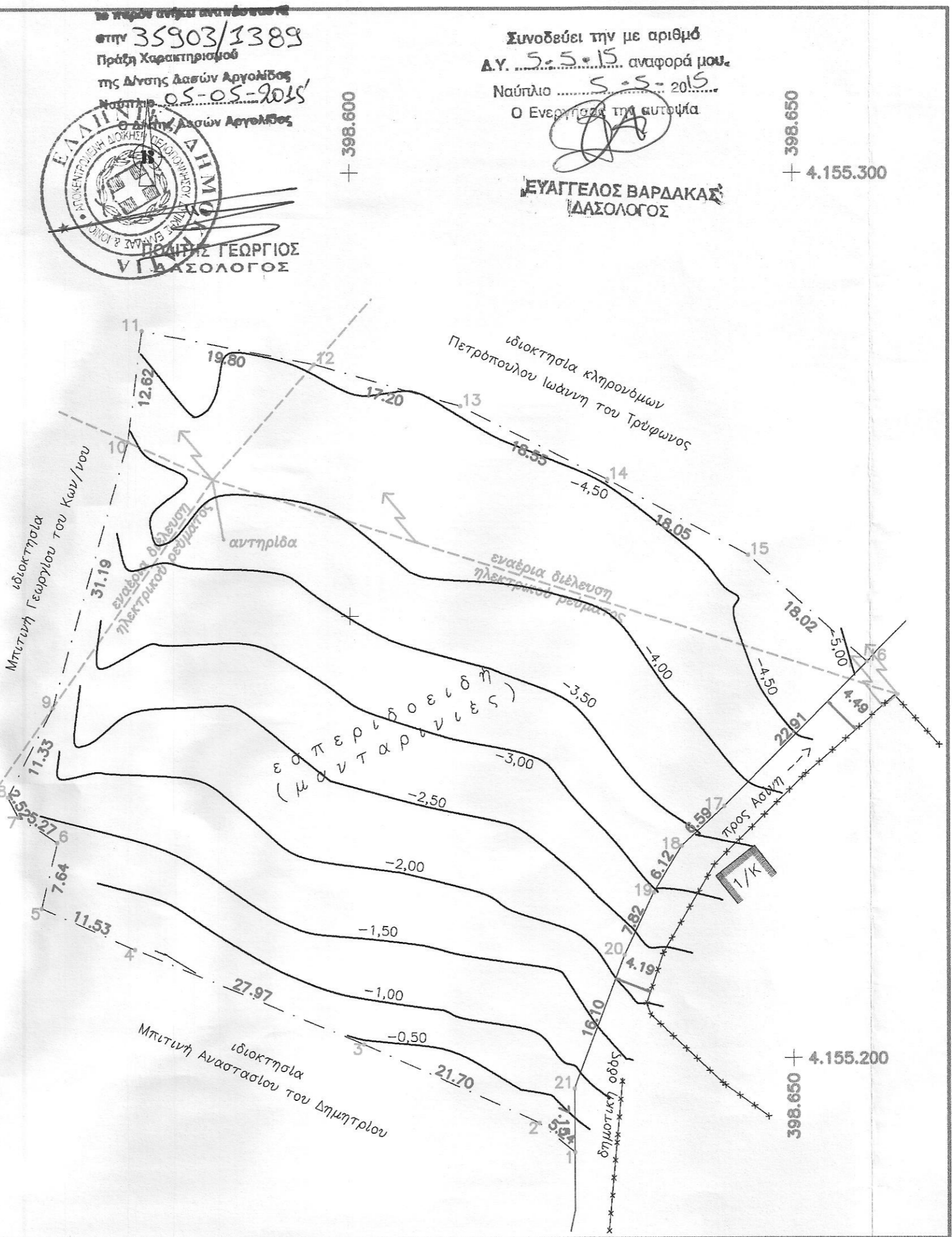
α/α	X	ψ
1	398625.26	4155189.46
2	398621.21	4155192.78
3	398601.41	4155201.67
4	398575.58	4155212.38
5	398565.05	4155217.07
6	398566.85	4155224.50
7	398562.44	4155227.39
8	398561.27	4155229.62
9	398566.39	4155239.72
10	398574.94	4155269.72
11	398576.56	4155282.24
12	398595.98	4155278.41
13	398612.51	4155273.64
14	398629.10	4155265.35
15	398645.00	4155256.80
16	398658.38	4155244.74
17	398642.26	4155228.47
18	398637.42	4155223.99
19	398634.26	4155218.75
20	398630.92	4155211.67
21	398625.23	4155196.61

απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6396/5

τίτλοι κτήσης γηπέδου

1) Η υπ' αριθμ. 598/30.11.1986 Πράξη Γενικής Παροχής Ψλής Κυριότητας που συνέταξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Βάιος Παπαναγιώτου (τόμος 356 - αριθμ. 32 - 30.11.1987)

2) Το υπ' αριθμ. 9.649/16.03.2015 Πωλητήριο συμβόλαιο που συνέταξε ο συμβ/φος Ναυπλίου Χρίστος Χλέπας (τόμος 837 - αριθμός 95 - 17.03.2015)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1)=5.173,44 τμ

Παρατηρήσεις :
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Διαστάσεις και εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικώς από τις συντ/νες κορυφών
3) Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση των τριγωνομετρικών σημείων " Μύλος " και " Βράχος Μπινιάρη " της Γεωγραφικής Πηρεσίας Στρατού ως εξής :
T1=Μύλος : x=400.406,03 , ψ=4.155.511,99 , L(Σ1-T1)=1.831,02 μ.
T2=Βράχος Μπινιάρη : x=399.602,34 , ψ=4.160.765,18 , φ(Σ1-T1 με Σ1-T2)=304,45 μοίρες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 24.05.1985/ΦΕΚ 270 Δ'-31.05.1985 και τον Ν. 3.212/ΦΕΚ 308 Α'-31.12.2003/άρθρα 10 & 23 παρ. 3
Ε=4.000 τμ , π=25,00 μ. σε κοινόχρηστη οδό (για νέα γήπεδα μετά την 31.12.2003)
σ.δομ.=0,20 με μακ. δόμηση 200 τμ για εμβαδόν γηπέδου Ε=4.000 τμ , καλ=0,10
Αποστάσεις κατοικίας από όρια γηπέδου δ=15,00 μ.
h=7.50 μ. +1,20 μ. (2 όροφοι + στέγη)
Για εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ < Ε < 8.000 τμ ισχύει το εξής για ανέγερση κατοικίας :
δόμηση=κάλυψη=200+(Ε-4.000)*0,02

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,....,17,18,19,20,21,1) που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Μάννα" της Τοπικής Κοινότητας Ασίνης , της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης , του Δήμου Ναυπλίων του Νομού Αργολίδας ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση διότι προφύσσεται του Ν. 3.212/ΦΕΚ 308Α'-31.12.2003 σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1.337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό
στ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση 1.910 μ. περίπου

Ναύπλιο 09.02.2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4.030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι David - Lesley - Roy Page του Victor και της Clarissa και Christine - Anne Page του Ernest και της Myriel δηλώνουμε ότι :

α) Τα όρια του γηπέδου που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) και βρίσκεται στην θέση "Μάννα" της τοπικής Κοινότητας Ασίνης , της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης , του Δήμου Ναυπλίων , του Νομού Αργολίδας υπεδείχθησαν από εμάς ,
β) Ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
David - Lesley - Roy Page του Victor και της Clarissa
Christine - Anne Page του Ernest και της Myriel

ΕΡΓΟ:
Αποτύπωση γηπέδου - έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από Διεύθυνση Δασών

ΘΕΣΗ:
" Μάννα " - τοπική Κοινότητα Ασίνης - Δημοτική Ενότητα Ασίνης - Δήμος Ναυπλίων - Νομός Αργολίδας (εκτός σχεδίου)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΒΑΜΒΑΚΑΣ
Διπλ. Πολ/κος Μηχ/κος Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 6396/5

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΑΦΜ: 047582428 - ΔΟΥ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ